

# 令和3年度「県民Webアンケート」 第10回 奈良県の住まいに関する意識調査

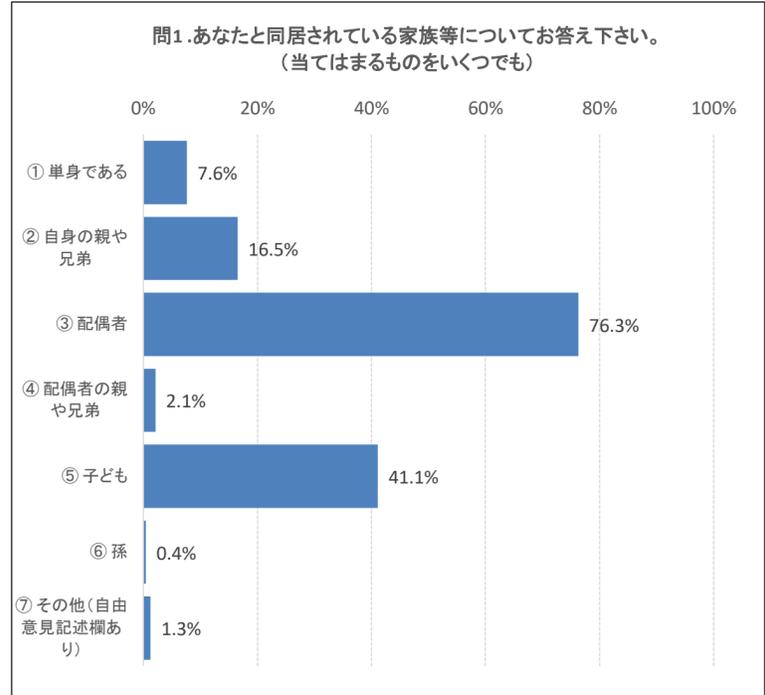
○実施期間 2021/11/10～2021/11/16

○アンケート会員数 268名 回収率 236件 (88.1%)

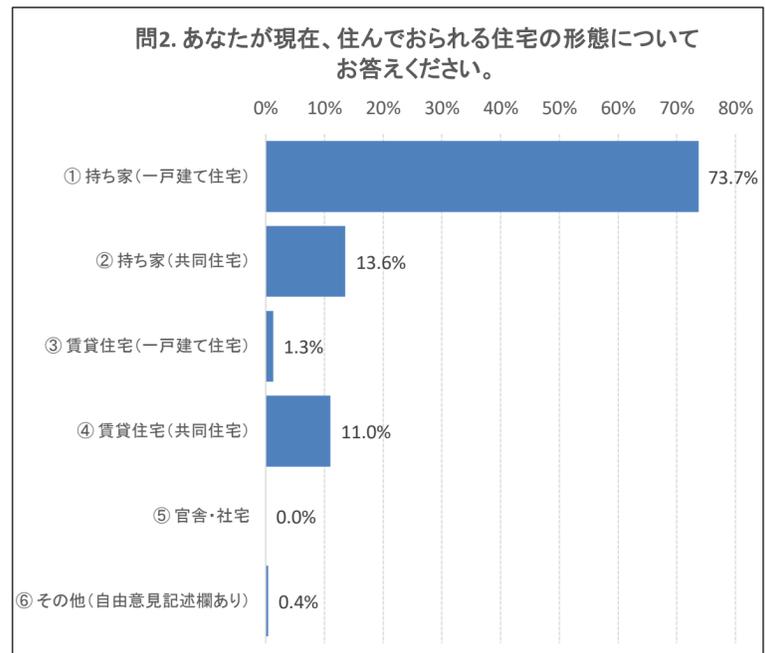
○人口減少・少子高齢化などの社会情勢の下、奈良県内の住宅地や住まいの在り方も変化してきております。そのような中、県では「暮らしやすい奈良県」を実現するため、「奈良県住生活基本計画」の見直しなど検討・議論を進めているところです。

このアンケート調査では、コロナ禍等による社会経済情勢の変化に伴う、住まいの在り方に対する意識の変化を把握し、暮らしやすい奈良県を実現するための取組みの検討にさせていただくため、前回に引き続き、「各ライフステージにおける住まいの在り方」「空き家」「中古住宅」などに対する皆様のお考えを伺うものです。

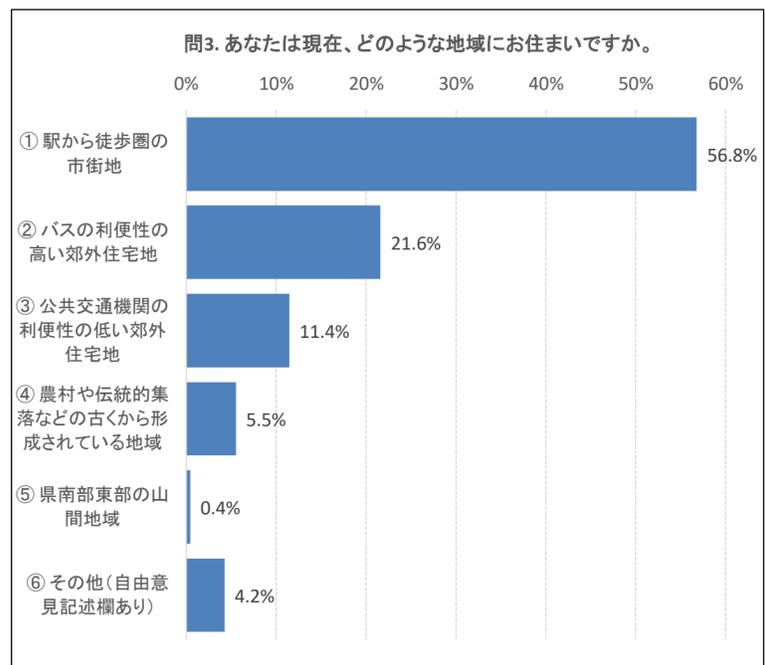
問1. あなたと同居されている家族等についてお答え下さい。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
① 単身である	18	236	7.6%
② 自身の親や兄弟	39		16.5%
③ 配偶者	180		76.3%
④ 配偶者の親や兄弟	5		2.1%
⑤ 子ども	97		41.1%
⑥ 孫	1		0.4%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	3		1.3%
総計	343		-



