

令和5年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果（案）

【評価対象年度：令和4年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
福祉系	9/7	障害者総合支援センター	社会福祉法人 奈良県社会福祉事業団	福祉医療部 障害福祉課	課題あり	課題あり	課題あり	・事業見直しの過渡期にあり、収支が大きく赤字になっている。 ・社会的役割を担っている施設であるため、安定的かつ継続的な業務運営に取り組まれない。	・県とも連携し計画の具体化により、収支の改善に取り組まれない。
		福祉住宅体験館		福祉医療部 長寿・福祉人材確保 対策課					
		県営福祉パーク		県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課					
	9/7	心身障害者福祉センター (歯科衛生診療所)	一般社団法人 奈良県歯科医師会	福祉医療部 障害福祉課	優秀	優秀	優秀	・サービスの質は維持しつつ、人員体制の見直しにより、収支改善ができた。 ・施設運営・業務履行状況等、すべての評価項目について、適切に実施している。	—
	聴覚障害者支援センター	一般社団法人 奈良県聴覚障害者協会	福祉医療部 障害福祉課	課題あり	課題あり	課題あり	・利用者や関係者と適切なコミュニケーションを取りながら事業内容の改善に努めている。 ・具体的な収支改善対策に至っていない。	<県に対して> ・団体としての安定性を確保するため、収支の状況把握と改善に取り組んでいただきたい。	
スポーツ系	9/5	橿原公苑（明日香庭球場） (テニスコート、宿泊室)	有限会社 ハードボールテニス	文化・教育・くらし創 造部 スポーツ振興課	—	課題あり	課題あり	・自主事業において、事業規模の縮小により収支が赤字となった。	—
		第二浄化センタースポーツ広場 (プール、運動場、テニスコート)	サンアメニティ・ RealStyle 共同事業体  【構成企業】 (株)サンアメニティ、 (株)Real Style	県土マネジメント部 下水道課	課題あり	妥当	妥当	・スタッフや利用者の安全確保のため、人員体制について見直しを検討されたい。	<県に対して> ・人員体制の見直しについて検討されたい。
		まほろば健康パーク (スイムピア（プール、ジム、 スタジオ）、野球場、テニス コート、ファミリープール)	奈良新県営プールPFI 株式会社  【構成企業】 (株)奥村組、(株)アクアテッ ク、近鉄ファシリティーズ (株)、三越HCキャピタル(株)	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課	妥当	妥当	妥当	・新型コロナウイルス感染症の影響を受けている が、適切に実施されている。	・利用料金の決済方法等の見直しについて、引き続 き検討されたい。
		大洲池公園 (東地区：体育館、テニスコ ート、芝生広場、西地区：ファミ リー広場、児童広場)	青垣協同組合グループ  【構成企業】 青垣協同組合、(株)恵水園、 (株)大和日昇建設	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課	優良	優良	優良	・モニタリング、施設運営および、自主事業に関し て、指定管理者の運営努力の成果が見れている。 ・地域住民との交流について評価できる。	—

令和5年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果(案)

【評価対象年度：令和4年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
貸館・公営住宅系	10/6	社会福祉総合センター	奈良いきいきプロジェクト  【構成企業】 国際ライフパートナー(株)、 近鉄ファシリティーズ(株)	福祉医療部 地域福祉課	妥当	妥当	妥当	・資材や人件費等が上昇している状況において、コスト削減に努力されている。	・利用者満足度調査について、回収率が上がるように努めるとともに、実態の把握や分析ができるようなアンケート手法を検討されたい。  <県に対して> ・障害者や高齢者雇用について、提案内容の履行状況を把握されたい。
		奈良県コンベンションセンター	PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社  【構成企業】 株式会社林組、株式会社設計、株式会社コンベンションリンクージ、株式会社急コミュニティー	産業・観光・雇用振興部 観光局 MICE推進室	妥当	妥当	妥当	・新型コロナウイルス感染症の影響を受けているものの、施設の稼働率(※1)も上がっており、適切に運営されている。  ※1 R4年度稼働率：42.42% (R3年度稼働率：40.85%)	・施設におけるPFIの効果検証ができるように、県に対する各種報告や対応状況について、より詳細な情報提供を検討されたい。 ・複数機能を持つ施設として、交流機能を高める方策を検討されたい。
		県営住宅(紀寺、六条、売間、北和、姫寺、平城、六条山、東高田、小泉、稗田、天理、天理南、橿原、橿原NT、坊城、阿部、綱向、山崎、西小泉(※)、南和(※)、秋津(※)、吉野(※))  ※駐車場管理のみ指定管理者制度導入	株式会社 東急コミュニティー(※)	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 住まいまちづくり課	課題あり	課題あり	課題あり	・入居率(※1)及び家賃等の収納率(※2)の向上や、可能な限りの修繕などに努めている。 ・事務処理上の誤りについて、再発防止に努められたい。  ※1 R4年度入居率(入居可能戸数に対する入居戸数)：82.4% ※2 R4年度家賃・駐車場使用料収納率：98.8%	・未実施の自主事業について、実行できるよう努められたい。 ・アンケート手法に限らず、入居者の声を拾えるような仕組みを検討されたい。  <県に対して> ・住生活基本計画や奈良県住生活ビジョン等と県営住宅の在り方とをリンクさせ、委託料や維持管理計画の適正な設定を検討されたい。
文化・食農系	9/15	なら歴史芸術文化村	やまとの道コンソーシアム	文化・教育・くらし創造部 文化振興課	優秀	優良	優秀	・稼働率、収支共に良好で、広報においても成果を上げている。 ・開村初年度ながら大きな混乱やトラブルもなく、適切に運営できた点について大いに評価できる。	-
		なら食と農の魅力創造国際大学校(NAFIC)実践オーベルジュ棟	株式会社 ひらまつ	食と農の振興部 豊かな食と農の振興課	優良	優良	優良	・新型コロナウイルス感染症の影響を受け団体客が減少している中、稼働率の減少幅を最小限に抑え、事業収支も黒字である。	・実践バンケットの利用促進が継続的な課題であり、利用促進のための具体的取組について検討を継続されたい。  <県に対して> ・広報活動について、県の事業としての公共性を検証されたい。
		平城宮跡歴史公園	平城京 再生プロジェクト  【構成企業】 (株)GMO関西事務所、(株)ネイトアリス、(株)小学館集英社プロダクション関西支社、鹿島建物総合管理(株)関西支社、(株)ドモバイブ、(株)ASOBIBA、(株)Stroly	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 平城宮跡事業推進室	-	妥当	課題あり	・自主事業において、改善が見られるものの赤字幅が大きく、引き続き改善に向けた取組が必要である。	・自主事業の収支改善につながる取組を検討されたい。  <県に対して> ・指定管理者構成企業の財務状況について、引き続き注視されたい。