

資料②

# 令和4年都道府県地価調査 説明資料（抜粋）

国土交通省作成資料抜粋

## 令和4年都道府県地価調査説明資料（国土交通省提供資料 抜粋）

令和4年都道府県地価調査の概要	1
令和4年都道府県地価調査 説明資料	7
令和4年都道府県地価調査の実施状況及び地価の状況	12
都道府県別・用途別対前年平均変動率	13
都道府県別・用途別平均価格	14
上昇率順位表（全国）	15

## 取扱注意

ラジオ・テレビ・ネット ① 9月20日(火) 16時50分解禁

(概要・資料1・資料2のみ)

② 9月21日(水) 0時解禁

(資料3・価格一覧情報)

9月21日(水) 朝刊以降解禁

新聞

# 令和4年都道府県地価調査の概要

## 土地政策審議官

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況をとりまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,444地点(うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による12地点及び令和2年7月豪雨の影響による1地点、計13地点で調査を休止)。
- 国土交通省(土地鑑定委員会)が実施する地価公示(毎年1月1日時点の調査)と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。



国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

# 令和4年地価調査 全国の地価動向

## (1) 地価動向

- 全国平均 : 全用途平均は3年ぶりに上昇に転じた。住宅地は31年ぶりに上昇に転じた。商業地は3年ぶりに上昇に転じた。
  - 三大都市圏 : 住宅地は東京圏、名古屋圏で2年連続上昇し、上昇率が拡大した。大阪圏では3年ぶりに下落から上昇に転じた。商業地は東京圏、名古屋圏で上昇が継続し、上昇率が拡大した。大阪圏では2年ぶりに下落から上昇に転じた。
  - 地方圏 : 全用途平均・住宅地は下落が継続しているが、下落率は縮小した。商業地は3年連続で下落しているが、下落率は縮小した。
- 全用途平均・住宅地・商業地のいずれも、地方四市(札幌市、仙台市、広島市及び福岡市)では上昇が継続し、地方四市を除くその他の地域では下落が継続しているが下落率は縮小した。

(単位: %)

	全用途平均				住宅地				商業地						
	H30調査	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	H30調査	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査	H30調査	R元調査	R2調査	R3調査	R4調査
全 国	0.1	0.4	▲ 0.6	▲ 0.4	0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	1.1	1.7	▲ 0.3	▲ 0.5	0.5
三大都市圏	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	0.7	0.9	▲ 0.3	0.0	1.0	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9
東京圏	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	1.0	1.1	▲ 0.2	0.1	1.2	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0
大阪圏	1.4	1.9	0.0	▲ 0.3	0.7	0.1	0.3	▲ 0.4	▲ 0.3	0.4	5.4	6.8	1.2	▲ 0.6	1.5
名古屋圏	1.5	1.9	▲ 0.8	0.5	1.8	0.8	1.0	▲ 0.7	0.3	1.6	3.3	3.8	▲ 1.1	1.0	2.3
地方圏	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.1	0.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1
地方四市	5.8	6.8	4.5	4.4	6.7	3.9	4.9	3.6	4.2	6.6	9.2	10.3	6.1	4.6	6.9
その他	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5

## (2) 特徴

経済活動の正常化が進む中で、新型コロナウイルス感染症の影響等により弱含んでいた住宅・店舗等の需要は回復傾向にあり、地価動向は、全国平均で住宅地・商業地ともに上昇に転じた。住宅地では、東京圏、名古屋圏、地方四市等を中心に、地価の回復傾向が全国的に進んだ。

- |   |   |
|---|---|
| <p>○ 都市中心部や生活利便性に優れた地域では、住宅需要は堅調であり、低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあり、地価上昇が継続している。</p> <p>○ 生活スタイルの変化による需要者のニーズの多様化等により、郊外部にも上昇範囲が拡大している。</p> <p>○ 地方四市の上昇率は拡大しており、また、四市の中心部の地価上昇や供給不足により需要が波及した周辺の市町では、高い上昇率をみせている。</p> | <p>商業地</p> <p>○ 個人消費の持ち直しの動きから店舗需要は回復傾向にあり、また、堅調なマンション用地需要やオフィス需要等から、全国平均で上昇へ転じた。</p> <p>○ 三大都市圏や地方四市等の再開発事業等が進展している地域では、利便性・繁華性向上への期待感から地価上昇が継続している。</p> <p>○ 国内来訪客が戻りつつある観光地や、人流が回復しつつある繁華街では、上昇に転じた地点等が見受けられる。</p> |
| <p>住宅地</p>  |   |