問2. あなたが現在、住んでおられる住宅の形態についてお答えください。	回答数	回答対象者	比率
① 持ち家(一戸建て住宅)	174	236	73.7%
② 持ち家(共同住宅)	32		13.6%
③ 賃貸住宅(一戸建て住宅)	3		1.3%
④ 賃貸住宅(共同住宅)	26		11.0%
⑤ 官舎・社宅	0		0.0%
⑥ その他(自由意見記述欄あり)	1		0.4%
総計	236		100.0%

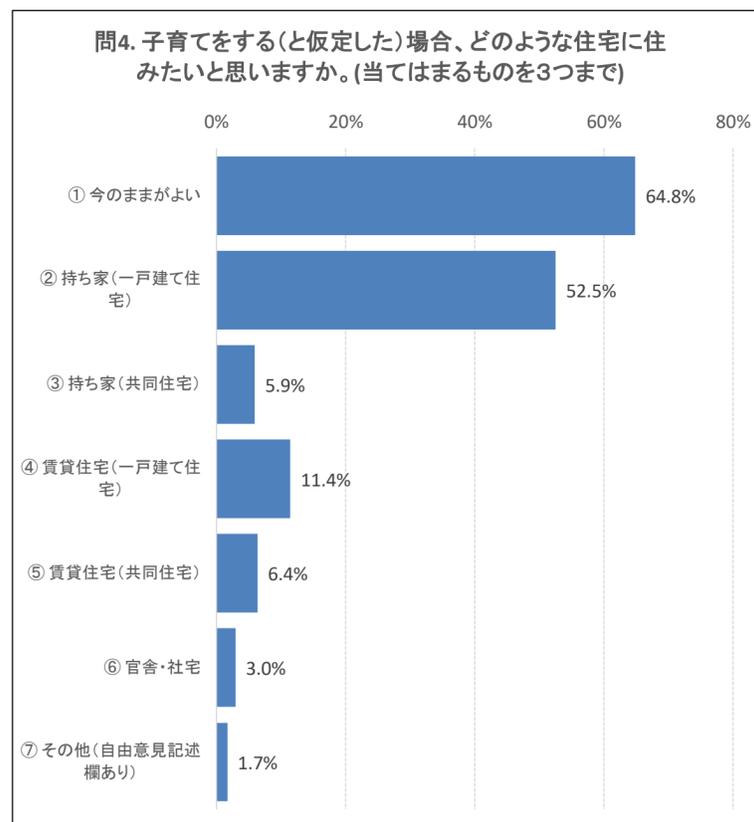


問3. あなたは現在、どのような地域にお住まいですか。	回答数	回答対象者	比率
① 駅から徒歩圏の市街地	134	236	56.8%
② バスの利便性の高い郊外住宅地	51		21.6%
③ 公共交通機関の利便性の低い郊外住宅地	27		11.4%
④ 農村や伝統的集落などの古くから形成されている地域	13		5.5%
⑤ 県南部東部の山間地域	1		0.4%
⑥ その他(自由意見記述欄あり)	10		4.2%
総計	236		-

