

三宅町県有地活用基本計画等策定業務委託公募型プロポーザル

質問に対する回答

No	該当資料名	該当箇所	質問内容	回答
1	仕様書	5 I (1) 意見・要望の整理	「①関係者等の意見・要望を協議するために県が実施する会議等」について、下記の点が決まっていればお教えください。 ・参加者 ・開催回数 ・開催時期 ・各回の開催内容	・参加者：学生、大学関係者等 ・回数：5回程度 ・開催時期：7月～11月ごろ ・開催内容：ヤング・イノベーション・レジデンスの運営に関する事業提案の発表等
2	仕様書	5 II (6) 造成計画	「三宅町県有地地質調査業務（仮称）」の実施予定時期をお教えください。	令和7年8月ごろより業務開始予定。
3	仕様書		導入機能については基本構想に記載されている機能を前提に検討することでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	仕様書		導入機能の規模について、基本構想に記載はございませんが、本業務の仕様書にも規模算定の項目がありません。導入機能の規模は発注者から提示があるという理解でよろしいでしょうか。	導入施設の利用者数や面積の想定については基本構想策定時に整理していますので、発注者より案を提示する予定です。これを基に再度精査し、規模を検討いただく予定です。
5	仕様書	5 II (6) 造成計画	②道路計画とは具体的にどのような計画をお考えでしょうか。	5 II (3) にて作成した土地利用計画を基にし、敷地内通路も含め道路線形（平面線形、縦断線形、横断形状）について既存測量図を使用し作成することとします。
6	仕様書	5 II (6) 造成計画	④用水計画とは具体的にどのような計画をお考えでしょうか。	5 II (3) にて作成した土地利用計画を基にし、県有地周辺の耕作地にて必要となる農業用水路網を平面形状、縦断形状、横断形状について既存測量図を使用し作成することとします。
7	仕様書	5 II (3) 土地利用計画	（3）土地利用計画について、基本構想p30～において4案の比較が行われており、最もメリットの多い案Aでパースを作成されていますが、この比較を元に、比較項目を精査し、再度土地利用の比較検討を行うという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

8	仕様書	5 Ⅱ（5）施設配置計画	施設配置計画の検討に際しては運営内容を考慮することも重要になってくると存じますが、本仕様には特段運営内容の検討は含まれていないと理解しています。運営内容については基本構想p35～39「YIRの運営内容の検討」を確認することでよいのか、それとも別途県で詳細検討されており、施設配置計画検討の前にその内容が提示されるのか、どちらでしょうか。	運営内容の検討は「5 Ⅱ（14）施設整備・管理運営スキームの具体的検討等」を行うにあたり必要になるかと考えます。基本構想での検討内容に加え、「5 Ⅰ（1）意見・要望の整理」における内容等を踏まえ、県との協議の上、施設配置計画を決定することとします。
9	仕様書	5 Ⅱ（11）ランドスケープ（空間デザイン）・外構計画	②外構計画の実現のための関係諸官庁との協議について、想定されている関係諸官庁があればお教えください。	外構計画によりますが、協議において一般的に想定される行政諸官庁との協議を想定しています。
10	仕様書	5 Ⅱ（13）インフラ整備計画	別発注予定の「三宅町県有地活用にかかる地区外インフラ調査設計業務（仮称）」の発注予定時期及び調査完了時期をお教えください。	令和7年7月ごろに発注、調査完了は令和7年度中の予定です。
11	仕様書	5 Ⅱ（14）施設整備・管理運営スキームの具体的検討等	実施予定の導入可能性調査について、実施予定時期をお教えください。また、実施時期が重複する場合、導入可能性調査での調査結果を本計画に反映させる可能性はあるのかお教えください。	令和8年度に実施予定です。
12	仕様書	5 Ⅱ（15）事業スケジュール（案）の作成	事業スケジュール（案）について、行政手続き等も踏まえた具体的な工程の検討を想定されていることから、諸条件が整理してから（Ⅱ（1）～（13）が完了し、（14）・（16）を検討し始めてから）、すなわち業務後半で検討を行うという理解でよろしいでしょうか。	事業スケジュール（案）は、各種計画の検討状況をふまえながら、適宜作成していくことを想定しています。
13	仕様書	9. 成果物について	各種成果物について、イメージパースも含めて提出期日は全て工期末でよろしいでしょうか。（業務途中で提示する必要等ございますでしょうか。あれば、具体的な時期、内容等をお示しください。）	成果物（完成品）に関しては、契約終了日までに提出してください。 ただし、「5 Ⅱ（17）イメージパースの作成」について、①鳥瞰イメージパースの1アングルは1月末ごろをめぐりに提出をお願いします。 また、作成途中の成果物について、必要な資料を求める場合があります。（内容・形式については、県と調整した上で決定します。）
14	仕様書		議会説明、庁内レク等の時期は決まっておりますでしょうか。	未定です。
15	仕様書		本件に関連するイベント、シンポジウム等の開催予定及びその際に必要な資料等がありますでしょうか。	現時点で関連イベント等の予定はございません。