

令和5年地価公示
参考資料（奈良県分）

令和5年3月
奈良県県土利用政策室

報道資料：令和5年地価公示（奈良県分）

令和5年地価公示 参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的	1
2. 対象区域	1
3. 標準地の設定数	1
4. 価格の判定	1
5. 用途別地点数及び平均変動率	1
6. 地点別・変動率帯別分布	2
7. 価格順位表	3
8. 変動率順位表	4
9. 市町村別平均変動率上位順位表	6
10. 市町村別用途別平均変動率一覧表	7
11. 市町村別用途別平均価格一覧表	8
12. 県平均変動率及び指数推移表	9
13. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [住宅地（戸建て）]	10
14. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [商業地]	11

令和5年地価公示 参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2. 対象区域

主に都市計画区域（12市15町及び明日香村）

3. 標準地の設定数

405地点（昨年と同数）

（継続399地点、隔年調査3地点、選定替3地点）

4. 価格の判定

令和5年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定する。

「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価値を表したものである。

5. 用途別地点数及び平均変動率

（変動率、単位：%）

用 途	地 点 数	令和5年	令和4年
住 宅 地	317 (314)	▲0.4	▲0.7
宅地見込地	4 (4)	▲0.8	▲0.8
商 業 地	75 (72)	0.2	▲0.8
工 業 地	9 (9)	1.5	1.3
全 用 途	405 (399)	▲0.3	▲0.7

（ ）内は昨年からの継続調査地点数

$$\text{変 動 率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

. (小数第2位を四捨五入)

$$\text{平均変動率} = \text{各標準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

(小数第2位を四捨五入)

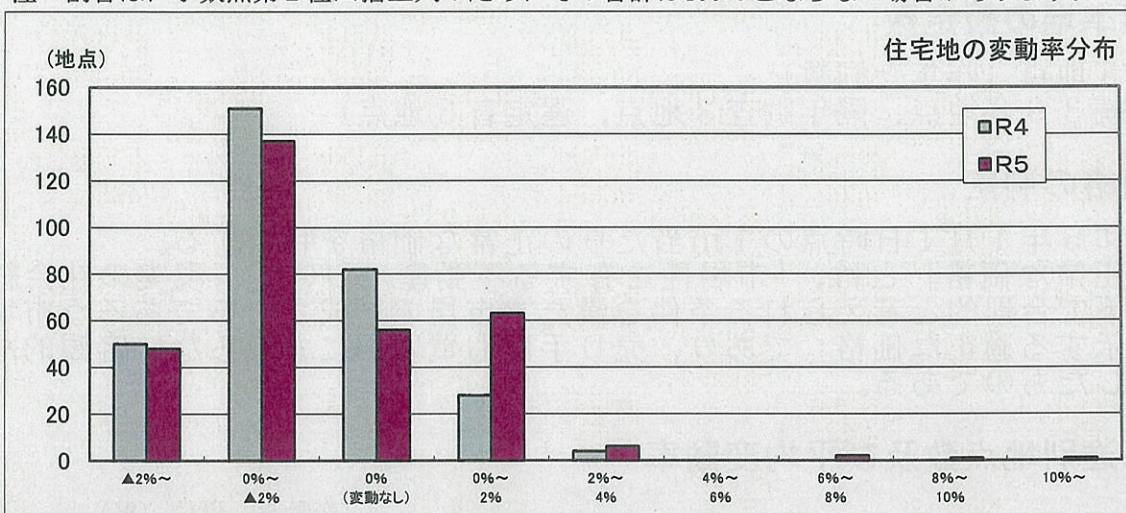
※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

6. 地点別・変動率帯別分布

【住宅地】

変動率帯	令和4年		令和5年	
	地点数	割合	地点数	割合
10%～12%未満	0	0.0%	1	0.3%
8%～10%未満	0	0.0%	1	0.3%
6%～8%未満	0	0.0%	2	0.6%
4%～6%未満	2	0.6%	0	0.0%
2%～4%未満	4	1.3%	6	1.9%
0%超～2%未満	28	8.8%	63	20.1%
0% (変動なし)	82	25.9%	56	17.8%
0%未満～▲2%未満	151	47.6%	137	43.6%
▲2%～▲4%未満	50	15.8%	48	15.3%
合計	317	100.0%	314	100.0%