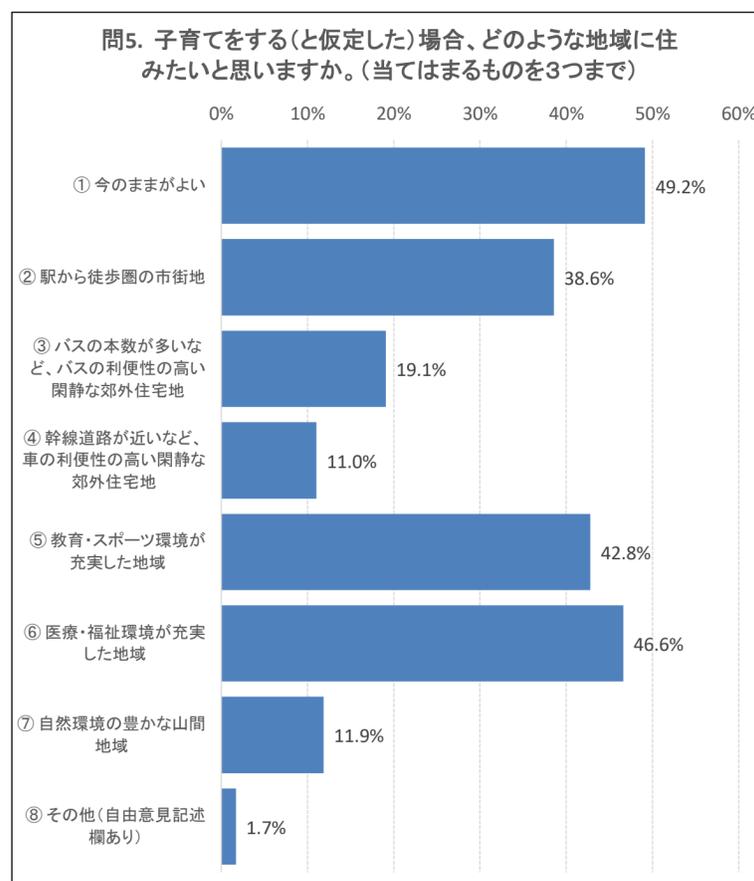


問4. 子育てをする(と仮定した)場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 今のママがよい	153	236	64.8%
② 持ち家(一戸建て住宅)	124		52.5%
③ 持ち家(共同住宅)	14		5.9%
④ 賃貸住宅(一戸建て住宅)	27		11.4%
⑤ 賃貸住宅(共同住宅)	15		6.4%
⑥ 官舎・社宅	7		3.0%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	4		1.7%
総計	344		-

その他(自由意見記述欄)	一部抜粋
子供の年齢、成長に合わせて住み替える。	

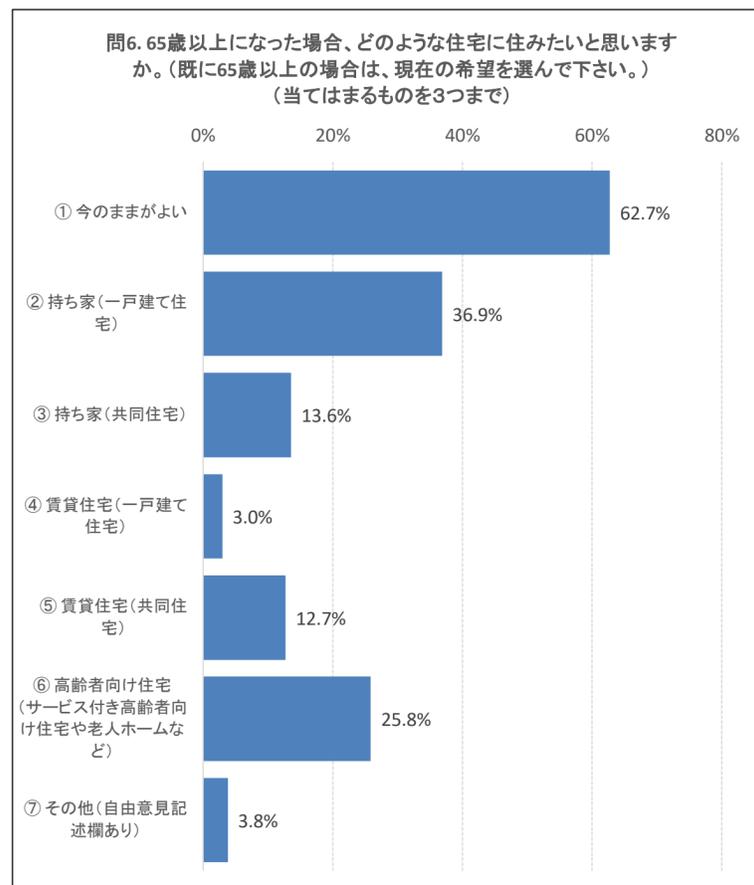


問5. 子育てをする(と仮定した)場合、どのような地域に住みたいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 今のママがよい	116	236	49.2%
② 駅から徒歩圏の市街地	91		38.6%
③ バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	45		19.1%
④ 幹線道路に近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	26		11.0%
⑤ 教育・スポーツ環境が充実した地域	101		42.8%
⑥ 医療・福祉環境が充実した地域	110		46.6%
⑦ 自然環境の豊かな山間地域	28		11.9%
⑧ その他(自由意見記述欄あり)	4		1.7%
総計	521		-

