

物 件 調 書 (物 件 番 号 1)

物 件	所 在 地 (住居表示)	大和郡山市小泉町1678番3 (なし)			
1. 土地の概要					
面 積	実測 1,291.97㎡	地 目	宅地	路線価	37,000円/㎡
接面道路の状況	南西 市道 現況幅員約10m 舗装あり 高低差 有				
法令等による制限	用途地域		市街化区域 (第1種中高層住居専用地域)		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	150%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設の状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力(株)	引込可	関西電力(株) 奈良配電営業所 0800-777-8810	
	ガス	都市ガス	引込可	大阪ガス 0570-550-557	
	上水道	公営水道	引込可	大和郡山市上下水道部 0743-53-3661~3	
	下水道	公共下水	引込可	大和郡山市下水道推進課 0743-58-5600	
交通機関	鉄道	JR大和小泉駅 物件より南東 約1.5km (直線距離)			
備 考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 15m高度地区 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 日影規制 (4m平面3-2時間) ・ 建築基準法22条防火区域 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地 (遺跡名: 小泉遺跡 / 種類: 集落・町屋) ・ 別紙注意事項もご参照ください。 					
備 考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 昭和37年 5月 1日 土地取得 ・ 昭和39年 3月 31日 新築 ・ 平成27年 3月 18日 用途廃止 ・ 平成29年 3月 6日 建物除却工事完了 ・ 平成30年 3月 16日 境界確定等登記測量業務完了 <p>・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。</p> <p>・ 別紙注意事項もご参照ください。</p>					

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

別紙注意事項（物件番号1）

大和郡山市小泉町1678番3に関する注意事項

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染等が発見されたとしても、県は一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 当該地内に存置するフェンスは現況のまま引き渡します。（県はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等を行いません。）

3. 現状での引き渡しのため、現地の除草、及びそれにかかる費用負担や隣接者との調整等については、県は対応しません。

4. 当該地は、埋蔵文化財包蔵地（小泉遺跡）に含まれているため、土木工事等にあたっては、文化財保護法に基づく手続きが必要であり、実際に埋蔵文化財の有無及び状態等を判定するためには、発掘調査等を実施することが必要です。県はその措置に要する費用について負担しません。

5. 当該地西側隣接地（大和郡山市小泉町1678番7）は奈良県所有ですが、市道認定されており、大和郡山市が管理を行っています。道路占用等各種申請等については、同市と協議してください。

6. 当該地北西側隣接地にある家屋（民有物）の出入口が南東側（県有地側）にあるため、家屋所有者は県有地を通行しなければ出入りすることができません。当該通行等に関することは、落札者において家屋所有者と協議してください。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。