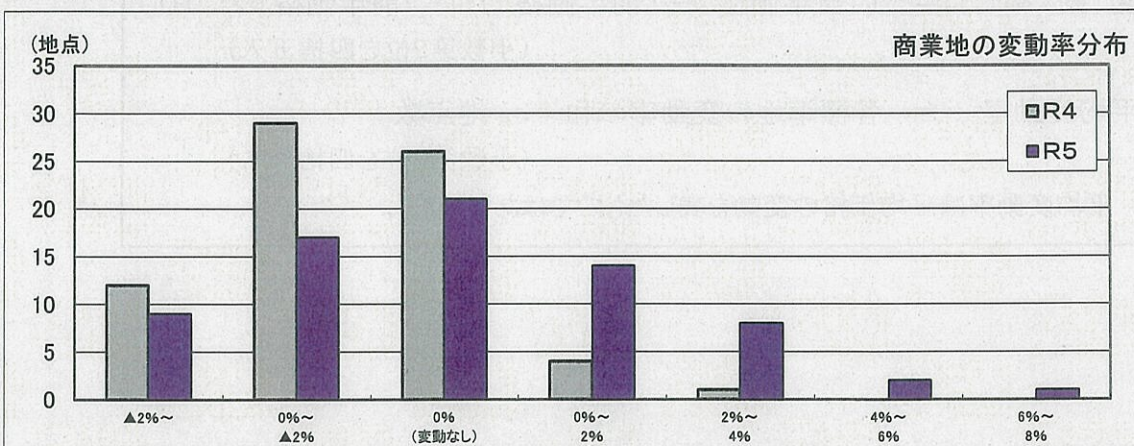
注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



【商業地】

変動率帯	令和4年		令和5年	
	地点数	割合	地点数	割合
6%～8%未満	0	0.0%	1	1.4%
4%～6%未満	0	0.0%	2	2.8%
2%～4%未満	1	1.4%	8	11.1%
0%超～2%未満	4	5.6%	14	19.4%
0% (変動なし)	26	36.1%	21	29.2%
0%未満～▲2%未満	29	40.3%	17	23.6%
▲2%～▲4%未満	12	16.7%	9	12.5%
合計	72	100.0%	72	100.0%

注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



7. 価格順位表

【住宅地(戸建て)】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 地価公示価格	令和4年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良-4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	300,000	283,000	6.0	3.7
2	奈良-21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	195,000	184,000	6.0	4.0
3	奈良-13	右京4丁目13番25	159,000	156,000	1.9	1.3
4	奈良-40	芝辻町866番2	156,000	151,000	3.3	1.3
5	生駒-5	東生駒1丁目100番	155,000	150,000	3.3	1.4

【住宅地(マンション)】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 地価公示価格	令和4年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良-53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	320,000	290,000	10.3	4.3
2	橿原-21	内膳町5丁目77番2 「内膳町5-3-26」	224,000	207,000	8.2	3.5

【商業地】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 地価公示価格	令和4年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良5-1	中筋町1番4	765,000	720,000	6.3	▲ 1.4
2	奈良5-12	西大寺東町2丁目5番3外	520,000	494,000	5.3	0.0
3	奈良5-11	油阪地方町3番1	498,000	475,000	4.8	▲ 2.1
4	奈良5-6	学園北2丁目1017番60 「学園北2-3-1」	447,000	447,000	0.0	▲ 1.5
5	橿原5-1	内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	328,000	321,000	2.2	▲ 0.6

8-1. 変動率順位表

【住宅地・上位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	奈良 53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	320,000	290,000	10.3	4.3
2	橿原 21	内膳町5丁目77番2 「内膳町5-3-26」	224,000	207,000	8.2	3.5
3	奈良 4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	300,000	283,000	6.0	3.7
4	奈良 21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	195,000	184,000	6.0	4.0
5	奈良 54	二条町2丁目72番4 「二条町2-5-20」	137,000	132,000	3.8	2.3

