

令和5年地価公示 都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

| 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
|-----|------|-------|-------|------|-------|-----|------|-------|-----|------|-------|
| 順位 | | 平均変動率 | 順位 | | 平均変動率 | 順位 | | 平均変動率 | 順位 | | 平均変動率 |
| 1 | 北海道 | 7.6 | 1 | 佐賀県 | 4.4 | 1 | 福岡県 | 5.3 | 1 | 沖縄県 | 14.1 |
| 2 | 福岡県 | 4.2 | 2 | 岩手県 | 2.3 | 2 | 北海道 | 4.9 | 2 | 佐賀県 | 9.2 |
| 3 | 宮城県 | 4.0 | 3 | 北海道 | 1.1 | 3 | 宮城県 | 3.6 | 3 | 宮城県 | 7.7 |
| 4 | 沖縄県 | 3.6 | 3 | 宮城県 | 1.1 | 4 | 愛知県 | 3.4 | 3 | 千葉県 | 7.7 |
| 5 | 東京都 | 2.6 | 3 | 山形県 | 1.1 | 5 | 東京都 | 3.3 | 5 | 福岡県 | 6.6 |
| 6 | 千葉県 | 2.3 | 3 | 岡山県 | 1.1 | 6 | 千葉県 | 2.9 | 6 | 北海道 | 4.7 |
| 6 | 愛知県 | 2.3 | 3 | 熊本県 | 1.1 | 6 | 神奈川県 | 2.9 | 7 | 神奈川県 | 4.3 |
| 8 | 熊本県 | 1.9 | 8 | 沖縄県 | 0.8 | 8 | 沖縄県 | 2.7 | 8 | 兵庫県 | 4.2 |
| 9 | 埼玉県 | 1.6 | 9 | 鳥取県 | 0.7 | 9 | 京都府 | 2.5 | 9 | 京都府 | 3.9 |
| 10 | 神奈川県 | 1.4 | 9 | 長崎県 | 0.7 | 9 | 大阪府 | 2.5 | 10 | 東京都 | 3.8 |
| 10 | 大分県 | 1.4 | 11 | 千葉県 | 0.6 | 11 | 熊本県 | 1.9 | 10 | 熊本県 | 3.8 |
| * | 全国 | 1.4 | 11 | 石川県 | 0.6 | * | 全国 | 1.8 | 12 | 大阪府 | 3.5 |
| 12 | 石川県 | 1.2 | 11 | 福岡県 | 0.6 | 12 | 広島県 | 1.7 | 13 | 愛知県 | 3.3 |
| 12 | 佐賀県 | 1.2 | 14 | 愛知県 | 0.4 | 13 | 埼玉県 | 1.6 | 14 | 埼玉県 | 3.1 |
| 14 | 京都府 | 0.7 | 15 | 神奈川県 | 0.3 | 13 | 岡山県 | 1.6 | * | 全国 | 3.1 |
| 14 | 大阪府 | 0.7 | 15 | 高知県 | 0.3 | 13 | 佐賀県 | 1.6 | 15 | 滋賀県 | 2.6 |
| 14 | 兵庫県 | 0.7 | * | 全国 | 0.1 | 16 | 兵庫県 | 1.3 | 16 | 富山県 | 2.4 |
| 17 | 広島県 | 0.6 | 17 | 秋田県 | 0.0 | 17 | 長崎県 | 0.8 | 17 | 岩手県 | 2.1 |
| 17 | 長崎県 | 0.6 | 17 | 富山県 | 0.0 | 18 | 滋賀県 | 0.7 | 18 | 石川県 | 1.8 |
| 19 | 福島県 | 0.5 | 17 | 大阪府 | 0.0 | 19 | 福島県 | 0.5 | 19 | 秋田県 | 1.7 |
| 20 | 山形県 | 0.4 | 17 | 島根県 | 0.0 | 20 | 石川県 | 0.3 | 19 | 山梨県 | 1.7 |
| 20 | 岡山県 | 0.4 | 17 | 鹿児島県 | 0.0 | 20 | 大分県 | 0.3 | 19 | 岡山県 | 1.7 |
