

解 禁 日 時	
新 聞	令和5年3月23日(木) 付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	①令和5年3月22日(水) 16時50分 (資料①・資料②のみ) ②令和5年3月23日(木) 0時 (資料③・資料④・価格一覧情報)

## 報 道 資 料

令和5年3月14日  
 県土マネジメント部 地域デザイン推進局  
 県土利用政策室 県土利用政策係  
 担当 奥田・三村  
 電話 0742-27-8484 (ダイヤル)  
 内線 2541・2554

## 令和5年地価公示(奈良県分)について

地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和5年地価公示(価格時点:令和5年1月1日)のうち、奈良県分については下記のとおりです。

### 記

#### 用途別地点数及び平均変動率

※( )内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317(314)	75(72)	9(9)	405(399)
平均変動率	▲0.4%	0.2%	1.5%	▲0.3%

(▲はマイナス)

#### 【住宅地】

- 平均で▲0.4%(昨年▲0.7%)となり、15年連続の下落となった。
- 継続調査314地点のうち73地点(23%)で上昇、56地点(18%)で横ばい、185地点(59%)で下落となった。

#### 【商業地】

- 平均で0.2%(昨年▲0.8%)となり、3年ぶりに上昇に転じた。
- 継続調査72地点のうち25地点(35%)で上昇、21地点(29%)で横ばい、26地点(36%)で下落となった。

#### 【工業地】

- 平均で1.5%(昨年1.3%)となり、8年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち6地点(67%)で上昇、3地点(33%)で横ばいとなった。

資料①: 令和5年地価公示資料<国土交通省報道資料抜粋>  
 資料②: 令和5年地価公示参考資料(奈良県分)<奈良県作成>  
 資料③: 令和5年地価公示都道府県別・用途別順位表(平均変動率)<奈良県作成>  
 資料④: 令和5年地価公示価格一覧(奈良県分)