

# 三宅町

## 京奈和自動車道三宅IC周辺の企業誘致



### 1 雇用の場の確保に関する課題及び基本的な考え方

- ① 三宅町は農業が盛んだったため企業数が少なく雇用の場があまりない。
- ② 三宅IC周辺で企業誘致を進め雇用の場を増やしていく。

### 2 取組の概要

- 三宅IC周辺を工業ゾーンエリアとし、三宅ICの西側地区に10ha、東側地区に8haのエリアで企業誘致を行う。
- インフラ整備として、西側地区は奈良県事業で大和中央道の延伸となる都市計画道路の整備が行われ、東側地区は三宅町事業で町道の拡幅工事及び上下水道整備を行う。
- 企業が検討を行うのに必要な基礎資料となる土地カルテを作成し、用地の情報提供を行う。
- 工業、商業、土地所有者と対象の異なる奨励金制度の整備

### 3 取組の効果 または 苦労した点や今後の課題

- 企業誘致を進めるのに、工業ゾーンエリアの大部分が農地となっており、農用地除外や農地転用に時間がかかる。
- 用地買収を行うのに企業が地権者と直接交渉しなければならないので合意形成に時間がかかるなどの課題がある。

詳しくは、三宅町ホームページ  
<https://www.town.miyake.lg.jp>