

市町村有未利用資産一覧表

自治体名	項目名	現在の名称	問い合わせ窓口	電話番号	資産の種類	その他の資産の種類	市区町村	地番(字)	地番(番地、号等)	交通アクセス	都市計画区域	用途地域	地目	敷地面積(単位:m)	棟数	延床面積(単位:m)	建築年(単位:年)	附設	構造	耐震指強	契約可能時期	民間事業者	PRポイント	その他特記事項
香芝市	物件1	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1223番地5	R常近駅徒歩11分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	畑	126.22							契約までに1年以上要する		住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件2	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1223番地7	R常近駅徒歩11分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	畑	82.83							契約までに1年以上要する		住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件3	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	瓦口	2174番地	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	519.32							契約までに1年以上要する		近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体
香芝市	物件4	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	瓦口	2169番地(一部)	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	179.57							契約までに1年以上要する		近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体
香芝市	物件5	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	尾中二丁目	357番地1、357番地3	R市部東駅徒歩15分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	田	541.11							1年以内に契約可能		住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件6	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	真美ヶ丘三丁目	24番地	近鉄五位堂駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種中高層住居専用地域	雑種地	280							契約までに1年以上要する		近鉄五位堂駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体
香芝市	物件7	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	柳屋	671番地1	近鉄柳屋駅徒歩3分	都市計画区域内(市街化区域)	近隣商業地域	田	131.96							契約までに1年以上要する		近鉄柳屋駅前から徒歩3分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件8	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	北今市一丁目	120番地7	R常近駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	宅地	101.15							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件9	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	331番地1	R常近駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	1239.19							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	現在、市の事業で利用中です。
香芝市	物件10	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1394番地1	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化区域)		田	884							契約までに1年以上要する		国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体
香芝市	物件11	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1410番地7	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化区域)		田	23.85							契約までに1年以上要する		国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体
香芝市	物件12	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1393番地3	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化区域)		宅地	112.25							契約までに1年以上要する		国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体
香芝市	物件13	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	73番地1	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	97.31							契約までに1年以上要する		近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体
香芝市	物件14	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	73番地14	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	120							契約までに1年以上要する		近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体
香芝市	物件15	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	1020番地5	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	26.18							契約までに1年以上要する		近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体
香芝市	物件16	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	74番3	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	田	22.72							契約までに1年以上要する		近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体
香芝市	物件17	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西二丁目	278番19	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	1772.81							契約までに1年以上要する		近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	接続土地(民有地)と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件18	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西二丁目	278番21	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	49.33							契約までに1年以上要する		近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	接続土地(民有地)と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件19	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	322番6(一部)	R常近駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	雑種地	339.49							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	分割が必要です。なお、敷地面積741.00㎡のうち339.49㎡は測量ではありません。
香芝市	物件20	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	323番1	R常近駅徒歩1分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	430.52							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩1分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件21	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1223番10	R常近駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	51.93							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体
香芝市	物件22	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1223番41	R常近駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	山林	11.40							契約までに1年以上要する		R常近駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体
香芝市	物件23	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	西真美三丁目	16番1	近鉄五位堂駅徒歩19分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種中高層住居専用地域	宅地	2332.03							契約までに1年以上要する		住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	建築物があると想定されます。

【留意事項】

- ・当該資産一覧は令和7年12月1日時点の情報です。
- ・本一覧表の未利用資産情報については当該市区町村から提供されたものです。
- ・最新情報等につきましては、当該市区町村に直接お問い合わせください。
- ・資産の売却・貸付等までに予算の準備や不動産鑑定等のため、時間を要する場合があります。
- ・本一覧表の未利用資産情報の正確性・信頼性、特定の目的への適合性等については奈良県がいかなる保証を行うものではありません。
- ・本一覧表の未利用資産情報を用いて行う一切の行為(それを編集・加工等した情報を利用することを含む。)について損害が生じても奈良県はその責任を負いません。