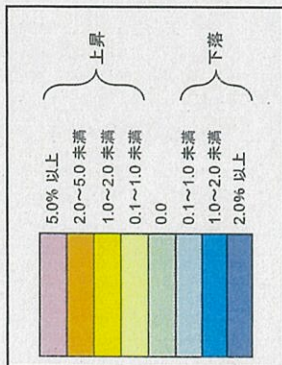
# 都道府県別地価変動率(住宅地)

令和4年地価調査

住宅地

R3年

凡例



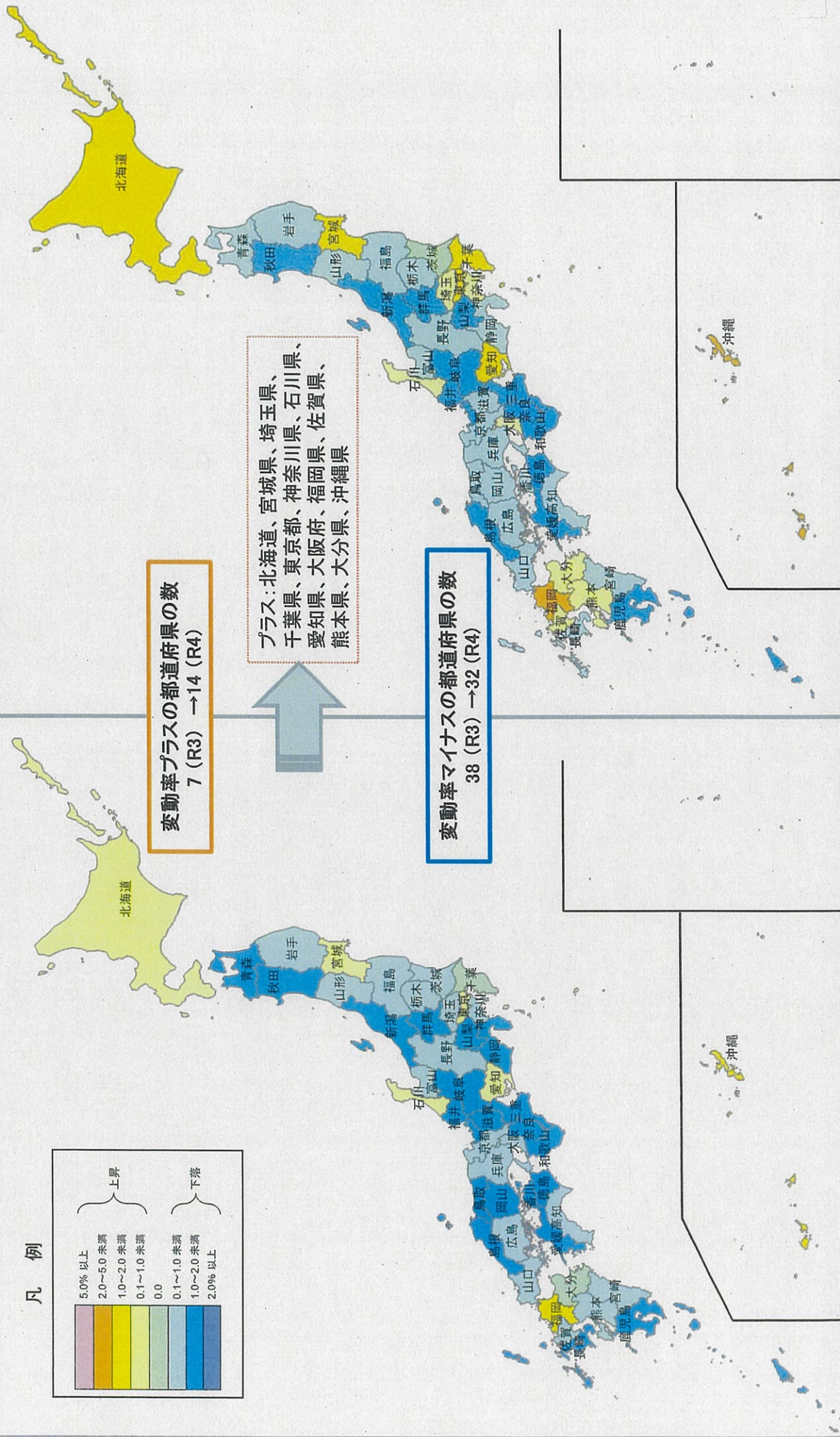
R4年

変動率プラスの都道府県の数  
7 (R3) → 14 (R4)



