

| 解 禁 日 時 | |
|--------------------|---|
| 新 聞 | 令和3年3月24日（水）付け朝刊 |
| テレビ・ラジオ インターネット | ①令和3年3月23日（火）16時50分 （資料①・資料②・資料③のみ） ②令和3年3月24日（水）0時 （資料④・価格一覧情報） |

報 道 資 料

令和3年3月16日
 県土マネジメント部 地域デザイン推進局
 県土利用政策室 県土利用政策係
 担当 宮崎・奥田
 電話 0742-27-8484（ダイヤルイン）
 内線 2541・2554

令和3年地価公示（奈良県分）について

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和3年地価公示（価格時点：令和3年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

| 用 途 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|-------|----------|--------|------|----------|
| 地点数 ※ | 317(316) | 75(74) | 9(9) | 405(403) |
| 平均変動率 | ▲0.8% | ▲1.8% | 0.8% | ▲1.0% |

（▲はマイナス）

【住宅地】

- 平均で▲0.8%（昨年▲0.6%）となり、13年連続の下落となった。
- 継続調査316地点のうち15地点（5%）で上昇、74地点（23%）で横ばい、227地点（72%）で下落となった。

【商業地】

- 平均で▲1.8%（昨年1.5%）となり、6年ぶりに下落に転じた。
- 継続調査74地点のうち3地点（4%）で上昇、25地点（34%）で横ばい、46地点（62%）で下落となった。

【工業地】

- 平均で0.8%（昨年1.7%）となり、6年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち5地点（56%）で上昇、4地点（44%）で下落となった。

資 料 ①：令和3年地価公示資料＜国土交通省報道資料抜粋＞
 資 料 ②：令和3年地価公示参考資料（奈良県分）＜奈良県作成＞
 資 料 ③：令和3年地価公示都道府県別・用途別順位表（平均変動率）＜奈良県作成＞
 資 料 ④：令和3年地価公示価格一覧（奈良県分）