

休園した香芝市総合公園の 新たな賑わいの創出について

香芝市都市創造部都市計画課

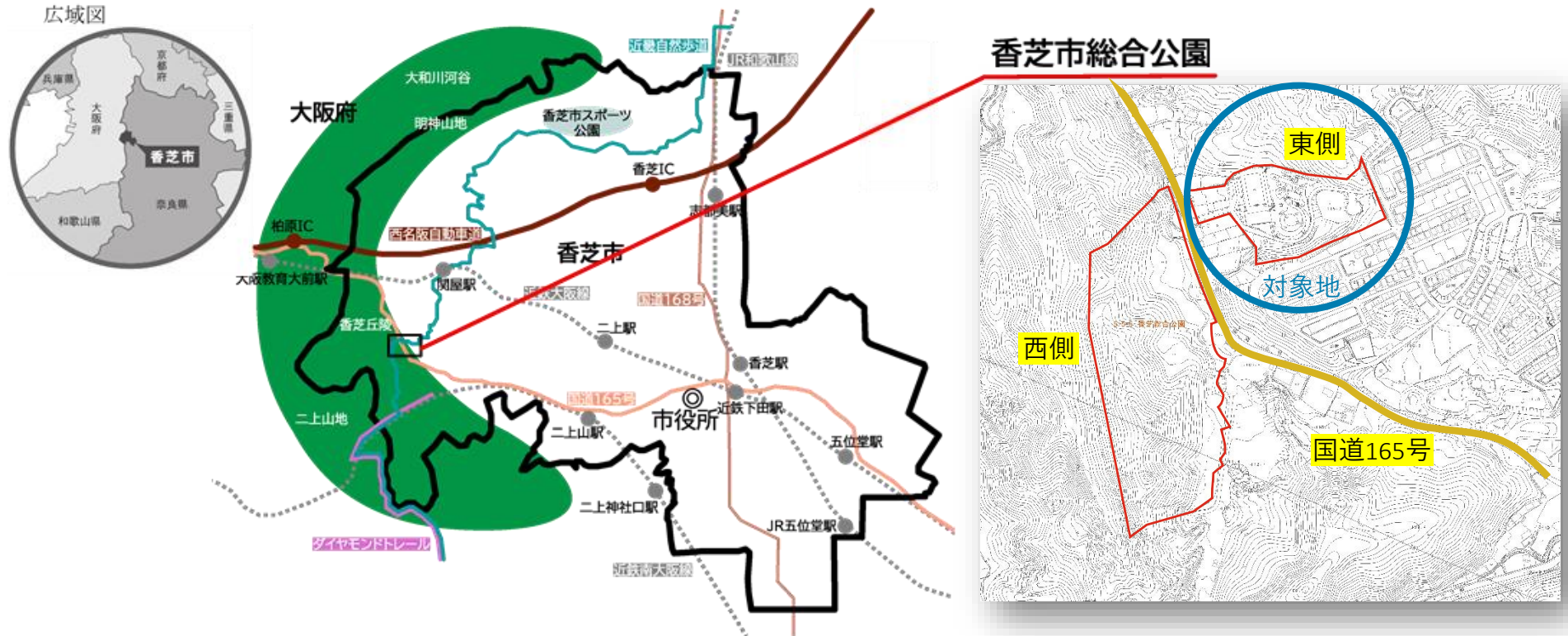


香芝市
Kashiba City



1. 事業概要

- 対象施設は国道165号の東側に位置している。
今回のサウンディングについては、西側は対象外。

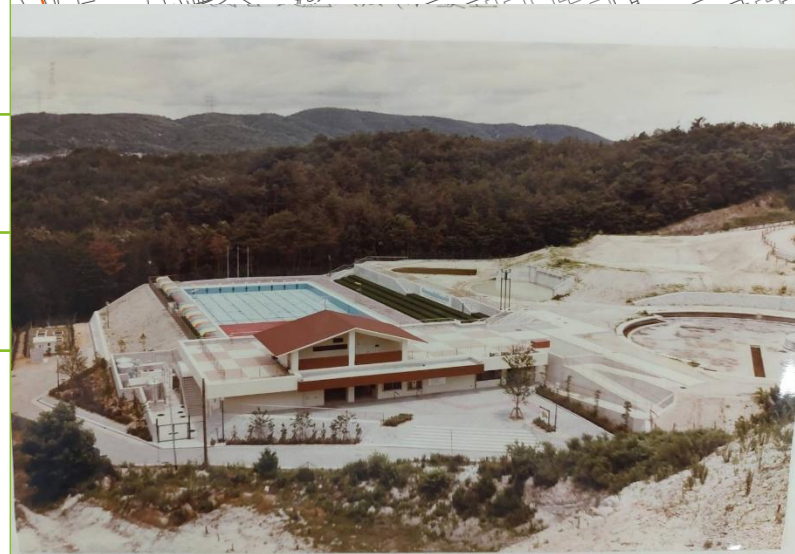
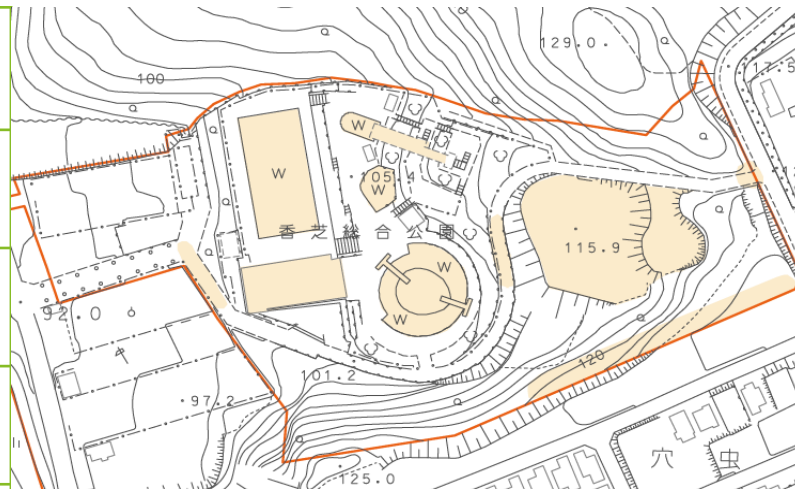


- 名称：香芝市総合公園（香芝市穴虫地内、公園種別：総合公園）
- 面積：約10.9ha（国道の東側2.9ha 西側7.9ha 陸橋0.1ha）
- アクセス：国道165号に面し、西名阪自動車道柏原ICまで約1.8km
最寄り駅は近鉄大阪線関屋駅、近鉄南大阪線二上山駅
- 近隣資源：金剛生駒紀泉国定公園、奈良県指定天然記念物どんづる峯、近畿自然歩道ダイヤモンドトレール（香芝市を起点とする全長45kmのロングトレール）

1. 事業概要

●公園区域

所在地	香芝市穴虫 2 8 6 4 - 1
敷地面積	2. 9 ha
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
高さ制限	1 0 m
建ぺい率	5 0 %
容積率	8 0 %
その他制限	・自然公園法（金剛生駒紀泉国定公園普通地域） ・砂防指定地