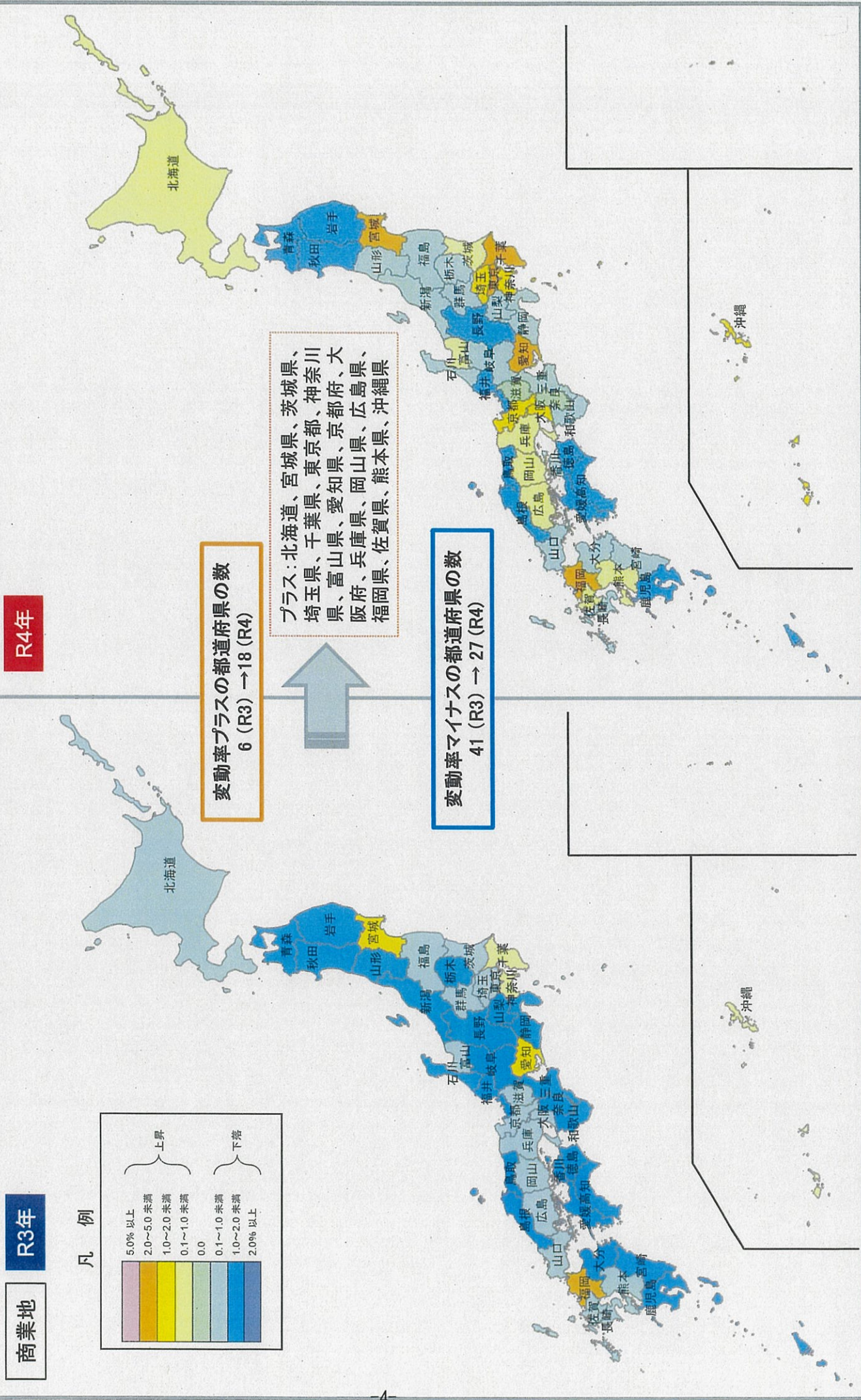
プラス: 北海道、宮城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、石川県、愛知県、大阪府、福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、沖縄県

変動率マイナスの都道府県の数  
38 (R3) → 32 (R4)



