一般競争入札（県有地売払い）の流れ

入札の公告 入札要領・申込用紙配布開始 令和５年１月１８日(水)	・奈良県ホームページにより公告します。 ・実施要領は、令和５年１月１８日（水）から 奈良県ファシリティマネジメント室及び奈良県ホームページのファシリティマネジメント室のページで配布します。

↓

入札参加申込受付期間 令和５年１月１８日(水)～ 令和５年２月　７日(火)	・郵送申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を簡易書留で送付してください。 ・持参申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を奈良県ファシリティマネジメント室まで持参してください。 （受付時間　午前９時～正午、午後１時～午後５時）

↓

現場説明 物件番号１　旧盲人福祉センター 令和５年１月２３日（月）午前１０時～午前１１時頃まで 物件番号３　平城宮跡イベント事業拠点施設（旧むれしか荘） 令和5年1月２３日（月）午後1時３０分～午後2時３０分頃まで 物件番号４　旧御所三室教職員住宅 令和5年1月２５日（水）午前１０時３０分～午前１１時３０分頃まで 物件番号２　旧医科大学白橿独身寮・住宅 令和5年1月２５日（水）午後1時３０分～午後2時３０分頃まで 物件番号５　旧田原本待機宿舎 令和5年1月２５日（水）午後3時３０分～午後4時３０分頃まで	・左記日時に実施しますので、 希望される方は参加してください。

↓

入　札 物件番号１　旧盲人福祉センター 令和５年２月２２日（水）午前９時３０分から 物件番号３　平城宮跡イベント事業拠点施設（旧むれしか荘） 令和５年２月２２日（水）午前１１時から 物件番号２　旧医科大学白橿独身寮・住宅 令和５年２月２４日（金）午前９時３０分から 物件番号４　旧御所三室教職員住宅 令和５年２月２４日（金）午前１１時から 物件番号５　旧田原本待機宿舎 令和５年２月２４日（金）午後１時３０分から	・県庁主棟６階　入札室で実施します。 ・入札当日の受付は、 入札開始時刻の３０分前から行います。 （入札参加者多数の場合、受付を早める場合があります。） ・入札保証金（入札額の５％以上） が必要です。

↓

入札後直ちに 開札及び落札者の決定	・入札後直ちに入札者の面前で開札し、落札者を決定します。 ・入札保証金は、落札者を除きその場で返還します。

↓

契約の締結 令和５年３月３日（金）まで	・契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。 ・契約締結時に契約保証金を納付していただきます。

↓

売買代金の支払い 令和５年３月１５日（水）まで	・契約締結後、県が発行する納入通知書により全額を支払っていただきます。

↓

所有権の移転登記	・所有権は売買代金の支払いが完了したときに移転します。 ・登記の手続は、県が行います。 ・登録免許税等、所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。