

		第1種低層住居専用 第2種低層住居専用	第1種中高層住居専用 第2種中高層住居専用	第1種住居 第2種住居 準住居	近隣 商業	商業	準工業	工業	工業専用	指定なし
日影規制時間	建築物高さ対象	軒高＞7m又は 地上階数≥3		建築物高さ＞10m						
	平均地盤からの高さ	1. 5m		4m、※6. 5m						
	容積、高度	50%	60、80%	100%	100、150%	200%	200% 15m高度	200%	300%	
	法別表第四 (に)欄の号	(一)	(二)	(三)	(一)	(二)	(一)	(二)		
	5M～10M	3時間	4時間	5時間	3時間	4時間	5時間	5時間		
	10M以上	2時間	2.5時間	3時間	2時間	2.5時間	3時間	3時間		