【商業地・上位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	奈良 5-1	中筋町1番4	765,000	720,000	6.3	▲ 1.4
2	奈良 5-12	西大寺東町2丁目5番3外	520,000	494,000	5.3	0.0
3	奈良 5-11	油阪地方町3番1	498,000	475,000	4.8	▲ 2.1
4	奈良 5-14	中登美ヶ丘6丁目8番内 「中登美ヶ丘6-8-3」	220,000	212,000	3.8	2.4
5	奈良 5-8	餅飯殿町24番3	279,000	270,000	3.3	▲ 2.9

【工業地・上位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	大和郡山 9-1	西町159番6外	43,700	41,800	4.5	5.0
2	生駒 9-1	北田原町1674番10	69,400	66,800	3.9	4.4
3	奈良 9-1	西九条町5丁目4番9外	53,600	52,000	3.1	2.8
4	奈良 9-2	北之庄西町1丁目4番5	63,000	62,600	0.6	1.0
5	大和郡山 9-2	横田町1092番1	83,000	82,500	0.6	0.6

8-2. 変動率順位表

【住宅地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	平 群-3	竜田川1丁目1776番53 「竜田川1-10-8」	31,600	32,800	▲ 3.7	▲ 3.0
2	吉 野-2	大字丹治934番1	18,500	19,200	▲ 3.6	▲ 3.5
3	下 市-2	大字阿知賀2110番外	13,400	13,900	▲ 3.6	▲ 3.5
4	下 市-4	大字阿知賀1717番1	19,000	19,700	▲ 3.6	▲ 3.9
5	下 市-1	大字下市783番	19,200	19,900	▲ 3.5	▲ 3.9

【商業地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	下 市5-1	大字下市187番1	33,000	34,300	▲ 3.8	▲ 3.7
2	大 淀5-1	大字下淵242番1	42,400	44,000	▲ 3.6	—
3	天 理5-1	川原城町273番5	125,000	129,000	▲ 3.1	▲ 3.7
4	五 條5-1	野原西1丁目94番5 「野原西1-7-13」	30,800	31,800	▲ 3.1	▲ 3.0
5	五 條5-3	須恵2丁目85番3 「須恵2-2-28」	43,400	44,800	▲ 3.1	▲ 3.0

【工業地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年	令和4年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	檀 原9-1	曲川町4丁目162番1 「曲川町4-1-8」	41,100	41,100	0.0	▲ 0.5
1	桜 井9-1	安倍木材団地2丁目7番3	30,700	30,700	0.0	0.0
1	五 條9-1	今井4丁目2015番3 「今井4-5-125」	15,900	15,900	0.0	▲ 1.2
2	天 理9-1	西長柄町515番1外	34,600	34,400	0.6	0.0

9. 市町村別平均変動率上位順位表

【住宅地】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	0.8	63
2	橿原市	0.5	21
3	生駒市	0.4	29
4	大和郡山市	0.1	13
5	王寺町	0.0	7
6	香芝市	▲ 0.1	16
6	斑鳩町	▲ 0.1	7
8	大和高田市	▲ 0.3	10
8	天理市	▲ 0.3	16
10	川西町	▲ 0.4	4
10	田原本町	▲ 0.4	7
10	広陵町	▲ 0.4	8
13	桜井市	▲ 0.5	13
13	明日香村	▲ 0.5	4
15	葛城市	▲ 0.7	7
16	三宅町	▲ 0.8	4
17	宇陀市	▲ 0.9	15
17	安堵町	▲ 0.9	4
19	御所市	▲ 1.0	8
20	高取町	▲ 1.4	4
21	三郷町	▲ 1.8	5
22	平群町	▲ 2.2	8
23	上牧町	▲ 2.5	7
23	河合町	▲ 2.5	7
25	五條市	▲ 2.7	10
26	大淀町	▲ 3.0	6
27	吉野町	▲ 3.2	6
28	下市町	▲ 3.5	5

