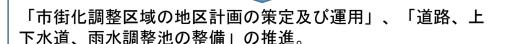
# 田原本町

## (仮称) 田原本 I C 周辺での産業用地の創出



### 1 雇用の場の確保に関する課題及び基本的な考え方

- ① 既存の市街地においては住居系の土地利用が進み、事業者が望む規模・環境が整った用地確保が困難で、企業誘致の足かせ。新たに事業環境の整った産業用地を創出することが必要。
- ② (仮称)田原本IC周辺地域は、広域的に交通の便がよく、 産業用地として適しているが、市街化調整区域であるため、 都市計画法、農地法の運用による計画的な土地利用の誘導 が課題。また、現況は農地で、都市基盤が未整備。



#### 2 取組の概要

- 地域住民、地権者への事業説明、合意形成、用地取得交渉。
- 奈良県と工業ゾーンの創出に関する協定を締結。企業立地、 都市計画、農の各部局と連携して事業を推進。
- 新たな産業用地とする区域約20haのうち、11.6haについて地 区計画を策定済。
- 都市基盤(道路、水道、下水道)の整備。
- 社会資本整備総合交付金(重点計画に指定)の活用。

#### 3 取組の効果 または 苦労した点や今後の課題

#### 【進捗状況】

- 事業場の建築等に向けた具体的な協議が進行中。
- 基盤整備が令和3年度末に完了予定。

#### 【今後の課題】

● 対象区域の残り約9haにおける企業誘致。

詳しくは 田原本町ホームページ(企業立地のご案内)

http://www.town.tawaramoto.nara.jp/buisiness/syoukou/guide/guide02/3978.html