# 都道府県別地価変動率(商業地)

令和4年地価調査

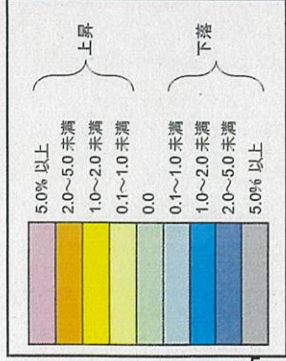


# 令和4年地価調査 地価変動率の経年推移(住宅地)

## 令和4年地価調査

### 住宅地の変動率

凡例



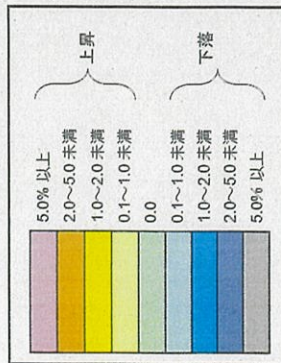
住宅地 都道府県名	平成20年 変動率	平成21年 変動率	平成22年 変動率	平成23年 変動率	平成24年 変動率	平成25年 変動率	平成26年 変動率	平成27年 変動率	平成28年 変動率	平成29年 変動率	平成30年 変動率	令和元年 変動率	令和2年 変動率	令和3年 変動率	令和4年 変動率
全国	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	▲0.1
北海道	▲2.2	▲3.6	▲4.1	▲3.9	▲3.3	▲2.6	▲2.1	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲1.0	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲1.8
青森県	▲4.1	▲4.6	▲5.4	▲5.7	▲5.7	▲5.1	▲3.9	▲2.8	▲2.0	▲1.5	▲1.2	▲1.1	▲1.2	▲1.1	▲0.9
岩手県	▲2.8	▲3.7	▲4.2	▲4.7	▲3.8	▲2.2	▲1.3	▲0.9	▲1.1	▲1.1	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲1.1	▲0.6
宮城県	▲2.1	▲4.0	▲3.7	▲3.8	▲0.6	0.7	1.2	0.6	0.6	0.8	0.9	0.9	0.1	0.3	1.3
秋田県	▲3.5	▲4.4	▲4.6	▲4.7	▲4.7	▲4.6	▲4.4	▲4.0	▲3.4	▲2.9	▲2.4	▲2.0	▲1.8	▲1.6	▲1.1
山形県	▲3.7	▲4.6	▲4.0	▲4.0	▲3.3	▲2.7	▲1.7	▲1.3	▲1.0	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲0.4
福島県	▲2.1	▲3.3	▲3.1	▲5.4	▲3.2	▲0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	▲0.6	▲0.5	▲0.5
茨城県	▲2.5	▲4.1	▲4.4	▲5.4	▲4.3	▲3.0	▲1.9	▲1.3	▲1.1	▲0.8	▲0.6	▲0.4	▲0.7	▲0.5	0.0
栃木県	▲2.0	▲3.7	▲4.0	▲4.7	▲4.1	▲3.0	▲2.1	▲1.6	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲1.3	▲0.9	▲0.7
群馬県	▲0.9	▲2.6	▲3.4	▲4.1	▲4.0	▲3.8	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲1.2	▲1.2	▲1.1
埼玉県	0.9	▲5.4	▲3.4	▲2.7	▲1.7	▲0.7	0.0	▲0.2	▲0.1	0.1	0.5	0.7	▲0.3	▲0.1	0.8
千葉県	0.1	▲4.5	▲2.8	▲2.5	▲1.4	▲0.7	▲0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	▲0.2	0.0	1.0
東京都	1.9	▲8.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.3	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5
神奈川県	2.6	▲5.4	▲2.0	▲1.5	▲0.7	0.1	0.4	0.1	▲0.2	▲0.2	0.0	0.1	▲0.9	▲0.2	0.8
新潟県	▲2.2	▲2.5	▲2.7	▲2.7	▲2.6	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.7	▲1.6	▲1.2	▲0.9	▲1.2	▲1.2	▲1.1
富山県	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.5	▲0.5	▲0.4
石川県	▲2.3	▲6.2	▲5.0	▲4.1	▲3.1	▲2.6	▲1.7	▲1.1	▲0.9	▲0.7	▲0.4	0.4	▲1.1	▲0.3	0.9
福井県	▲4.4	▲5.4	▲5.1	▲4.8	▲4.2	▲3.3	▲2.6	▲2.0	▲1.9	▲1.8	▲1.8	▲1.6	▲1.7	▲1.3	▲1.2
山梨県	▲2.3	▲2.7	▲3.0	▲3.5	▲3.6	▲3.6	▲3.1	▲2.7	▲2.3	▲2.1	▲1.8	▲1.4	▲1.6	▲1.3	▲1.2
長野県	▲2.0	▲3.0	▲3.3	▲3.1	▲2.6	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.3	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲1.1	▲0.9	▲0.7
岐阜県	▲1.2	▲2.5	▲2.8	▲3.0	▲2.7	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲1.4	▲2.0	▲1.6	▲1.2
