

大和郡山市

大和郡山市リノベーションまちづくり事業について



1 雇用の場の確保に関する課題及び基本的な考え方

- ① 本市は、古くから城下町として発展してきた町であるが、少子高齢化や郊外の大規模店舗建設により、商店街の様子も、シャッターを閉めた店舗や、コインパーキングといった遊休不動産が増加し、まちなかの賑わい喪失が懸念される。
- ② この課題を克服するために地域の歴史資源を活かし、新たな産業の創造や人材雇用へと繋げるため公民連携のまちづくりを進める。

2 取組の概要

- まちなかの賑わい再生にあたり、リノベーションスクールを開催し、まちづくりに必要な人材育成を行うとともに、不動産オーナーへの意識啓発を行う。
- 将来的には、不動産オーナーと起業を考えている若者とのマッチング、サブリースやイベントなどの取り組みを、民間のコーディネート機関が行うための体制作りを行政が支援することで、城下町の賑わい再生を目指す。
- 城下町エリアの価値、利便性や魅力の向上を図ることが、持続的な都市経営の実現を目指すことに繋がると考えている。

3 取組の効果 または 苦労した点や今後の課題

- 令和2年度、令和元年度開催のリノベーションスクールの参加者による民間まちづくり会社「大和郡山まちづくり株式会社」が立ち上がった。
- 今後は、物件の利活用を含め、周辺へ波及する効果を期待しているところ。
- 行政としても民間まちづくり会社と協定を結び、公民連携のまちづくり、取り組みを進める。

詳しくは、大和郡山市ホームページ
<https://www.city.yamatokoriyama.nara.jp/govt/machi/cat586/>