

新たな産業用地のご案内

京奈和自動車道
「御所IC」まですぐ！
大阪へのアクセス良好！

御所IC工業団地

奈良県御所市大字出屋敷、北十三及び南十三

令和8年3月までに 第1期(御所東高校跡地)の 企業再募集を実施予定！

事業主体	奈良県
団地面積	約120,000㎡
分譲可能面積	約80,000㎡ (うち1期 16,201.50㎡(計画))
分譲時期	令和8年度以降(予定)
用途地域	①～③工業地域④準工業地域(地区計画あり)
緑地等の規制	工場立地法等の規定による(地区計画あり)
高さ規制	①～③25m④20m(地区計画あり)
埋蔵文化財	発掘調査済み(全面)
用水	上水道
排水	公共下水道
電力	普通高圧(6,600V)、特別高圧は要相談
ガス	都市ガス

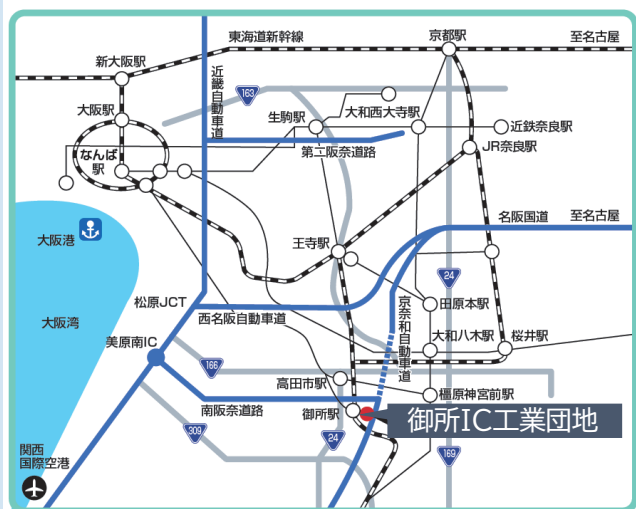
第1期売却条件(前回(R6.3～12)募集時)

契約形態	売買契約のみ(賃貸不可)
分譲面積	16,201.50㎡(計画)
最低売買価格	46,400円/㎡【総額 751,749,600円】
業種・用途	製造業・工場

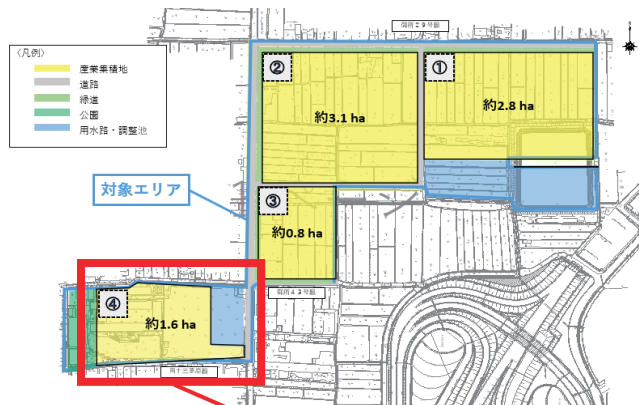
上記の売却条件は、再募集時に変更する場合があります。

交通アクセス

道路	京奈和自動車道[御所IC]:至近 国道24号:2km
鉄道	近鉄御所線[近鉄御所駅]:2km JR和歌山線[御所駅]:2km
空港	関西国際空港:60km
港湾	大阪港:50km



協力:一般財団法人日本立地センター



第1期企業再募集の今後のスケジュール

令和8年3月までに企業再募集
開始予定

引渡予定時期
令和9年3月

御所IC工業団地のお問い合わせ先

奈良県 産業部
産業創造課 産業用地・脱炭素係
TEL0742-27-8819 FAX0742-27-4473

本工業団地の詳細については、右のQRコード及び
下記のHPに掲載しています。



御所IC工業団地第一期企業募集

検索