静岡県	0.0	▲2.7	▲2.2	▲2.1	▲1.8	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1	▲1.2	▲1.1	▲1.0	▲1.6	▲1.2	▲0.9
愛知県	1.7	▲4.2	▲1.2	▲0.5	0.0	0.8	0.9	0.7	0.4	0.4	0.6	0.9	▲0.7	0.2	1.5
三重県	▲1.8	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.4	▲2.2	▲2.3	▲2.4	▲2.4	▲2.0	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.0
滋賀県	0.6	▲2.2	▲2.7	▲1.6	▲0.9	▲0.7	▲0.4	▲0.5	▲0.6	▲0.8	▲0.8	▲0.8	▲1.5	▲1.3	▲0.9
京都府	▲0.2	▲3.7	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	0.0	0.1	▲0.3	▲0.6	▲0.2
大阪府	0.8	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲1.1	▲0.4	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.4	▲0.3	▲0.2	0.4
兵庫県	0.1	▲3.8	▲3.3	▲2.0	▲1.7	▲1.3	▲0.9	▲0.9	▲1.0	▲1.2	▲1.1	▲0.8	▲1.1	▲0.8	▲0.1
奈良県	0.0	▲3.3	▲3.2	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.9	▲1.0	▲1.1	▲1.3	▲1.2	▲1.0
和歌山県	▲2.9	▲3.7	▲4.5	▲4.9	▲4.7	▲4.2	▲3.0	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.4	▲1.1
鳥取県	▲2.7	▲3.7	▲4.7	▲4.7	▲4.8	▲4.4	▲3.4	▲2.7	▲2.0	▲1.7	▲1.2	▲1.0	▲1.3	▲1.1	▲0.9
島根県	▲1.3	▲1.8	▲2.3	▲2.6	▲2.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1	▲1.0
岡山県	▲1.2	▲2.5	▲2.9	▲2.7	▲2.5	▲2.1	▲1.6	▲1.4	▲1.4	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.1	▲1.1	▲0.7
広島県	▲2.1	▲3.2	▲3.7	▲3.6	▲3.4	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲0.8	▲0.4	0.0	0.1	▲0.6	▲0.7	▲0.3
山口県	▲2.8	▲4.9	▲5.0	▲5.0	▲4.3	▲3.8	▲3.0	▲2.5	▲1.9	▲1.3	▲0.9	▲0.6	▲0.7	▲0.6	▲0.5
徳島県	▲4.4	▲5.3	▲6.0	▲6.9	▲6.5	▲4.3	▲2.6	▲1.9	▲1.5	▲1.2	▲1.0	▲1.0	▲1.4	▲1.3	▲1.2
香川県	▲3.7	▲5.0	▲5.3	▲5.5	▲4.9	▲3.9	▲2.8	▲1.9	▲1.2	▲0.8	▲0.5	▲0.3	▲0.8	▲1.0	▲0.8
愛媛県	▲2.7	▲3.4	▲3.6	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.1	▲3.0	▲2.9	▲2.5	▲1.7	▲1.5	▲1.6	▲1.6	▲1.5
高知県	▲4.6	▲5.1	▲6.3	▲7.8	▲6.6	▲3.6	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.9	▲0.8	▲0.7
福岡県	▲1.9	▲3.3	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	0.8	1.5	2.5
佐賀県	▲1.7	▲2.5	▲2.9	▲3.5	▲3.7	▲3.5	▲2.8	▲2.2	▲1.7	▲1.0	▲0.6	▲0.4	▲0.5	▲0.3	0.1
長崎県	▲3.3	▲4.1	▲4.1	▲4.1	▲3.7	▲3.1	▲2.5	▲2.2	▲1.9	▲1.5	▲1.2	▲1.0	▲1.2	▲1.0	▲0.7
熊本県	▲3.2	▲3.5	▲3.4	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.1	▲0.8	▲1.1	▲0.4	0.0	0.1	▲0.3	▲0.2	0.2
大分県	▲2.8	▲3.8	▲3.8	▲3.7	▲3.1	▲2.4	▲1.7	▲1.4	▲1.1	▲0.6	▲0.3	0.1	0.1	0.0	0.2
宮崎県	▲0.9	▲1.5	▲1.9	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	▲0.7	▲0.6	▲0.7	▲0.5	▲0.4
鹿児島県	▲1.9	▲2.9	▲3.7	▲3.5	▲3.4	▲3.1	▲2.9	▲2.7	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.5	▲1.4	▲1.3
沖縄県	▲0.5	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲0.7	▲0.2	0.3	0.7	1.9	2.4	4.0	6.3	4.0	1.6	2.7

