

令和4年12月 2日

奈良県

葛城市

## 奈良県社会教育センターエリアに関するサウンディング型市場調査

### 結果概要

#### 1. 実施スケジュール

実施方針の公表	令和4年 9月 9日 (金)
現地見学会・説明会の実施	令和4年10月11日 (火)、10月19日 (水)
サウンディング参加申込期限	令和4年10月28日 (金)
提案書の提出期限	令和4年11月 4日 (金)
サウンディングの実施	令和4年11月16日 (水)、11月18日 (金)

#### 2. 参加状況

##### (1)現地説明会・説明会の実施

開催日時 令和4年10月11日 (火)、10月19日 (水)

場 所 奈良県社会教育センター

参加者 3事業者

内 容 施設の説明、質疑応答、現地案内など

##### (2)サウンディングの実施

開催日時 令和4年11月16日 (水)、11月18日 (金)

参加者 3事業者

#### 3. 対話の概要

##### (1)実施する事業の内容等

- ・既存施設を宿泊施設としてリノベーションして再活用する方法が考えられる。
- ・既存施設を除却し、ここでしか味わえないサービスを提供するラグジュアリーホテルとしての整備が考えられる。
- ・既存施設を除却し、グランピング施設としての整備が考えられる。
- ・外食事業者やアウトドア事業者等の参入も考えられる。

##### (2)その他

- ・宿泊施設の誘致等を進める場合には、市場のニーズや事業の採算性等の詳細な調査を行う必要がある。
- ・当該地区周辺は、相撲をはじめ魅力的な観光資源が多く田園風景そのものも一つの資源といえる。
- ・関西国際空港や大阪市内からのアクセスが良く、商圈人口としてのポテンシャルは高い。特にインバウンド観光客に対して魅力的なコンテンツが揃っている。

#### 4. 今後について

今回の調査でご参加いただいたご提案・ご意見を参考に、今後の施設の活用のあり方等を検討していきます。