【商業地】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	2.8	15
2	王寺町	0.7	2
3	生駒市	0.4	5
3	香芝市	0.4	3
5	橿原市	0.3	10
6	大和高田市	0.2	4
7	大和郡山市	0.1	7
8	平群町	0.0	1
8	広陵町	0.0	1
10	桜井市	▲ 0.4	6
11	三郷町	▲ 0.5	1
11	斑鳩町	▲ 0.5	1
13	宇陀市	▲ 0.7	1
14	田原本町	▲ 0.9	1
14	河合町	▲ 0.9	1
16	天理市	▲ 1.2	4
17	御所市	▲ 1.5	2
18	上牧町	▲ 2.9	1
19	五條市	▲ 3.0	3
20	吉野町	▲ 3.1	1
21	大淀町	▲ 3.6	1
22	下市町	▲ 3.8	1

【全用途】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	1.2	80
2	生駒市	0.5	35
3	橿原市	0.4	32
4	大和郡山市	0.3	22
5	王寺町	0.1	9
6	大和高田市	▲ 0.1	14
6	香芝市	▲ 0.1	20
6	斑鳩町	▲ 0.1	8
9	桜井市	▲ 0.4	21
9	川西町	▲ 0.4	4
9	広陵町	▲ 0.4	9
12	天理市	▲ 0.5	22
12	田原本町	▲ 0.5	8
12	明日香村	▲ 0.5	4
15	葛城市	▲ 0.8	8
15	三宅町	▲ 0.8	4
17	宇陀市	▲ 0.9	16
17	安堵町	▲ 0.9	4
19	御所市	▲ 1.1	10
20	高取町	▲ 1.4	4
21	三郷町	▲ 1.6	6
22	平群町	▲ 1.9	9
23	河合町	▲ 2.3	8
24	五條市	▲ 2.6	14
24	上牧町	▲ 2.6	8
26	吉野町	▲ 3.1	7
26	大淀町	▲ 3.1	7
28	下市町	▲ 3.5	6

10. 市町村別用途別平均変動率一覧表

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計		
	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	
奈良市	63	0.8			15	2.8	2	1.9	80	1.2	
大和高田市	10	▲0.3			4	0.2			14	▲0.1	
大和郡山市	13	0.1			7	0.1	2	2.6	22	0.3	
天理市	16	▲0.3	1	▲1.0	4	▲1.2	1	0.6	22	▲0.5	
橿原市	21	0.5			10	0.3	1	0.0	32	0.4	
桜井市	13	▲0.5	1	▲0.6	6	▲0.4	1	0.0	21	▲0.4	
五條市	10	▲2.7			3	▲3.0	1	0.0	14	▲2.6	
御所市	8	▲1.0			2	▲1.5			10	▲1.1	
生駒市	29	0.4			5	0.4	1	3.9	35	0.5	
香芝市	16	▲0.1	1	▲0.5	3	0.4			20	▲0.1	
葛城市	7	▲0.7	1	▲1.0					8	▲0.8	
宇陀市	15	▲0.9			1	▲0.7			16	▲0.9	
市部計	221	0.0	4	▲0.8	60	0.5	9	1.5	294	0.2	
山辺郡	山添村										
生駒郡	平群町	8	▲2.2			1	0.0			9	▲1.9
	三郷町	5	▲1.8			1	▲0.5			6	▲1.6
	斑鳩町	7	▲0.1			1	▲0.5			8	▲0.1
	安堵町	4	▲0.9							4	▲0.9
	計	24	▲1.3			3	▲0.3			27	▲1.2
磯城郡	川西町	4	▲0.4							4	▲0.4
	三宅町	4	▲0.8							4	▲0.8
	田原本町	7	▲0.4			1	▲0.9			8	▲0.5
	計	15	▲0.5			1	▲0.9			16	▲0.5
宇陀郡	曾爾村										
	御杖村										
	計										
高市郡	高取町	4	▲1.4							4	▲1.4
	明日香村	4	▲0.5							4	▲0.5
	計	8	▲0.9							8	▲0.9
北葛城郡	上牧町	7	▲2.5			1	▲2.9			8	▲2.6
	王寺町	7	0.0			2	0.7			9	0.1
	広陵町	8	▲0.4			1	0.0			9	▲0.4
	河合町	7	▲2.5			1	▲0.9			8	▲2.3
	計	29	▲1.3			5	▲0.5			34	▲1.2
吉野郡	吉野町	6	▲3.2			1	▲3.1			7	▲3.1
	大淀町	6	▲3.0			1	▲3.6			7	▲3.1
	下市町	5	▲3.5			1	▲3.8			6	▲3.5
	黒滝村										
	天川村										
	野迫川村										
	十津川村										
	下北山村										
	上北山村										
	川上村										
東吉野村											
計	17	▲3.2			3	▲3.5			20	▲3.3	
郡部計	93	▲1.5			12	▲1.2			105	▲1.5	
合計	314	▲0.4	4	▲0.8	72	0.2	9	1.5	399	▲0.3	