1983年撮影

1. 事業概要

● 公園内建築物（管理棟）

構造主体	R C
建築年	1983年
延床面積	750.76㎡
階数	地上2階、地下1階



1. 事業概要

● 公園内建築物（屋外トイレ）

構 造 主 体	R C
建 築 年	1 9 8 4 年
延 床 面 積	4 9 . 0 0 m ²
階 数	1 階



1.事業概要

●公園区域現況



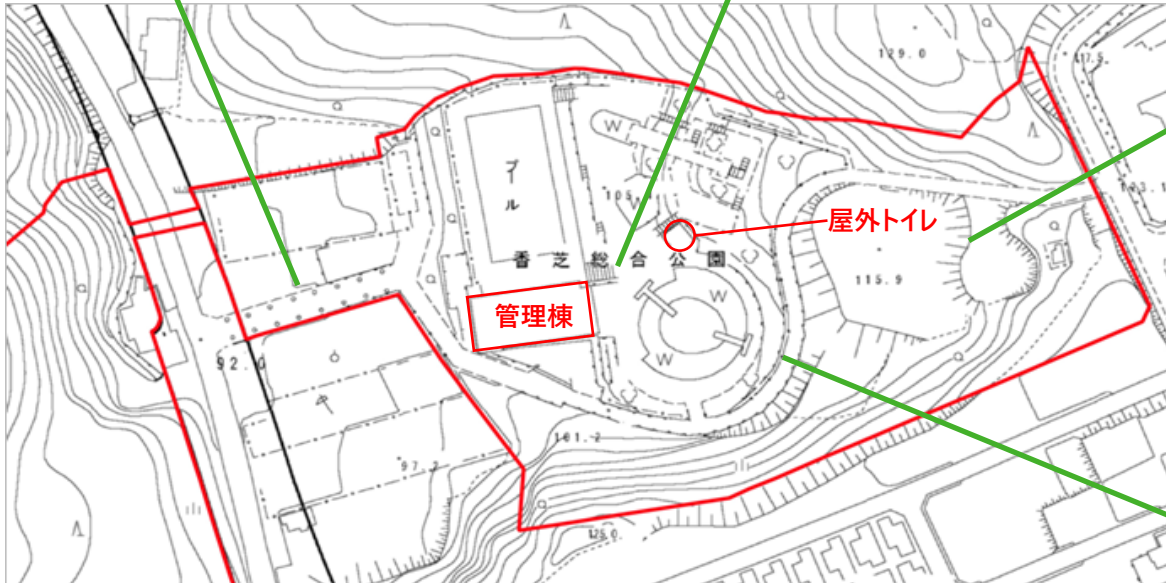
旧エントランス



旧プール部分



広場



園路



1. 事業概要

●これまでの経過

昭和 5 4 年 1 2 月	計画決定（約 1 0 h a）
昭和 5 5 年 1 月	事業認可（約 2. 8 h a）
昭和 5 9 年 3 月	事業計画変更 事業内容及び期間
昭和 5 9 年 7 月	供用開始（約 0. 4 8 h a 5 0 m部分）
昭和 6 0 年 7 月	供用開始（約 1. 1 9 h a 流水プール及びスライダープール部分）
平成元年 3 月	事業計画変更 事業内容及び期間
平成 3 年 3 月	計画変更（約 1 1 h a）
