

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 公園・公営住宅系部会 概要

1. 開催日時

令和3年9月24日（金）午後1時15分～午後4時5分

2. 開催場所

WEB会議

3. 出席者

公園・公営住宅系部会委員（佐伯委員、篠藤委員、寺川委員）
施設所管課（公園緑地課、住まいまちづくり課）
事務局（ファシリティマネジメント室）

4. 議事

(1) 指定管理者の運営状況の評価について

- ①大淵池公園【青垣協同組合グループ】
- ②県営住宅【東急コミュニティー】

○配付資料

次第

- 資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会公園・公営住宅系部会委員名簿
- 資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則
- 資料3 令和3年度公園・公営住宅系部会評価対象施設一覧
- 資料4 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め

5. 議事概要

(1) 指定管理者の運営状況の評価について

- 指定管理者ごとに令和2年度の運営状況について評価を実施
- 指定管理者の評価については次のとおり

青垣協同組合グループ 【管理施設：大淵池公園】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・新型コロナウイルスの影響下においても高い稼働率を維持しており、利用者満足度も高い。
- ・自主事業で得た収益を施設改修に還元している。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・社会的な状況の変化を捉えて積極的に事業計画を見直し、具体的な計画で柔軟な施設運営に取り組まれない。
- ・施設全体の利用者満足度を測るため、調査の実施場所や時期、方法、インターネットの活用など、調査手法を工夫されたい。

○県に対して

- ・事業計画等の見直しが適切に実施されるよう、指導・確認されたい。

- ・災害発生時に備え、公園としての災害対応について検討されたい。

株式会社 東急コミュニティー 【管理施設：県営住宅】

●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

- ・入居率及び家賃等の収納率の向上に努めている。
- ・年間随時募集や単身者の入居受け入れなど、当初提案内容以外の取組も継続して実施している。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・社会的な状況の変化を捉えて、環境に応じた具体的な計画の作成に取り組みたい。
- ・利用者満足度調査の方法について、課題の抽出につながるよう、内容や方法を工夫されたい。
- ・入居者の状況を十分に把握し、県にフィードバックする体制を整えられたい。

○県に対して

- ・事業計画等の見直しが適切に実施されるよう、指導・確認されたい。

以上