11. 市町村別用途別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計		
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	
奈良市	63	99,300			16	312,200	2	58,300	81	140,300	
大和高田市	10	68,800			4	103,300			14	78,700	
大和郡山市	13	72,500			8	123,500	2	63,400	23	89,500	
天理市	17	57,300	1	19,400	4	102,800	1	34,600	23	62,600	
橿原市	21	92,800			10	125,800	1	41,100	32	101,500	
桜井市	13	52,100	1	17,400	6	69,000	1	30,700	21	54,200	
五條市	10	20,500			3	41,200	1	15,900	14	24,600	
御所市	8	34,400			2	58,100			10	39,100	
生駒市	29	94,000			5	211,800	1	69,400	35	110,100	
香芝市	18	77,900	1	19,700	3	130,300			22	82,400	
葛城市	7	53,900	1	18,900	1	70,000			9	51,800	
宇陀市	15	22,900			1	29,600			16	23,300	
市部計	224	75,100	4	18,900	63	163,000	9	48,300	300	92,000	
山辺郡	山添村										
生駒郡	平群町	8	38,200			1	78,000			9	42,700
	三郷町	5	50,400			1	86,600			6	56,400
	斑鳩町	7	78,000			1	85,400			8	79,000
	安堵町	4	46,700							4	46,700
	計	24	53,800			3	83,300			27	57,100
磯城郡	川西町	4	58,500							4	58,500
	三宅町	4	51,000							4	51,000
	田原本町	7	71,600			1	69,800			8	71,300
	計	15	62,600			1	69,800			16	63,100
宇陀郡	曾爾村										
	御杖村										
	計										
高市郡	高取町	4	25,200							4	25,200
	明日香村	4	43,500							4	43,500
	計	8	34,300							8	34,300
北葛城郡	上牧町	7	52,200			1	78,000			8	55,500
	王寺町	7	79,400			2	113,000			9	86,900
	広陵町	8	64,200			1	85,900			9	66,600
	河合町	7	62,300			1	107,000			8	67,900
	計	29	64,500			5	99,400			34	69,700
吉野郡	吉野町	6	15,600			1	34,200			7	18,200
	大淀町	6	20,800			1	42,400			7	23,900
	下市町	5	18,500			1	33,000			6	20,900
	黒滝村										
	天川村										
	野迫川村										
	十津川村										
	下北山村										
	上北山村										
	川上村										
	東吉野村										
計	17	18,300			3	36,500			20	21,000	
郡部計	93	50,400			12	77,200			105	53,500	
合計	317	67,800	4	18,900	75	149,300	9	48,300	405	82,000	

12. 県平均変動率及び指数推移表

＜県平均変動率推移表＞

	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60
住宅地	—	▲ 8.8	0.5	1.2	2.0	5.0	11.4	11.7	8.9	6.1	3.0	2.5
商業地	—	▲ 9.3	▲ 0.3	0.3	0.5	2.8	5.6	5.5	4.4	4.0	1.8	2.4

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
住宅地	1.8	1.7	2.9	26.9	50.2	9.5	▲ 14.6	▲ 13.3	▲ 4.7	▲ 1.5	▲ 5.2	▲ 1.5
商業地	2.6	3.1	5.9	30.2	46.5	17.0	▲ 8.8	▲ 18.6	▲ 12.5	▲ 9.5	▲ 11.5	▲ 6.1

