

物 件 調 書 (物 件 番 号 3)

物 件	所 在 地	天理市中山町 539 番 1、540 番 1			
1. 土地の概要					
面 積 (実 測)	29.50 m ²	地 目	雑種地	路線価	31,700 円/m ²
接面道路の状況	東側 国道 幅員約 10.5m 舗装あり 南西側 里道 幅員約 1.0m 未舗装				
法令等による制限			用途地域	市街化区域 第 1 種住居地域	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設の状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電 話 番 号	
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株) 奈良配電営業所 0800-777-8810	
	ガス	都市ガス	引込不可	/	
	上水道	公営水道	引込不可	/	
	下水道	公共下水	引込可	天理市上下水道局下水道課 0743-63-1001 (代表)	
交 通 機 関	鉄 道	JR 桜井線「柳本」駅 物件より南西 約 1.2 km (道路距離)			
備 考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 重点景観形成区域 (第 1 種特定区域 : 山の辺地域沿道区域) ・ 建築基準法第 22 条規定による区域 ・ 奈良盆地東縁断層帯 (天理市地震ハザードマップを参照のこと) ・ 下水道について、引込可ですが土被りが深いです。 ・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。 ・ 別紙注意事項もご参照ください。 					
沿 革					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 昭和 33 年 10 月 30 日 道路予定地の一部として寄付により取得 道路として利用されることなく未利用 ・ 令和 5 年 11 月 16 日 今回売却部分を分筆 					

別紙注意事項（物件番号3）

物件番号3（天理市中山町539番1ほか1筆）に関する注意事項

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 除草等の費用負担、残置物、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草等、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該物件を利用するに当たっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。土地に現存する全ての残置物等については、その価格を0円とし、現況のまま引き渡します。

3. その他

上記1～2で列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。