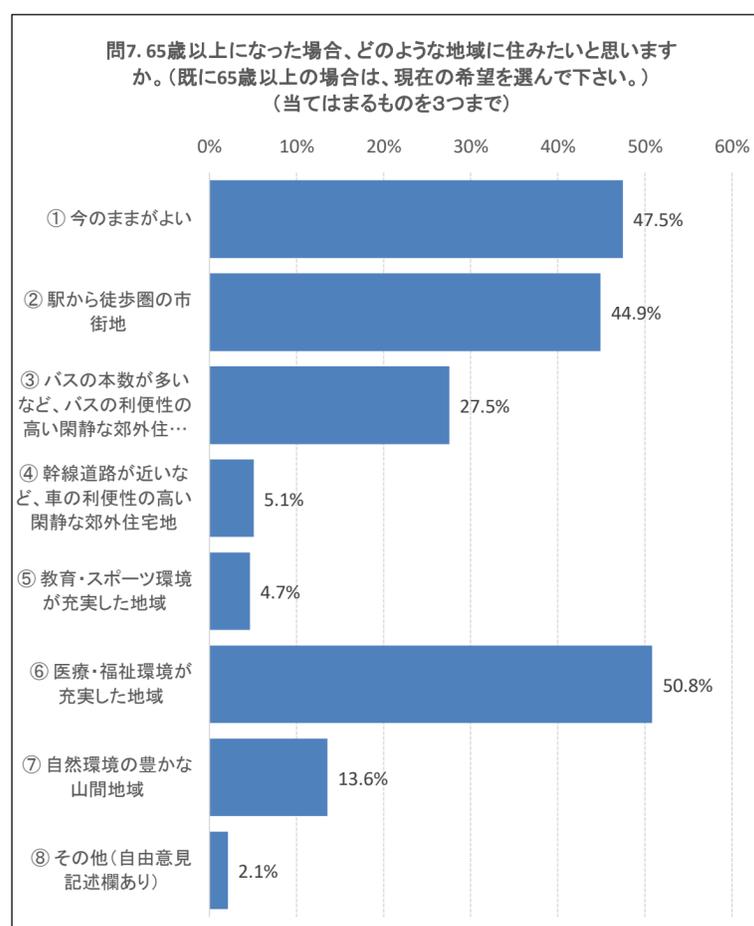


問6. 65歳以上になった場合、どのような住宅に住みたいと思いますか。(既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。) (当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 今のままがよい	148	236	62.7%
② 持ち家(一戸建て住宅)	87		36.9%
③ 持ち家(共同住宅)	32		13.6%
④ 賃貸住宅(一戸建て住宅)	7		3.0%
⑤ 賃貸住宅(共同住宅)	30		12.7%
⑥ 高齢者向け住宅(サービス付き高齢者向け住宅や老人ホームなど)	61		25.8%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	9		3.8%
総計	374		-

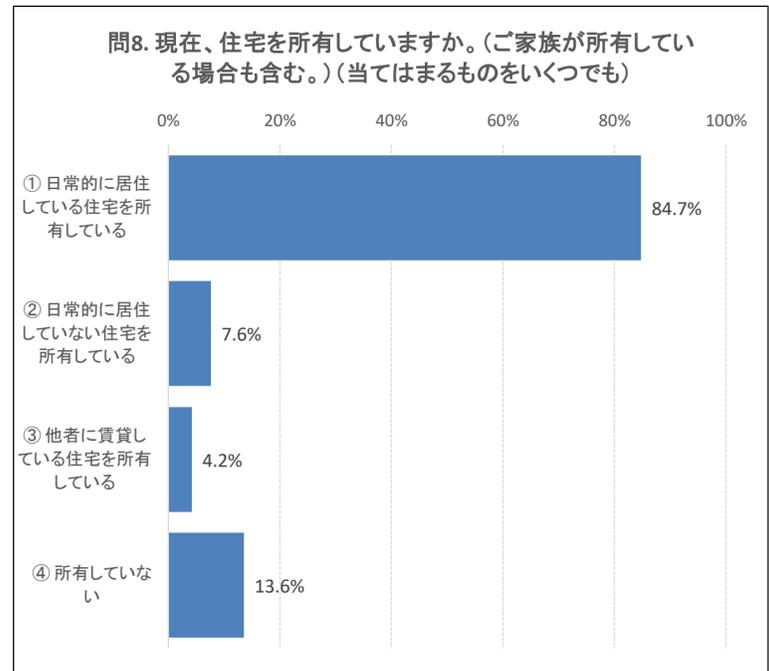
その他(自由意見記述欄)	一部抜粋
	自然環境の良い田舎で簡易なセカンドハウスを持ちたい。



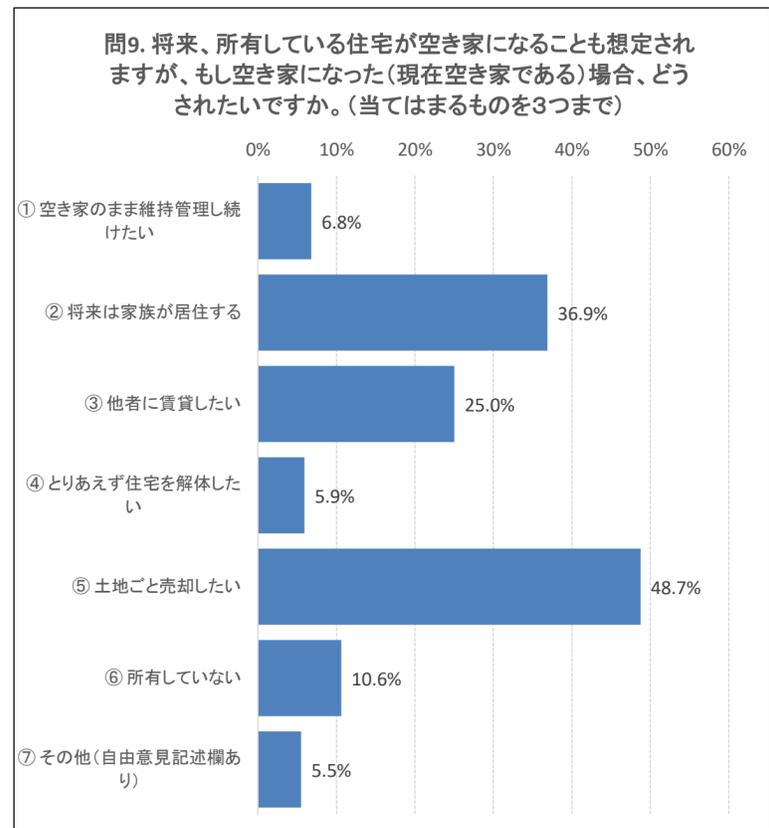
問7. 65歳以上になった場合、どのような地域に住みたいと思いますか。(既に65歳以上の場合は、現在の希望を選んで下さい。) (当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 今のままがよい	112	236	47.5%
② 駅から徒歩圏の市街地	106		44.9%
③ バスの本数が多いなど、バスの利便性の高い閑静な郊外住宅地	65		27.5%
④ 幹線道路が近いなど、車の利便性の高い閑静な郊外住宅地	12		5.1%
⑤ 教育・スポーツ環境が充実した地域	11		4.7%
⑥ 医療・福祉環境が充実した地域	120		50.8%
⑦ 自然環境の豊かな山間地域	32		13.6%
⑧ その他(自由意見記述欄あり)	5		2.1%
総計	463		-