平成 2 2 年 3 月	計画変更（約 1 0. 9 h a）
令和 2 年 2 月	プール設備老朽化のため休園
令和 7 年 3 月	香芝市総合公園整備基本構想策定
令和 7 年 4 月	計画変更（名称：香芝総合公園⇒香芝市総合公園）

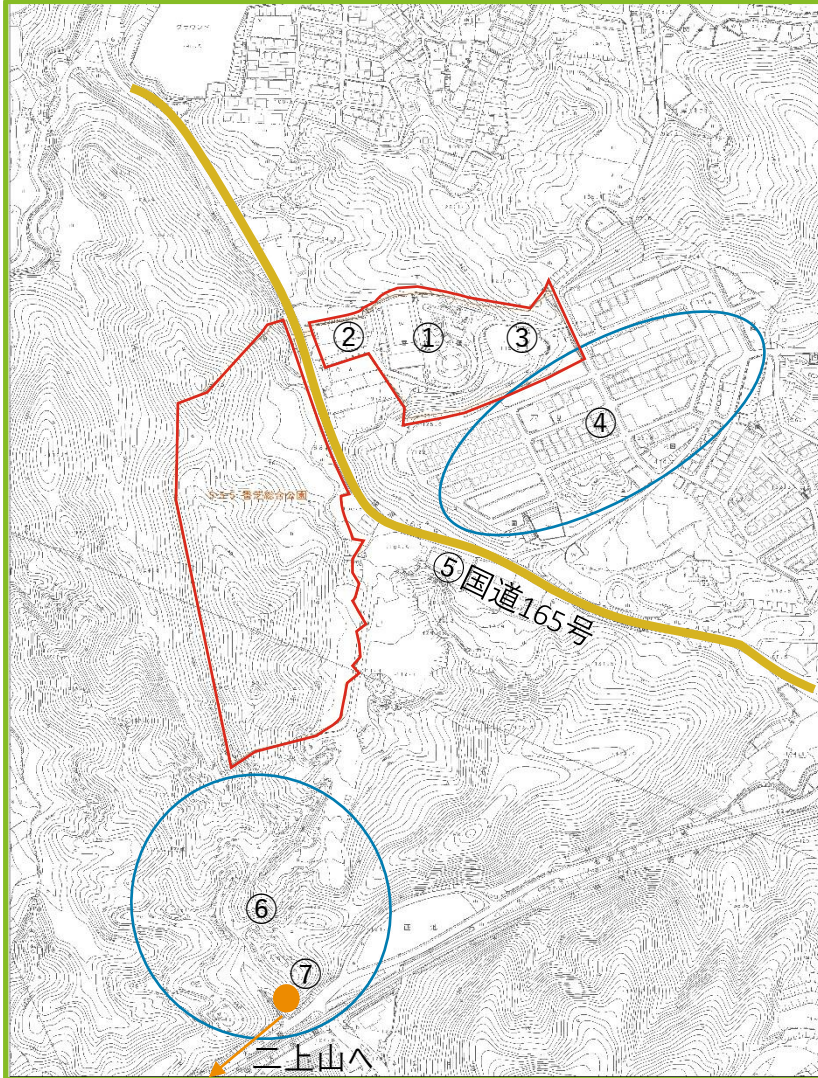
1. 事業概要

●休園したプールの利用者数（7月下旬から8月末までの夏休み期間中）

	市内			市外			団体	幼児	合計
	大人	子ども	小計	大人	子ども	小計			
H27	5,936	6,154	12,090	1,446	1,064	2,510	242	3,408	18,250
H28	6,554	6,595	13,149	2,294	1,711	4,005	506	4,697	22,357
H29	6,243	6,422	12,665	1,848	1,458	3,306	587	4,649	21,207
H30	5,469	5,738	11,207	1,833	1,436	3,269	356	4,391	19,223
R元	4,924	5,093	10,017	1,537	1,220	2,757	423	3,865	17,062