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	▲ 1.3	▲ 4.2	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 7.2	▲ 8.1	▲ 8.8	▲ 5.9	▲ 2.8	▲ 0.2	1.2	▲ 2.1
商業地	▲ 3.2	▲ 6.1	▲ 6.8	▲ 6.3	▲ 9.1	▲ 10.3	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 3.5	▲ 0.6	0.8	▲ 1.9

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住宅地	▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.8
商業地	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	▲ 1.8

	R4	R5
住宅地	▲ 0.7	▲ 0.4
商業地	▲ 0.8	0.2

＜指数推移表＞

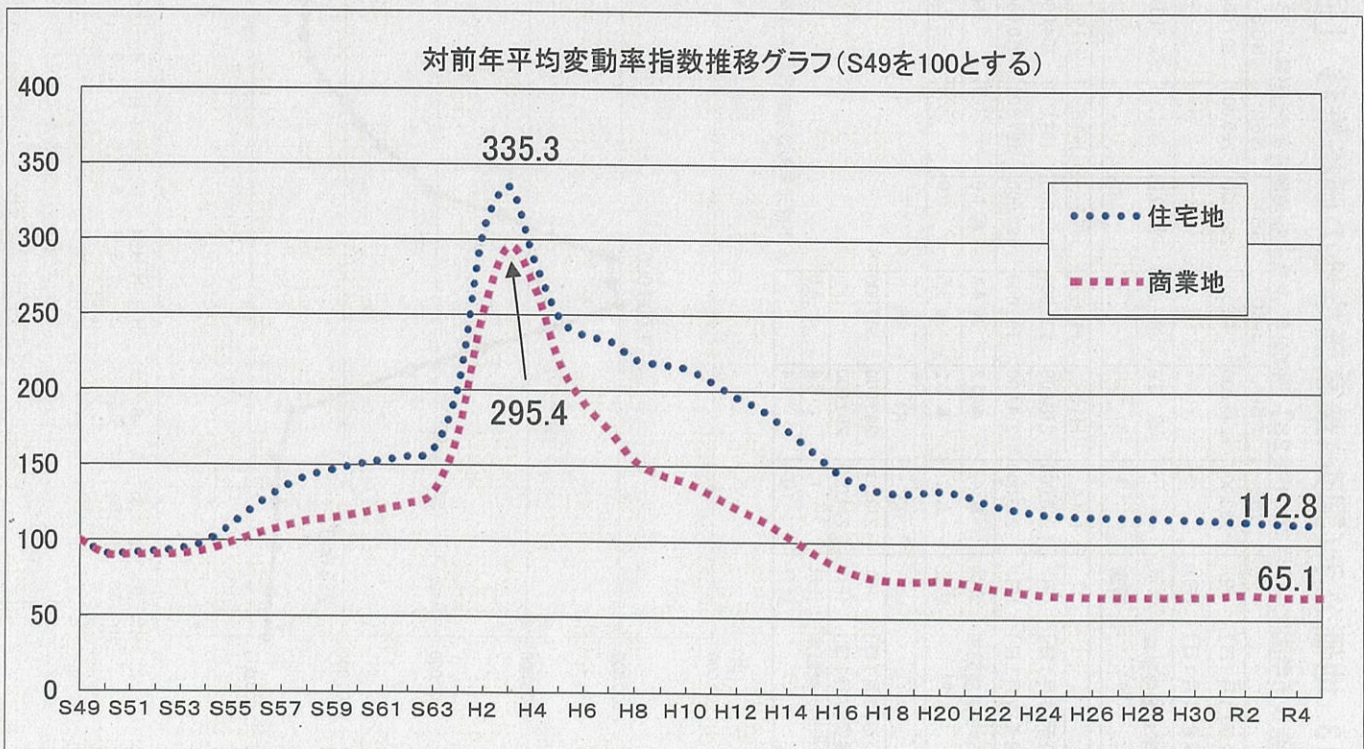
	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60
住宅地	100	91.2	91.7	92.8	94.6	99.3	110.7	123.6	134.6	142.8	147.1	150.8
商業地	100	90.7	90.4	90.7	91.2	93.7	99.0	104.4	109.0	113.3	115.4	118.2