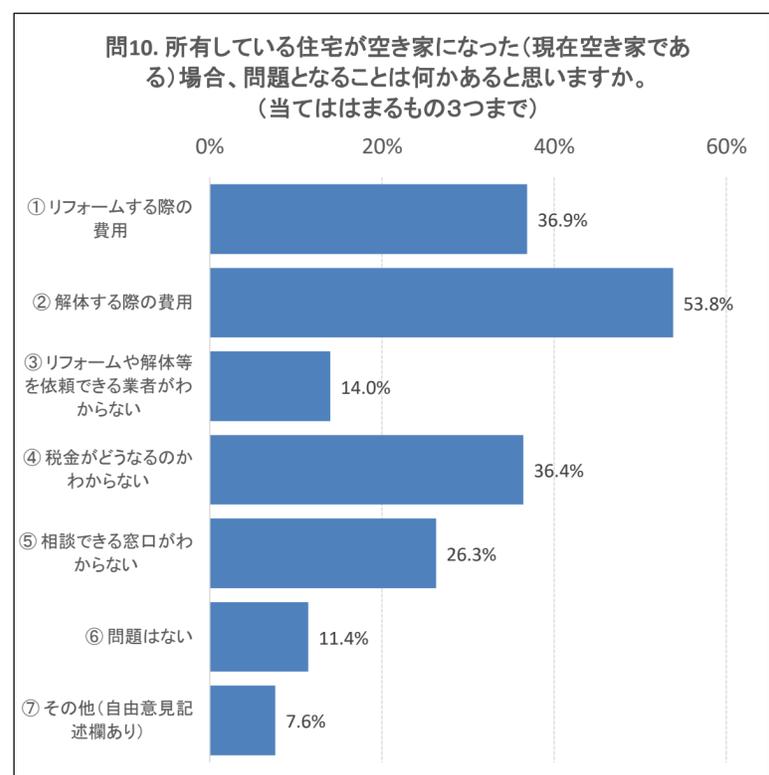
問8. 現在、住宅を所有していますか。(ご家族が所有している場合も含む。)(当てはまるものをいくつか)	回答数	回答対象者	比率
① 日常的に居住している住宅を所有している	200	236	84.7%
② 日常的に居住していない住宅を所有している	18		7.6%
③ 他者に賃貸している住宅を所有している	10		4.2%
④ 所有していない	32		13.6%
総計	260		-



問9. 将来、所有している住宅が空き家になることも想定されますが、もし空き家になった(現在空き家である)場合、どうされたいですか。(当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 空き家のまま維持管理し続けたい	16	236	6.8%
② 将来は家族が居住する	87		36.9%
③ 他者に賃貸したい	59		25.0%
④ とりあえず住宅を解体したい	14		5.9%
⑤ 土地ごと売却したい	115		48.7%
⑥ 所有していない	25		10.6%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	13		5.5%
総計	329		-

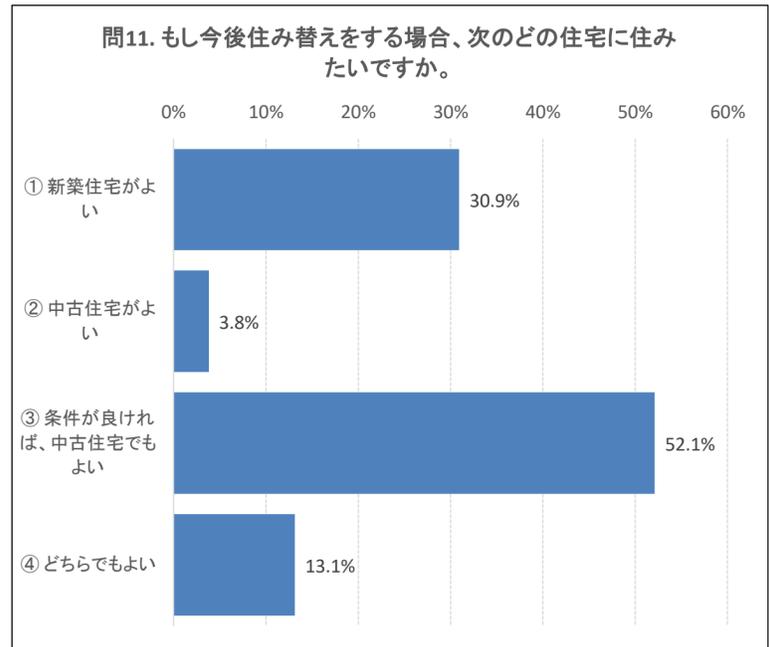


問10. 所有している住宅が空き家になった(現在空き家である)場合、問題となることは何かあると思いますか。(当てはまるものを3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① リフォームする際の費用	87	236	36.9%
② 解体する際の費用	127		53.8%
③ リフォームや解体等を依頼できる業者がわからない	33		14.0%
④ 税金がどうなるのかわからない	86		36.4%
⑤ 相談できる窓口がわからない	62		26.3%
⑥ 問題はない	27		11.4%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	18		7.6%
総計	440		-