1. 事業概要

● 周辺状況



- ① 休止中のプール施設がある。（国定公園普通地域）
- ②、③ 公園へのアクセスは自動車が想定されるため駐車場の確保が必要。（②については55台を想定）
- ④ 住宅地に隣接しているため、一定の配慮が必要。
- ⑤ 公園に面する国道165号香芝柏原改良により道路拡幅が予定されている。（2車線から4車線へ）
（通過交通21,316台/日 R3全国道路・街路交通情勢調査より）
- ⑥ 遠くから見ると鶴が屯（たむろ）しているような奇観である屯鶴峯（奈良県指定天然記念物）
- ⑦ ダイヤモンドトレールの起点
- ⑧ 30分圏域人口は、約800,000人

2. サウンディングの目的

●現状・課題

- ✓ アクセスの良さを発揮できていない。
- ✓ 未供用であるため、公有財産を広く提供できていない。
- ✓ 大阪から奈良、県内他市町村から大阪への通過地点となっており、目的地とならない。
- ✓ 「子供が安心して遊べる場」、「カフェなどの飲食施設がある場」、「ピクニックやB B Qができる場」がない。

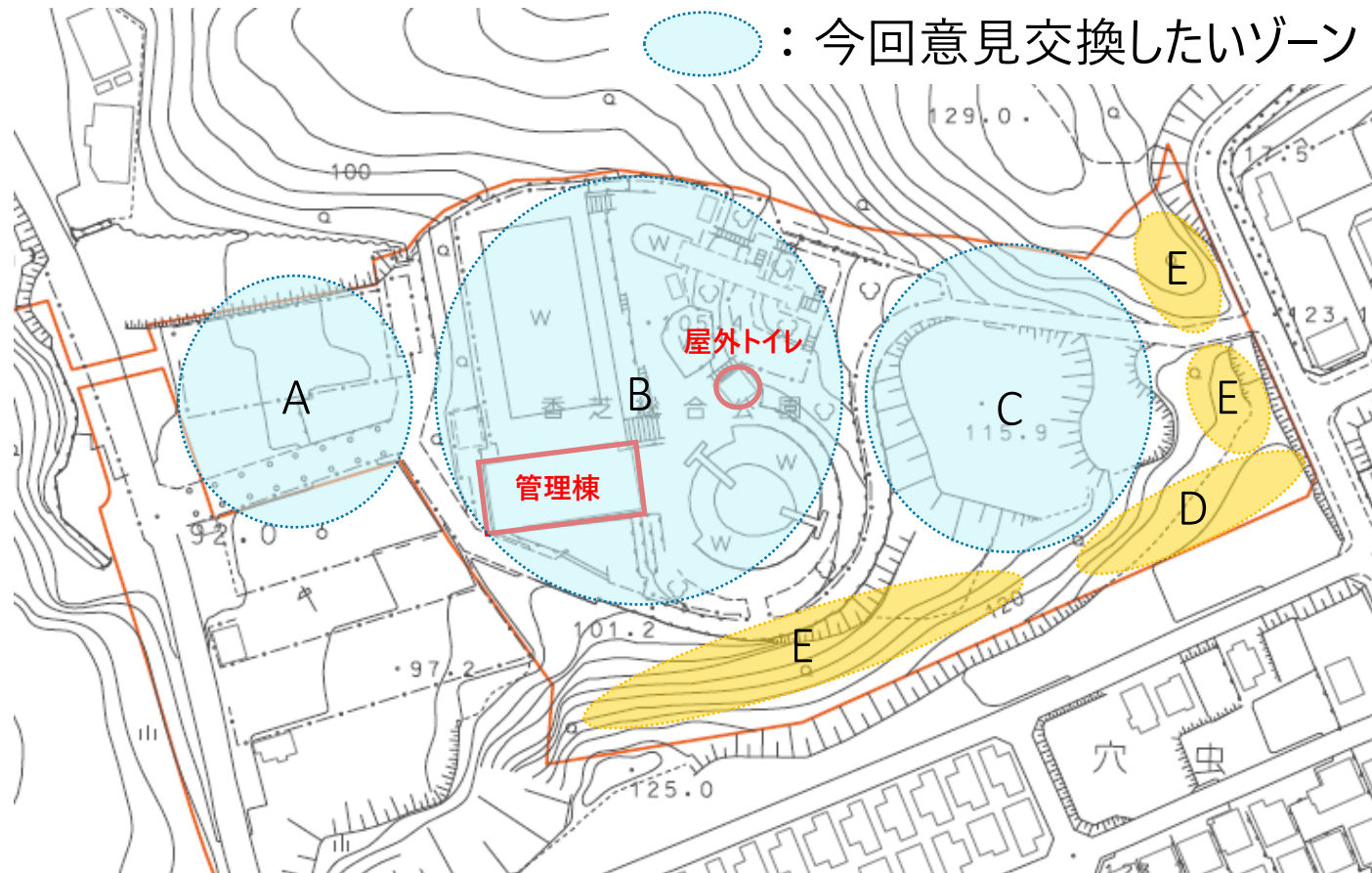


●将来的な理想像

- ✓ 子どもや子育て世代が楽しく安心して過ごせる場を整備し、香芝市の交流人口を増やすことにより収益化のできる魅力的な公園を生み出す。

2. サウンディングの目的

●土地利用ゾーニング



A：駐車場

B：子どもや子育て世代対象の収益施設

C：多目的広場又は駐車場

D：市民が活動するガーデニングゾーン

E：既存植物の管理ゾーン

2. サウンディングの目的

● 目的

- ◆令和7年3月に香芝市総合公園整備基本構想を策定し、本資料P10に記載の課題並びに地理的及び事業費的課題を洗い出したが、民間活力の導入については検討できていないところである。そこで基本構想をベースとしながら収益化が可能な公園を創出するために想定される導入施設案及び民間事業者が参入するための条件を伺うことを目的とする。

● サウンディングにおける意見交換事項

➤ 課題解決のために想定される導入施設案

本資料前ページのA、B及びCのゾーンにおいて、例えばこのような施設を導入するのであれば、収益化を目指せるなどの意見を伺いたい。
ただし、遊具については必ず設置したいと考えていること及びプールとして再整備することは考えていないことを考慮していただきたい。

➤ 管理棟及び屋外トイレの活用の可否