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
住宅地	153.5	156.1	160.6	203.9	306.2	335.3	286.3	248.2	236.6	233.0	220.9	217.6
商業地	121.2	125.0	132.4	172.3	252.5	295.4	269.4	219.3	191.9	173.6	153.7	144.3

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	214.8	205.7	195.7	187.6	174.1	160.0	145.9	137.3	133.5	133.2	134.8	132.0
商業地	139.7	131.2	122.2	114.5	104.1	93.4	83.9	78.0	75.3	74.8	75.4	74.0

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住宅地	126.1	122.4	119.9	118.6	118.0	117.7	117.3	116.9	116.3	115.7	115.0	114.1
商業地	70.6	68.2	66.5	65.4	65.1	64.9	64.9	64.9	65.1	65.7	66.7	65.5

	R4	R5
住宅地	113.3	112.8
商業地	65.0	65.1



13. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [住宅地(戸建て)]

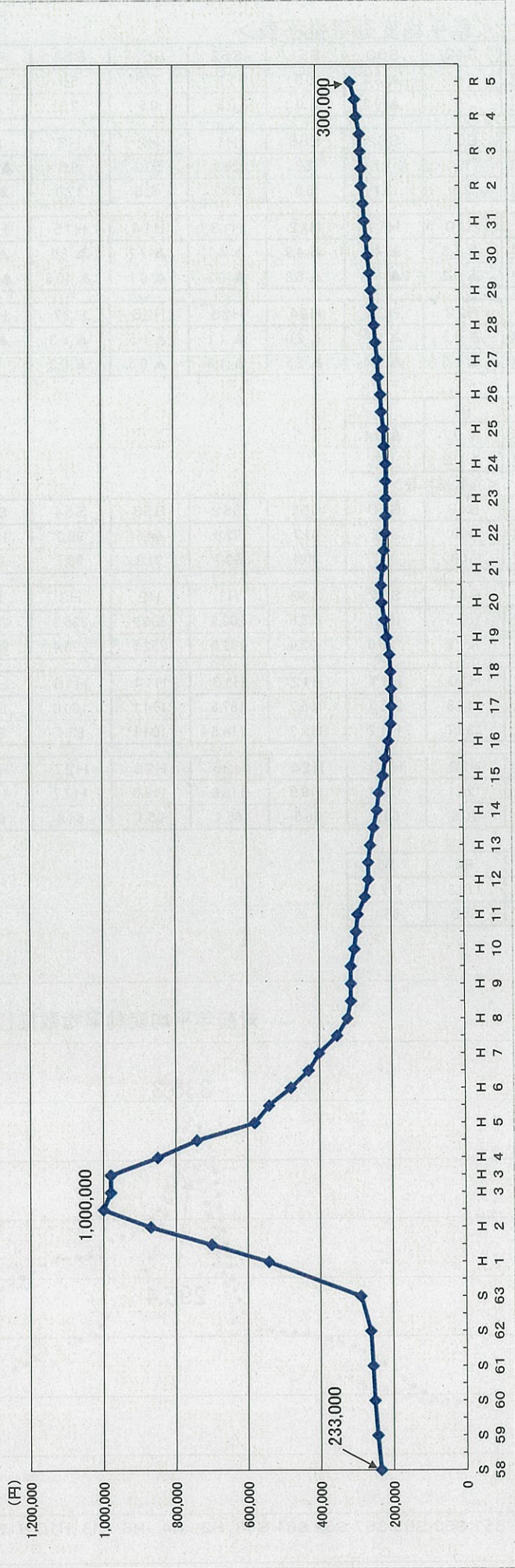
【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価公示:奈良-4, 地価調査:奈良(県)-25

