

王寺町

王寺駅周辺町有地への宿泊施設誘致



1 雇用の場の確保に関する課題及び基本的な考え方

- ① 王寺町では、平成25年度より王寺駅を起点とした観光振興による地域活性化に取り組んできた。
 - ◇町内の観光資源の魅力化と情報発信
 - ・聖徳太子の愛犬雪丸像がある「達磨寺」
 - ・5つの世界遺産を一望できる「明神山」
 - ◇聖徳太子のゆかりの周辺自治体と連携した広域観光
- ② さらに経済波及効果の高い滞在型観光推進のために「宿泊施設」を誘致。

2 取組の概要

- 王寺駅周辺の都市公園(町有地)の一部(830㎡)を事業用地として宿泊施設を誘致
- 誘致にかかる奨励措置制度を新設
 - ・借地料奨励金(開業後5年間借地料の1/2を交付)
 - ・固定資産税奨励金(開業後5年間固定資産税の1/2を交付)
 - ・雇用奨励金(町民の雇用1人あたり100千円を交付)

3 取組の効果 または 苦労した点や今後の課題

- 公募型プロポーザルに2社から応募があり、(株)東横インを優先交渉者に決定(借地料年間6百万円)
- 令和2年8月 東横INN奈良王寺駅南口(部屋数191室)が開業
 - ・従業員として約30名の雇(コロナの影響により現在9名)
- 飲食、交通、リネンなど幅広い業種への波及効果
 - ・ホテル用地周辺に飲食店などが新規開業
 - ・既存店も新規雇用・設備などに積極投資
- 令和2年12月 王寺町とホテルとの包括連携協定締結
 - ・観光、防災分野などで連携
- 民間主体の広域DMO設立が今後の課題

詳しくは 王寺町ホームページ <https://www.town.oji.nara.jp/>