管理棟及び屋外トイレについては、撤去せずリノベーションして活用したいと考えているため、上記の意見交換事項と併せて伺いたい。

➤ 参入の可否

本資料前ページのA、B及びCのゾーンにおいて、駐車場（有料でも可）、大型遊具及び子育て交流施設等の収益施設を造成建築し、運営管理できるか伺いたい。

3. 目標とする公園等

- 地理条件が似ており、複合遊具、ふわふわドーム、滑り台等の遊具の設置において目標にしたい公園
 - ・ 永楽ゆめの森公園（大阪府泉南郡熊取町野田 6 5 - 1 0）
<https://www.town.kumatori.lg.jp/eirakupark/index.html>
- 商業施設及び大型遊具において目標にしたい公園
 - ・ 武生中央公園（福井県越前市高瀬 2 丁目 7）
<https://e-parks.jp/centerpark/>
- 子育て交流拠点施設として目標にしたい施設
 - ・ かさいこども広場 & パパママオフィス「アスも」
（兵庫県加西市北条町北条 2 8 - 1）
<https://kasaiasumo.jp/>

4. 参考資料

● 関連資料一覧

#	資料名	備考
1	香芝市総合公園整備基本構想	https://www.city.kashiba.lg.jp/soshiki/25/59757.html
2	香芝市みどりの基本計画（P.55 市民アンケート）	https://www.city.kashiba.lg.jp/soshiki/25/40153.html
3	国道165号香芝柏原改良	https://www.kkr.mlit.go.jp/nara/jigyoku/kaiyou/165.html
4	屯鶴峯（どんづるぼう）について ※周辺観光地	https://www.city.kashiba.lg.jp/soshiki/15/4690.html
5	地下壕の三次元測量	https://www.city.kashiba.lg.jp/soshiki/25/15555.html
6	ダイヤモンドトレール	https://www.city.kashiba.lg.jp/soshiki/15/55893.html
7	奈良県の近畿自然歩道	https://www.pref.nara.jp/item/36689.htm
8	金剛生駒紀泉国定公園	https://www.pref.nara.jp/2991.htm
9	日本遺産 葛城修験	https://katsuragisyugen-nihonisan.com/