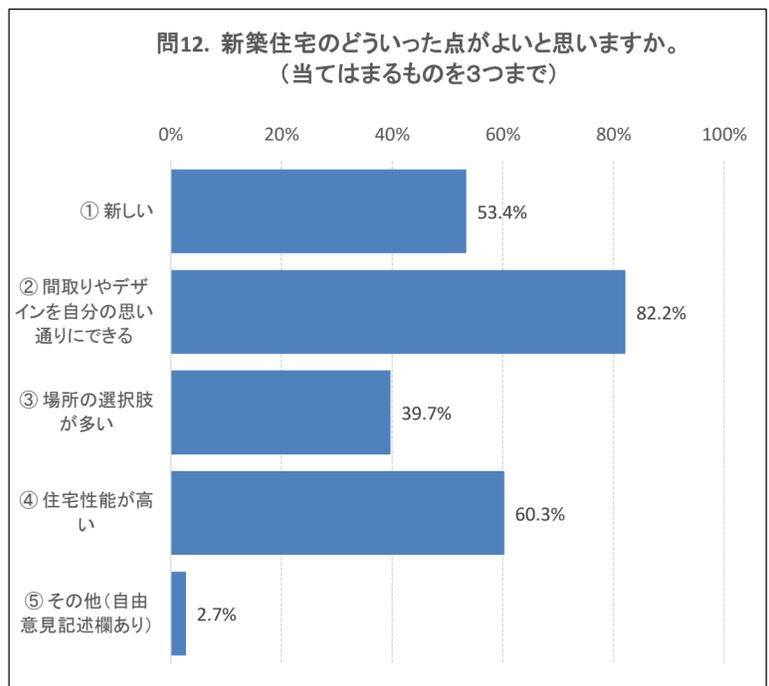


その他(自由意見記述欄) 一部抜粋  
売却すると思うが、ちゃんと売れるかどうか心配である。

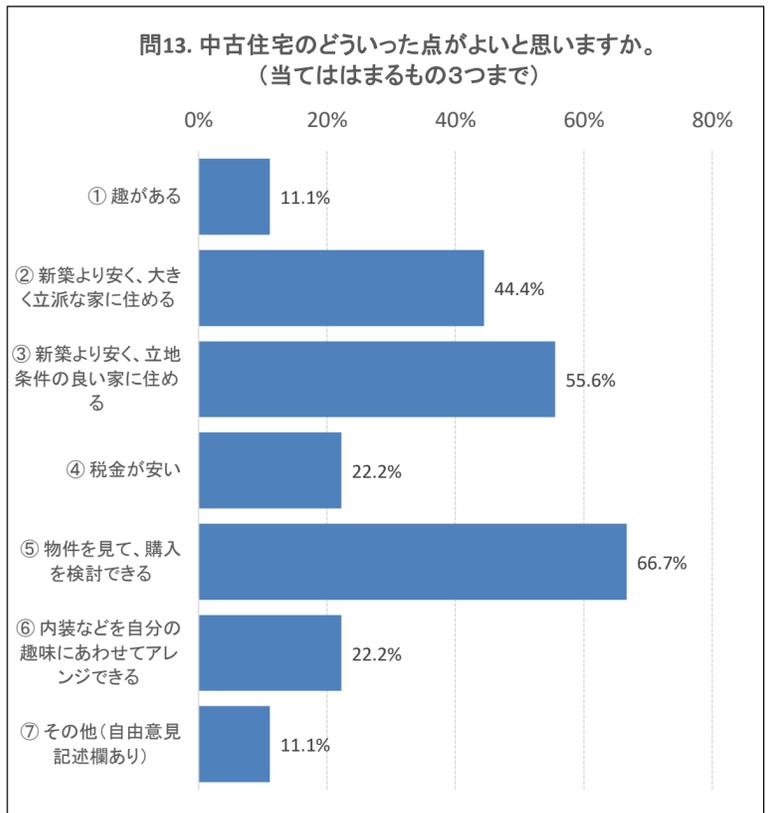
回答数	回答対象者	比率
<b>問11. もし今後住み替えをする場合、次のどの住宅に住みたいですか。</b> この設問(問11)で「1. 新築住宅がよい」を選択された方は問12へ、「2. 中古住宅がよい」を選択された方は問13へ、「3. 条件が良ければ、中古住宅でもよい」を選択された方は問14へ、それ以外を選択された方は問15へ		
① 新築住宅がよい	73	30.9%
② 中古住宅がよい	9	3.8%
③ 条件が良ければ、中古住宅でもよい	123	52.1%
④ どちらでもよい	31	13.1%
総計	236	100.0%



