

物 件 調 書（物件番号 2）

物 件	所 在 地	大和郡山市野垣内町 185 番			
1. 土地の概要					
面 積（実測）	107.54	地 目	雑種地	路線価	17,000 円/㎡
接面道路の状況	北側 市道 幅員約 2.3m 舗装あり（建築基準法上「未判定道路」） ※市道は、その北側で市の管理道路（市の認定道路ではない）に接面している。 ※東側は河川管理用通路である。				
法令等による制限			用途地域	市街化調整区域	
	指定建ぺい率	70%	指定容積率	400%	
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	接面道路が建築基準法上の未判定道路となりますので、負担は無としております。		
供給処理施設の状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名	
				電 話 番 号	
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株) 奈良配電営業所	
				0800-777-8810	
	ガス	都市ガス	引込不可	/	
			/		
上水道	公営水道	引込可	大和郡山市上下水道部		
			0743-53-1151（代表）		
下水道	公共下水	引込不可	/		
			/		
交 通 機 関	鉄道	JR 大和路線「郡山」駅 物件より南西 約 800m（道路距離）			
備 考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 埋蔵文化財包蔵地（平城京南方遺跡） ・ 電気について「引込可」としてはいますが、直接引き込みが出来るかは不明です。 ・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。 ・ 別紙注意事項もご参照ください。 					
沿 革					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 令和 4 年 4 月 2 2 日 廃川告示 ・ 令和 4 年 5 月 1 3 日 表示登記（大和郡山市野垣内町 1 8 5） ・ 令和 5 年 6 月 2 1 日 国有財産譲与契約により取得 					

別紙注意事項（物件番号2）

物件番号2（大和郡山市野垣内町185番）に関する注意事項

1. 地盤の強度

当該物件は地盤調査等を実施していません。

地盤の強度を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地盤の強度について瑕疵が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 土地の形状

当該物件は北側の間口約4m、南側辺長約0.7m、奥行約38mの形状をしており、土地の利用方法が限定されますが、それについて県は一切責任を負わず、要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

3. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

4. 除草等の費用負担、残置物、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草等、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、地域住民、近隣住民等が当該物件隣接地の墓地へ墓参りに訪れているが、当該物件を利用するに当たっての地域住民、近隣住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。

当該物件の南側は公図上では無番地となっておりますが、それに関して県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。その他についても近隣住民、隣接者等の調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。土地に現存する全ての残置物等については、その価格を0円とし、現況のまま引き渡します。

5. その他

上記 1～4 で列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。