

令和6年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和6年地価公示（価格時点：令和6年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (314)	4 (4)	75 (73)	9 (8)	405 (399)
R6年	▲0.3	▲0.8	0.6	1.7	▲0.1
R5年	▲0.4	▲0.8	0.2	1.5	▲0.3

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【住宅地】

- 平均で▲0.3％（昨年▲0.4％）となり、16年連続の下落となった。
- 継続調査314地点のうち84地点（27％）で上昇、56地点（18％）で横ばい、174地点（55％）で下落となった。

【商業地】

- 平均で0.6％（昨年0.2％）となり、2年連続の上昇となった。
- 継続調査73地点のうち30地点（41％）で上昇、19地点（26％）で横ばい、24地点（33％）で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.7％（昨年1.5％）となり、9年連続の上昇となった。
- 継続調査8地点のうち5地点（63％）で上昇、3地点（38％）で横ばいとなった。