回答数	回答対象者	比率
<b>問12. 問11で、「1. 新築住宅がよい」を選択された方に伺います。新築住宅のどのような点がよいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)</b>		
① 新しい	39	53.4%
② 間取りやデザインを自分の思い通りにできる	60	82.2%
③ 場所の選択肢が多い	29	39.7%
④ 住宅性能が高い	44	60.3%
⑤ その他(自由意見記述欄あり)	2	2.7%
総計	174	-

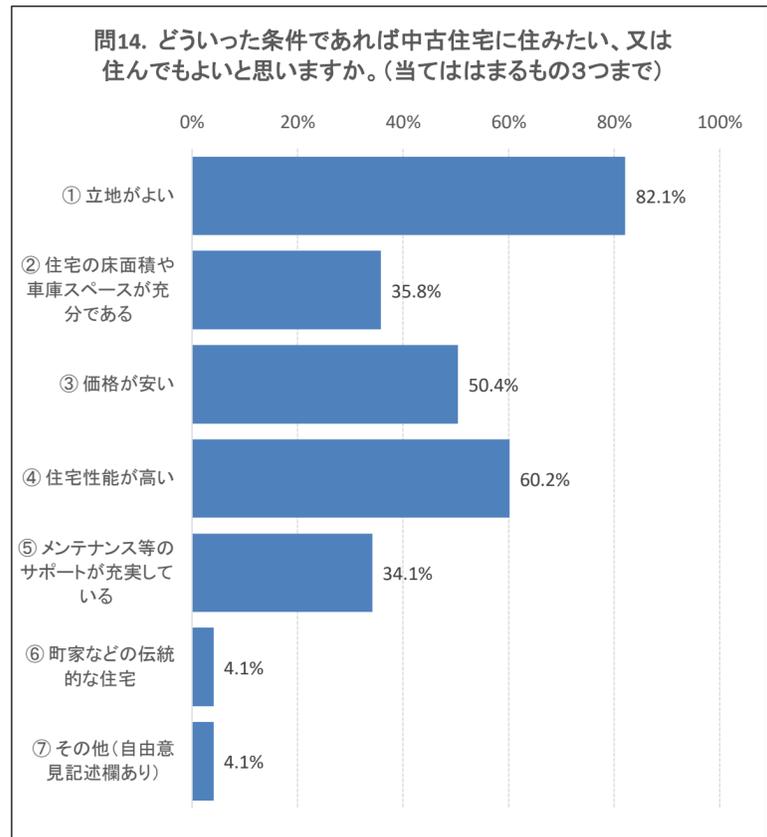


回答数	回答対象者	比率
<b>問13. 問11で、「2. 中古住宅がよい」を選択された方に伺います。中古住宅のどのような点がよいと思いますか。(当てはまるものを3つまで)</b>		
① 趣がある	1	11.1%
② 新築より安く、大きく立派な家に住める	4	44.4%
③ 新築より安く、立地条件の良い家に住める	5	55.6%
④ 税金が安い	2	22.2%
⑤ 物件を見て、購入を検討できる	6	66.7%
⑥ 内装などを自分の趣味にあわせてアレンジできる	2	22.2%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	1	11.1%
総計	21	-