都道府県庁 所在地	令和3年 変動率	令和4年 変動率
札幌市	7.4	11.8
青森市	▲0.4	▲0.2
盛岡市	1.2	1.4
仙台市	3.6	5.9
秋田市	0.1	0.9
山形市	1.5	1.9
福島市	0.4	0.3
水戸市	▲0.5	▲0.2
宇都宮市	0.3	0.5
前橋市	▲0.7	▲0.6
さいたま市	▲0.1	2.2
千葉市	0.4	1.5
東京23区	0.5	2.2
横浜市	0.6	1.3
新潟市	0.1	0.4
富山市	0.1	0.6
金沢市	2.4	2.9
福井市	▲0.5	▲0.2
甲府市	▲0.9	▲0.7
長野市	▲0.8	▲0.6
岐阜市	▲1.9	▲0.5
岐阜市	▲0.7	▲0.3
静岡市	1.3	3.1
名古屋市	▲1.0	▲0.2
津市	▲0.8	▲0.1
大津市	0.1	0.6
京都市	0.2	1.1
大阪市	0.1	1.2
神戸市	▲0.1	0.5
奈良市	▲0.7	▲0.5
和歌山市	▲1.9	▲0.8
鳥取市	▲0.4	▲0.1
松江市	▲0.1	0.6
岡山市	0.7	1.2
広島市	▲0.3	▲0.2
山口市	▲0.5	▲0.3
徳島市	▲0.3	▲0.2
高松市	▲0.5	▲0.3
松山市	▲0.8	▲0.6
高知市	▲0.5	▲0.2
福岡市	4.4	6.5
佐賀市	0.4	1.0
長崎市	▲0.2	0.0
熊本市	0.8	1.2
大分市	1.9	2.6
宮崎市	0.1	0.3
鹿児島市	▲0.3	0.0
那覇市	0.6	1.1