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13
公示【1月1日】 (円)	233,000	242,000	250,000	255,000	260,000	287,000	542,000	870,000	980,000	850,000	580,000	480,000	400,000	320,000	310,000	300,000	290,000	260,000	255,000
調査【7月1日】 (円)	-	-	-	-	-	-	700,000	1,000,000	920,000	740,000	540,000	430,000	350,000	310,000	310,000	295,000	270,000	260,000	245,000
半年間変動率 (%)	-	※ 3.9	※ 3.3	※ 2.0	※ 2.0	※ 10.4	※ 88.9	24.3	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 21.6	▲ 11.1	▲ 7.0	▲ 8.6	0.0	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 3.7	▲ 1.9
調査	-	-	-	-	-	-	29.2	14.9	▲ 6.1	▲ 12.9	▲ 6.9	▲ 10.4	▲ 12.5	▲ 3.1	0.0	▲ 1.7	▲ 6.9	0.0	▲ 3.9

	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2
公示【1月1日】 (円)	235,000	218,000	202,000	193,000	194,000	204,000	217,000	215,000	206,000	205,000	205,000	210,000	218,000	226,000	235,000	244,000	253,000	262,000	270,000
調査【7月1日】 (円)	230,000	211,000	195,000	193,000	197,000	210,000	219,000	210,000	205,000	205,000	209,000	216,000	224,000	232,000	240,000	248,000	257,000	265,000	270,000
半年間変動率 (%)	▲ 4.1	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 1.0	0.5	3.6	3.3	▲ 1.8	▲ 1.9	0.0	0.0	0.5	0.9	0.9	1.3	1.7	2.0	1.9	1.9
調査	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.5	0.0	1.5	2.9	0.9	▲ 2.3	▲ 0.5	0.0	2.0	2.9	2.8	2.7	2.1	1.6	1.6	1.1	0.0

	R3	R4	R5
公示【1月1日】 (円)	273,000	283,000	300,000
調査【7月1日】 (円)	274,000	287,000	
半年間変動率 (%)	1.1	3.3	4.5
調査	0.4	1.4	

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している



14. 地価公示 最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価公示:奈良5-1, 地価調査:奈良(県)5-7

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13
公示【1月1日】 (円)	900,000	920,000	960,000	1,000,000	1,090,000	1,250,000	2,050,000	3,200,000	4,000,000	3,800,000	3,100,000	2,400,000	1,900,000	1,400,000	1,200,000	1,150,000	1,070,000	950,000	860,000
調査【7月1日】 (円)							2,600,000	3,800,000	4,000,000	3,400,000	2,500,000	2,000,000	1,600,000	1,300,000	1,170,000	1,130,000	970,000	900,000	810,000
半年間変動率 (%)		※ 2.2	※ 4.3	※ 4.2	※ 9.0	※ 14.7	※ 64.0	23.1	5.3	▲ 5.0	▲ 8.8	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 12.5	▲ 7.7	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.1	▲ 4.4
調査							26.8	18.8	0.0	▲ 10.5	▲ 19.4	▲ 16.7	▲ 15.8	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 9.3	▲ 5.3	▲ 5.8	
	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2
公示【1月1日】 (円)	763,000	674,000	606,000	569,000	550,000	554,000	565,000	560,000	540,000	540,000	537,000	537,000	548,000	560,000	579,000	600,000	630,000	690,000	830,000
調査【7月1日】 (円)	717,000	640,000	588,000	557,000	549,000	560,000	565,000	550,000	540,000	538,000	540,000	545,000	555,000	572,000	590,000	610,000	650,000	712,000	745,000
半年間変動率 (%)	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.2	▲ 1.3	0.9	0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	0.6	0.9	1.2	1.7	3.3	6.2	16.6
調査	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 0.2	1.1	0.0	▲ 1.8	0.0	▲ 0.4	0.6	1.5	1.3	2.1	1.9	1.7	3.2	3.2	▲ 10.2
	R3	R4	R5																
公示【1月1日】 (円)	730,000	720,000	765,000																
調査【7月1日】 (円)	722,000	750,000																	
半年間変動率 (%)	▲ 2.0	▲ 0.3	2.0																
調査	▲ 1.1	4.2																	

※平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している
 ※地価調査の最高価格地は平成30年以降「奈良市東向中町4番」であり、令和4年地価調査850,000円

