

物 件 調 書（物件番号 2）

物 件	所 在 地 (住居表示)	奈良市宝来五丁目 4 5 0 番 5 (なし)			
1. 土地の概要					
面 積	実測 101.38㎡	地 目	雑種地	路線価	25,600円/㎡ 令和2年7月1日時点
接面道路 の 状 況	西 側 市道 北東側 市道	現況幅員約 5 m 現況幅員約 7 m	舗装あり 舗装あり		
法令等に よる制限	指定建ぺい率		6 0 %	用途地域	市街化調整区域
	指定建ぺい率		6 0 %	指定容積率	2 0 0 %
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給 処理 施設 の 状 況	区 分	利用可能な 施設	配管等の状況	事 業 所 名 電 話 番 号	
	電気	関西電力 送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株) 奈良配電営業所 0800-777-8810	
	ガス	—	配管なし	— —	
	上水道	—	配管なし	— —	
	下水道	公共下水	下水道あり (認可区域外)	奈良市企業局 0742-34-5200 (代)	
交 通 機 関	鉄道	近鉄尼ヶ辻駅 物件より東 約 1. 6 km (直線距離)			
備 考 <ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 宝来環境保全地区 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地 該当なし。 ・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。 ・ 別紙注意事項もご参照ください。 					
沿 革 <ul style="list-style-type: none"> ・ 平成 1 年 2 月 ・ 平成 3 1 年 3 月 3 1 日まで ・ 平成 3 1 年 4 月 1 日 ・ 令和 4 年 4 月 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> 奈良県道路公社が売買により土地取得 第二阪奈有料道路(国道308号)として奈良県 道路公社が管理 奈良県道路公社の解散により、奈良県に帰属 境界確定・合筆等登記測量業務完了 </div>					

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。
 記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、
 現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

別紙注意事項（物件番号 2）

物件番号 2（奈良市宝来五丁目 4 5 0 番 5）に関する注意事項

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 附属工作物

当該地内のフェンスは、現況のまま引き渡します。県はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等を行いません。

3. 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該地を利用するにあたっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。

4. その他

上記 1～3 で限定列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。