# 令和4年地価調査 商業地の経年推移(商業地)

## 商業地の変動率

凡例



商業地 都道府県名	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率
全国	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5
北海道	▲2.5	▲5.7	▲6.1	▲5.6	▲4.8	▲3.6	▲2.8	▲2.1	▲1.0	▲0.5	0.1	0.7	▲0.4	▲0.6	0.8
青森県	▲5.8	▲6.3	▲7.0	▲6.6	▲6.6	▲5.9	▲4.4	▲3.2	▲2.3	▲1.7	▲1.3	▲1.0	▲1.2	▲1.2	▲1.0
岩手県	▲5.4	▲6.7	▲6.8	▲6.4	▲5.7	▲4.2	▲3.1	▲2.5	▲2.5	▲2.2	▲2.0	▲1.6	▲1.8	▲1.9	▲1.7
宮城県	1.4	▲3.1	▲5.9	▲5.9	▲1.2	0.6	2.0	2.1	3.4	4.0	4.7	4.9	3.0	1.6	2.7
秋田県	▲5.9	▲7.1	▲7.1	▲7.0	▲6.5	▲6.2	▲5.5	▲4.6	▲3.8	▲3.1	▲2.6	▲2.1	▲2.1	▲1.8	▲1.3
山形県	▲4.5	▲5.8	▲4.9	▲5.0	▲4.1	▲3.4	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.4	▲1.2	▲1.1	▲1.1	▲1.3	▲0.7
福島県	▲2.8	▲5.0	▲4.6	▲7.5	▲4.5	▲2.0	▲0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	▲0.8	▲0.7	▲0.5
茨城県	▲3.1	▲4.7	▲5.1	▲6.5	▲5.3	▲3.7	▲2.4	▲1.6	▲1.2	▲0.7	▲0.4	▲0.2	▲0.7	▲0.2	0.3
栃木県	▲2.3	▲4.2	▲4.5	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.7	▲1.8	▲1.3	▲1.1	▲0.8	▲0.6	▲1.5	▲1.0	▲0.8
群馬県	▲2.1	▲3.8	▲4.8	▲5.4	▲4.7	▲4.1	▲2.3	▲1.1	0.6	▲0.4	▲0.3	▲0.1	▲0.9	▲0.9	▲0.8
埼玉県	1.7	▲6.7	▲4.1	▲3.3	▲2.0	▲0.8	0.2	0.2	0.2	0.5	1.3	1.8	0.0	▲0.3	1.0
千葉県	1.5	▲5.2	▲3.2	▲2.4	▲1.6	0.4	0.4	0.5	0.8	1.2	1.6	2.8	1.4	0.4	2.0
東京都	4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8	1.3	▲0.3	2.0
神奈川県	4.1	▲6.6	▲2.6	▲1.6	▲0.5	0.9	1.3	1.3	1.3	1.5	2.0	2.5	0.2	0.8	1.9
新潟県	▲3.0	▲4.1	▲4.4	▲4.2	▲4.1	▲3.2	▲2.7	▲2.4	▲2.1	▲1.7	▲1.2	▲0.8	▲1.5	▲1.3	▲0.9
富山県	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4	▲0.4	0.1
石川県	▲2.3	▲7.2	▲5.3	▲4.5	▲3.5	▲2.9	▲1.9	▲0.6	0.6	0.4	0.5	1.3	▲1.9	▲1.1	▲0.3
福井県	▲5.8	▲6.5	▲5.6	▲5.4	▲4.9	▲3.9	▲3.0	▲2.3	▲1.8	▲1.6	▲1.7	▲1.5	▲1.7	▲1.4	▲1.1
山梨県	▲2.6	▲3.1	▲3.4	▲4.1	▲4.2	▲4.0	▲3.5	▲2.9	▲2.3	▲1.9	▲1.5	▲1.0	▲1.4	▲1.2	▲0.9
長野県	▲2.9	▲4.2	▲4.7	▲4.6	▲4.0	▲3.6	▲3.1	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.0	▲1.1	▲1.3	▲1.0
岐阜県	▲1.2	▲2.8	▲3.5	▲3.4	▲3.0	▲2.2	▲1.7	▲1.3	▲1.2	▲1.1	▲0.9	▲0.9	▲2.2	▲1.9	▲0.9
静岡県	1.6	▲3.7	▲2.5	▲2.4	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.9	▲0.7	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲1.7	▲1.2	▲0.6
愛知県	1.8	▲7.1	▲2.8	▲1.0	▲0.4	0.8	1.5	2.2	2.4	2.4	3.1	3.7	▲1.1	1.0	2.3
三重県	▲1.6	▲3.6	▲3.0	▲2.9	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲2.1	▲2.3	▲2.0	▲1.4	▲0.9	▲1.3	▲1.6	▲0.8
滋賀県	1.2	▲3.4	▲4.0	▲2.3	▲0.9	▲0.2	0.5	0.2	0.2	0.1	0.2	0.4	▲0.5	▲0.5	0.0
京都府	▲0.1	▲5.2	▲3.9	▲2.3	▲1.3	▲0.5	0.6	1.6	3.3	5.7	7.1	7.1	0.4	▲0.6	1.4
大阪府	4.4	▲8.6	▲6.5	▲3.0	▲0.9	1.1	2.2	3.6	4.7	5.0	5.7	8.7	1.8	▲0.9	1.6
兵庫県	▲0.7	▲5.3	▲4.5	▲3.4	▲2.7	▲2.1	▲1.3	▲0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	▲0.1	▲0.6	0.4
奈良県	0.2	▲3.7	▲3.8	▲2.7	▲1.7	▲1.0	▲0.4	▲0.1	0.0	0.3	0.7	0.9	▲0.2	▲1.1	0.0
和歌山県	▲3.4	▲4.5	▲5.4	▲6.1	▲5.5	▲4.6	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.3	▲1.1	▲0.7	▲1.1	▲1.2	▲0.9
鳥取県	▲4.0	▲5.6	▲6.4	▲6.8	▲6.1	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.0	▲1.4	▲0.9	▲0.8	▲1.7	▲1.5	▲1.3
島根県	▲2.5	▲3.4	▲4.4	▲4.2	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.6	▲1.3	▲1.3	▲1.3	▲1.1
岡山県	▲1.2	▲3.2	▲3.9	▲3.5	▲3.2	▲2.3	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲0.5	▲0.2	▲0.1	▲0.4	▲0.7	0.2
広島県	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲3.8	▲2.7	▲1.5	▲0.7	0.3	0.7	1.3	1.7	0.1	▲0.2	0.7
山口県	▲3.8	▲6.3	▲6.7	▲6.2	▲5.3	▲4.9	▲3.8	▲2.9	▲2.1	▲1.5	▲0.9	▲0.7	▲0.9	▲0.8	▲0.6
徳島県	▲5.3	▲6.4	▲7.1	▲7.8	▲7.7	▲5.5	▲3.8	▲2.8	▲2.2	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲2.0	▲1.8	▲1.7
香川県	▲4.3	▲5.9	▲6.0	▲6.7	▲6.0	▲4.9	▲3.5	▲2.3	▲1.5	▲0.7	▲0.2	0.0	▲0.7	▲1.0	▲0.8
愛媛県	▲2.3	▲3.7	▲3.8	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.0	▲2.8	▲2.4	▲2.4	▲1.6	▲1.4	▲1.6	▲1.7	▲1.5
高知県	▲5.9	▲6.2	▲7.8	▲9.3	▲8.4	▲5.0	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.3	▲1.0	▲0.9	▲1.4	▲1.2	▲1.0
福岡県	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.2	1.1	2.3	3.1	4.0	2.1	2.7	4.0
佐賀県	▲2.4	▲3.4	▲3.9	▲4.6	▲5.0	▲4.6	▲3.4	▲2.6	▲1.7	▲0.9	▲0.3	▲0.1	▲0.5	▲0.4	0.1
長崎県	▲3.3	▲4.6	▲4.7	▲4.5	▲4.0	▲3.2	▲2.4	▲1.8	▲1.4	▲0.8	▲0.3	0.0	▲0.9	▲0.8	▲0.4
熊本県	▲4.0	▲5.2	▲4.8	▲4.2	▲3.4	▲2.6	▲1.8	▲1.1	▲1.2	0.1	1.5	1.7	0.1	▲0.5	0.1
大分県	▲3.4	▲5.0	▲4.9	▲4.9	▲4.3	▲3.3	▲2.5	▲1.9	▲1.5	▲0.8	▲0.5	▲0.2	▲1.0	▲1.2	▲0.8
宮崎県	▲2.7	▲3.5	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.8	▲2.4	▲1.9	▲1.7	▲1.4	▲1.2	▲1.4	▲1.2	▲0.9
鹿児島県	▲3.1	▲4.4	▲4.7	▲4.8	▲4.8	▲4.2	▲3.8	▲3.3	▲3.0	▲2.3	▲1.6	▲1.3	▲1.7	▲1.8	▲1.5
沖縄県	▲0.5	▲2.9	▲2.3	▲2.0	▲1.1	0.0	0.7	1.6	3.2	4.2	7.3	12.0	6.2	0.7	1.9