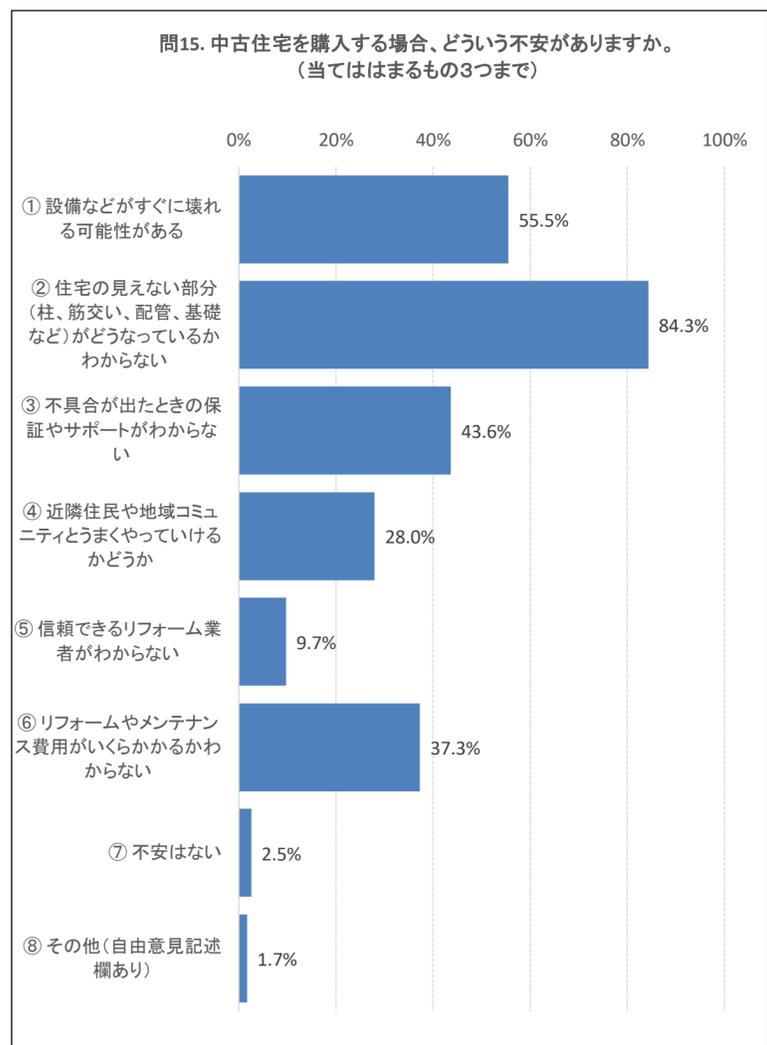


問14. 問11で、「3. 条件が良ければ、中古住宅でもよい」を選択された方に伺います。どういった条件であれば中古住宅に住みたい、又は住んでもよいと思いますか。(当てはまるもの3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 立地がよい	101	123	82.1%
② 住宅の床面積や車庫スペースが充分である	44		35.8%
③ 価格が安い	62		50.4%
④ 住宅性能が高い	74		60.2%
⑤ メンテナンス等のサポートが充実している	42		34.1%
⑥ 町家などの伝統的な住宅	5		4.1%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	5		4.1%
総計	333		-

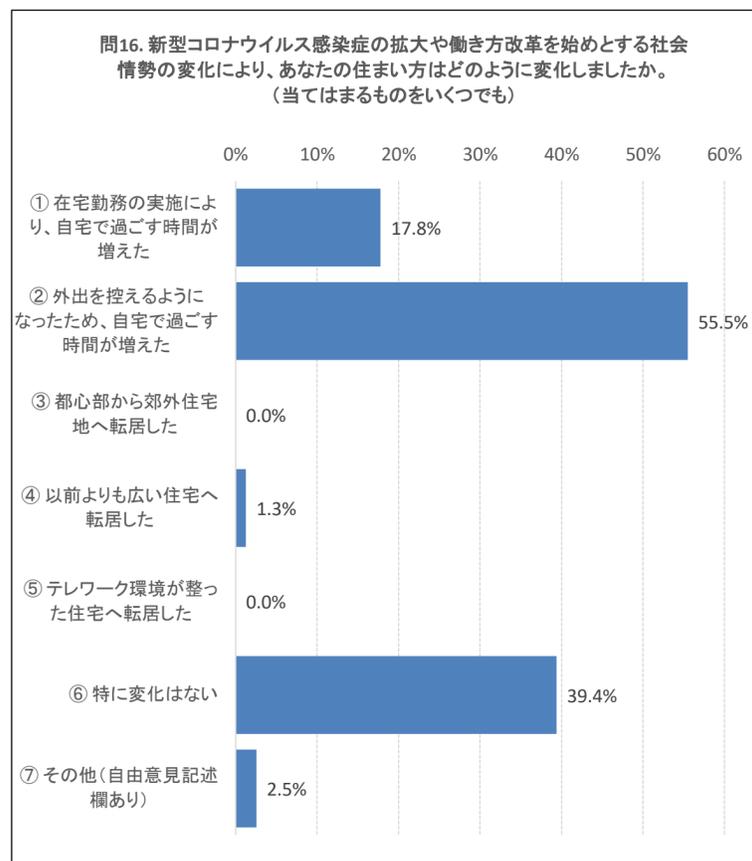
その他(自由意見記述欄)	一部抜粋
	バリアフリーが充実している物件。
	リフォームの自由がある。



問15. 中古住宅を購入する場合、どういった不安がありますか。(当てはまるもの3つまで)	回答数	回答対象者	比率
① 設備などがすぐに壊れる可能性がある	131	236	55.5%
② 住宅の見えない部分(柱、筋交い、配管、基礎など)がどうなっているかわからない	199		84.3%
③ 不具合が出たときの保証やサポートがわからない	103		43.6%
④ 近隣住民や地域コミュニティとうまくやっていけるかどうか	66		28.0%
⑤ 信頼できるリフォーム業者がわからない	23		9.7%
⑥ リフォームやメンテナンス費用がいくらかかるかわからない	88		37.3%
⑦ 不安はない	6		2.5%
⑧ その他(自由意見記述欄あり)	4		1.7%
総計	620		-



問16. 新型コロナウイルス感染症の拡大や働き方改革を始めとする社会情勢の変化により、あなたの住まい方はどのように変化しましたか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
① 在宅勤務の実施により、自宅で過ごす時間が増えた	42	236	17.8%
② 外出を控えるようになったため、自宅で過ごす時間が増えた	131		55.5%
③ 都心部から郊外住宅地へ転居した	0		0.0%
④ 以前よりも広い住宅へ転居した	3		1.3%
⑤ テレワーク環境が整った住宅へ転居した	0		0.0%
⑥ 特に変化はない	93		39.4%
⑦ その他(自由意見記述欄あり)	6		2.5%
総計	275		-



問17. 奈良県の住宅やまちづくりについて、ご意見があればご自由にご記入下さい。	回答数	回答対象者	比率
ご意見等	86	236	36.4%
総計	86		36.4%

その他(自由意見記述欄)	一部抜粋
安全で安心して住まえるよう、災害に強い街づくりをお願いしたい。	
住宅だけが密集するような街作りではなく、各種施設(公共、金融、商業、福祉、他)がバランス良く整っている街作りをやってほしい。	