| 20 | 山口県 | 0.4 | 22 | 福島県 | △ 0.2 | 22 | 奈良県 | 0.2 | 22 | 奈良県 | 1.5 |
| 23 | 岩手県 | 0.1 | 22 | 三重県 | △ 0.2 | 23 | 茨城県 | 0.1 | 22 | 広島県 | 1.5 |
| 23 | 長野県 | 0.1 | 24 | 茨城県 | △ 0.6 | 24 | 山口県 | 0.0 | 24 | 長野県 | 1.4 |
| 25 | 茨城県 | 0.0 | 24 | 山口県 | △ 0.6 | 25 | 山形県 | △ 0.1 | 25 | 新潟県 | 1.3 |
| 26 | 秋田県 | △ 0.1 | 26 | 大分県 | △ 0.7 | 26 | 秋田県 | △ 0.2 | 26 | 茨城県 | 1.1 |
| 26 | 富山県 | △ 0.1 | 26 | 宮崎県 | △ 0.7 | 26 | 静岡県 | △ 0.2 | 26 | 三重県 | 1.1 |
| 26 | 宮崎県 | △ 0.1 | 28 | 京都府 | △ 0.8 | 28 | 富山県 | △ 0.3 | 28 | 山形県 | 1.0 |
| 29 | 三重県 | △ 0.2 | 28 | 奈良県 | △ 0.8 | 28 | 岐阜県 | △ 0.3 | 28 | 栃木県 | 1.0 |
| 30 | 青森県 | △ 0.3 | 28 | 和歌山県 | △ 0.8 | 28 | 三重県 | △ 0.3 | 28 | 鹿児島県 | 1.0 |
| 30 | 鳥取県 | △ 0.3 | 31 | 兵庫県 | △ 1.6 | 31 | 山梨県 | △ 0.4 | 31 | 群馬県 | 0.9 |
| 32 | 奈良県 | △ 0.4 | 32 | 青森県 | △ 1.7 | 32 | 栃木県 | △ 0.5 | 32 | 徳島県 | 0.6 |
| 32 | 島根県 | △ 0.4 | 33 | 愛媛県 | △ 3.2 | 32 | 長野県 | △ 0.5 | 33 | 青森県 | 0.4 |
| 34 | 静岡県 | △ 0.5 | 33 | 青森県 | △ 1.7 | 32 | 香川県 | △ 0.5 | 33 | 福島県 | 0.4 |
| 34 | 香川県 | △ 0.5 | 33 | 愛媛県 | △ 1.7 | 35 | 青森県 | △ 0.6 | 33 | 岐阜県 | 0.4 |
| 34 | 高知県 | △ 0.5 | | | | 35 | 福井県 | △ 0.6 | 36 | 福井県 | 0.3 |
| 37 | 栃木県 | △ 0.6 | | | | 37 | 宮崎県 | △ 0.7 | 37 | 静岡県 | 0.2 |
| 37 | 新潟県 | △ 0.6 | | | | 38 | 徳島県 | △ 0.8 | 38 | 高知県 | 0.1 |
| 37 | 山梨県 | △ 0.6 | | | | 38 | 愛媛県 | △ 0.8 | 38 | 長崎県 | 0.1 |
| 37 | 岐阜県 | △ 0.6 | | | | 38 | 高知県 | △ 0.8 | 38 | 大分県 | 0.1 |
| 37 | 滋賀県 | △ 0.6 | | | | 41 | 岩手県 | △ 0.9 | 41 | 山口県 | △ 0.1 |
| 37 | 徳島県 | △ 0.6 | | | | 41 | 群馬県 | △ 0.9 | 42 | 和歌山県 | △ 0.2 |
| 43 | 福井県 | △ 0.7 | | | | 43 | 和歌山県 | △ 1.0 | 42 | 鳥取県 | △ 0.2 |
| 44 | 群馬県 | △ 0.8 | | | | 43 | 島根県 | △ 1.0 | 42 | 香川県 | △ 0.2 |
| 44 | 鹿児島県 | △ 0.8 | | | | 45 | 新潟県 | △ 1.1 | 42 | 宮崎県 | △ 0.2 |
| 46 | 愛媛県 | △ 1.0 | | | | 45 | 鹿児島県 | △ 1.1 | 46 | 愛媛県 | △ 0.3 |
| 47 | 和歌山県 | △ 1.2 | | | | 47 | 鳥取県 | △ 1.4 | 47 | 島根県 | △ 0.4 |