都道府県庁所在地	令和3年	令和4年
	変動率	変動率
札幌市	4.2	7.8
青森市	▲0.6	▲0.3
盛岡市	▲0.6	0.2
仙台市	3.7	5.7
秋田市	0.2	0.9
山形市	0.1	1.2
福島市	0.0	0.4
水戸市	▲0.5	0.0
宇都宮市	0.2	0.4
前橋市	▲1.0	▲0.8
さいたま市	▲0.1	2.7
千葉市	0.5	3.0
東京都23区	▲0.3	2.2
横浜市	1.8	2.7
新潟市	0.2	0.9
富山市	0.5	1.3
金沢市	▲0.5	1.0
福井市	▲0.3	0.2
甲府市	▲0.7	▲0.4
長野市	▲1.1	▲0.6
岐阜市	▲1.4	▲0.3
静岡市	▲0.3	0.2
名古屋市	3.2	4.4
津市	▲1.2	▲0.3
大津市	0.4	1.1
京都市	▲0.4	2.5
大阪市	▲2.0	1.7
神戸市	▲1.1	1.5
奈良市	▲2.0	1.5
和歌山市	▲0.5	▲0.1
鳥取市	▲1.9	▲1.8
松江市	▲1.0	▲0.6
岡山市	0.3	1.9
広島市	1.7	3.2
山口市	0.6	0.5
徳島市	▲0.7	▲0.5
高松市	▲0.8	▲0.4
松山市	▲0.5	▲0.3
高知市	▲1.0	▲0.7
福岡市	7.7	9.6
佐賀市	0.7	1.4
長崎市	1.5	1.9
熊本市	0.6	1.1
大分市	0.1	0.6
宮崎市	▲0.3	▲0.2
鹿児島市	▲0.2	0.1
那覇市	▲0.4	0.1