

入札公告

建設コンサルタント業務の委託契約について、施工体制確認型一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。
なお、この業務は、最低制限価格制度の対象となる業務です。

令和 6年 5月22日

奈良県知事 山下 真

第1 競争入札に付する事項等

- 1 業務名 令和6年度 まちづくり検討業務委託（大規模未利用資産活用促進事業）
- 2 業務場所 奈良市法蓮町及び奈良市秋篠町 地内
- 3 業務概要
 - ・土地利用計画案方針の検討
 - ・土地利用計画案の作成
 - ・まちづくり協議会に関する業務（奈良工業高等学校跡地）
- 4 業務期間 令和 6年 6月18日（予定） ～ 令和 7年 3月28日
- 5 予定価格 金 14,575,000 円（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）
- 6 最低制限価格 金 11,693,000 円（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）
- 7 入札方法 郵便による入札
- 8 落札者の決定方法 最低制限価格制度を採用
開札後、競争入札参加資格の確認及び施工体制確認調査を行った上で落札者を決定します。
詳細は、入札説明書によります。

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

- 1 奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち、建設コンサルタント「都市計画及び地方計画」部門の資格を有すること。
- 2 奈良県内に本店又は営業所（奈良県に対する競争入札参加資格を有するものに限り。）を有すること。
- 3 平成31年4月1日以降、公告日までに完了した、「土地利用計画」及び「まちづくり」業務の元請実績（国又は地方公共団体が発注したもの）を有していること。ただし、契約が異なる複数の業務での実績も可とします。
- 4 この業務を行う期間中、管理技術者（1名）、担当技術者（3名まで）及び照査技術者（1名）（以下「配置予定技術者」といいます。）を配置（各技術者の兼任は不可）すること。
管理技術者及び照査技術者は次に掲げる①～④のいずれかの資格を有すること。なお、いずれの資格も、①、②は「都市及び地方計画」、③、④は「都市計画及び地方計画」であること。
 - ①技術士（総合技術監理部門（建設））
 - ②技術士（建設部門）
 - ③建設コンサルタント登録規程第3条第1号ロに該当する者
 - ④シビルコンサルティングマネージャ（RCCM）また、配置予定技術者は直接的な雇用関係（代表者可）にある者とし、そのうち管理技術者にあつては「競争入札参加資格確認申請書」の提出の日以前に3か月以上の雇用関係（代表者可）にあること。ただし、照査技術者については、再委託できるものとする。
- 5 その他入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手 続 等	期 間 ・ 期 日 ・ 期 限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※奈良県ホームページからもダウンロードできます。	令和6年5月22日（水） ～ 令和6年6月11日（火）	奈良県総務部 ファシリティマネジメント室 TEL：0742-27-8357 ホームページアドレス http://www.pref.nara.jp/64163.htm
設計図書等の閲覧	令和6年5月22日（水） ～ 令和6年6月11日（火） 午前9時～午後4時	閲覧場所 奈良市登大路町30番地 奈良県本庁舎1階 奈良県総務部 ファシリティマネジメント室 TEL：0742-27-8357
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。 ※FAXにより提出してください（様式は任意）。 ※送信後、必ず電話にて送信した旨の連絡をすること。	令和6年5月29日（水） 午後4時まで	奈良県総務部 ファシリティマネジメント室 FAX：0742-22-7431
質問に対する回答 ※奈良県ホームページに掲載します。	令和6年6月4日（火） （予定）	ホームページアドレス http://www.pref.nara.jp/64163.htm
入札書及び入札金額の内訳書の提出 ※郵送に限ります。	令和6年6月11日（火） 午後4時まで（期限までに到達したもののみ有効。）	〒630-8501 奈良市登大路町30番地 奈良県総務部 ファシリティマネジメント室長宛 ※入札書の提出方法については入札説明書4の記載を確認の上、提出してください。 ※入札金額の内訳書は「業務委託費内訳書」様式を使用し、入札説明書7の記載を確認の上、作成してください。
開札	令和6年6月12日（水） 午前10時30分 ※「くじ」を行う場合、開札に引き続いて行います。	開札場所 奈良市登大路町30番地 奈良県庁本庁舎2階 第3会議室
競争入札参加資格確認申請書、競争入札参加資格確認資料及び施工体制確認調査書類の提出 （落札候補者のみ） ※書面の持参に限ります。	令和6年6月13日（木） 午後4時まで	提出先 奈良県総務部 ファシリティマネジメント室

※ 上記の期間は、奈良県の休日を定める条例（平成元年3月奈良県条例第32号）第1条第1項に規定する県の休日（以下「県の休日」といいます。）及び正午から午後1時までを除きま

す。

第4 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の2に定めるところにより、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第5 施工体制確認調査の実施

開札後、落札候補者は、入札説明書の3に定めるところにより、施工体制確認調査書類を提出しなければなりません。また、必要に応じて聞き取り調査を行う場合があります。

第6 その他

1 入札執行回数

入札執行回数は、1回とします。

2 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。

契約保証金は奈良県契約規則（昭和39年5月奈良県規則第14号）第19条に定めるところによります。

3 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札若しくは競争入札参加資格確認申請書等又は施工体制確認調査で要求する資料等に虚偽の記載をした者が行った入札は無効又は失格とします。

4 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。

5 手続における交渉の有無

無し

6 この業務に直接関連する他の業務委託の契約をこの業務委託の契約相手方と随意契約により締結する予定の有無

無し

7 契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等

〒630-8501 奈良市登大路町30番地
奈良県 総務部 ファシリティマネジメント室
電話 0742-27-8357

8 関連情報を入手する照会窓口

7に同じ

9 その他

(1) 詳細は、入札説明書によります。

(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。