

入 札 公 告

建設工事の請負について、次のとおり一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

なお、この工事は、予定価格及び調査基準価格の事前公表を行う建築工事です。

また、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）第12条の規定により全ての入札参加者に対し入札金額の内訳を記載した書類の提出を求めます。

令和7年9月3日

奈良県知事 山下 真

第1 競争入札に付する事項

- (1) 工事番号

7文保第16号
- 工事名

重要文化財 長谷寺本坊奥書院 屋根棧瓦葺等工事
- (2) 工事場所

桜井市初瀬 731 番地の 1 長谷寺境内地内
- (3) 工事概要

重要文化財長谷寺本坊奥書院の土居葺き・屋根棧瓦葺・避雷設備復旧および素屋根解体を行う。
- (4) 工事期間

令和7年9月17日（予定）～令和8年3月26日
- (5) 予定価格

49,830,000円（消費税及び地方消費税を含む。）
- (6) 調査基準価格

45,843,600円（消費税及び地方消費税を含む。）
- (7) 入札方法

郵便による入札
- (8) 落札者の決定方法

低入札価格調査制度を採用  
開札後、競争入札参加資格の確認及び施工体制確認調査を行ったうえで落札者を決定します。  
詳細は入札説明書によります。

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

屋根工事についての特定または一般建設業の許可を受け、奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件をすべて満たし、かつ、第4に掲げる競争入札参加意向申出書を所定の期間内に持参または郵送で提出した業者のみが、この入札に参加することができます。

|   |               |                                                                                                |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 登録業種          | 屋根工事                                                                                           |
| 2 | 登録等級          | 要件無し                                                                                           |
| 3 | 事業所の所在地に関する条件 | 奈良県内に本店を有すること                                                                                  |
| 4 | 施工実績に関する条件    | 国宝・重要文化財建造物をはじめとする指定文化財建造物の屋根面積200㎡以上の瓦葺工事を、過去15年間以内（平成22年4月1日～令和7年3月31日の間）に元請又は直営で完工した実績を有する者 |
| 5 | 配置技術者に関する条件   | 次の条件をすべて満たす技術者をこの工事を行う期間中1名以上配置できること<br>①入札説明書別表第1の資格を有する者<br>②屋根工事で10年以上の施工実績を持つ主任技術者         |

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ③入札の申し込みのあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者 |                               |
| 6 現場代理人に関する条件                  | 入札の申し込みのあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者 |
| 7 その他                          | 入札説明書に記載されている条件を満たしていること      |

### 第3 入札日程

| 手 続 等                                                                                          | 期間・期日・期限                                                                                                                                                                 | 場 所                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札説明書の交付<br>(奈良県ホームページから<br>もダウンロードできます)                                                       | 令和7年9月3日(水)<br>～令和7年9月16日(火)                                                                                                                                             | 奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所 事業係<br>TEL 0742-27-9865                                                                             |
| 現場説明会                                                                                          | ※現場説明会は行いません。<br>現場確認を行いたい方は右記<br>にご連絡ください。                                                                                                                              | 奈良県 地域創造部<br>奈良県文化財保存事務所 保存修理<br>・人材育成係<br>TEL 0743-86-4483                                                               |
| 設計図書等の貸与<br>(奈良県ホームページから<br>ダウンロードできます)                                                        | 令和7年9月3日(水)<br>～令和7年9月16日(火)                                                                                                                                             | 奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所 事業係                                                                                                 |
| 競争入札参加意向申出書の<br>提出                                                                             | ○郵送の場合<br>令和7年9月5日(金)<br>午後4時30分まで(期限ま<br>でに到達したものののみ有効。)<br>※持参も可                                                                                                       | 郵送先<br>〒630-8501<br>奈良市登大路町30番地<br>奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所 事業係あて                                                            |
| 設計図書等に関する質問<br>※書面により提出                                                                        | 令和7年9月5日(金)<br>午後4時30分まで                                                                                                                                                 | 奈良県 地域創造部<br>奈良県文化財保存事務所 保存修理<br>・人材育成係<br>FAX 0743-86-4920                                                               |
| 質問に対する回答<br>※FAXまたはメールで送付<br>します                                                               | 令和7年9月8日(月)<br>(予定)                                                                                                                                                      | 奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所 事業係                                                                                                 |
| 入札書及び工事費内訳書(様式2-2)※の受付締切<br>※所在地、商号又は名称、<br>工事番号、工事名、工事場<br>所とともにレベル1から2<br>までの記載をしてください。<br>。 | 令和7年9月10日(水)<br>午後4時30分まで(期限ま<br>でに到着したものののみ有効。書留<br>郵便に限る。)<br>入札書は二重封筒とし、表封筒<br>に「開札日、工事名、工事番号<br>及び入札書在中」と朱書きし、<br>中封筒に入札書と工事費内訳書<br>を入れ、直接投函する場合と同<br>様に封印等の処理をすること。 | 郵送先<br>〒630-8501<br>奈良市登大路町30番地<br>奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所長あて<br>(所長あて親展)<br><br>「工事費内訳書」(様式2-2)<br>を入札書とともに封筒に入れてく<br>ださい。 |
| 開札                                                                                             | 令和7年9月11日(木)                                                                                                                                                             | 建設産業課 建設工事等開札室                                                                                                            |

|                                         |                                     |                                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                         | 午前 10 時 30 分～                       | 県庁分庁舎6階                          |
| 競争入札参加資格確認申請書、競争入札参加確認資料及び施工体制確認調査書類の提出 | 令和 7 年 9 月 16 日（火）<br>午後 4 時 30 分まで | 提出先<br>奈良県 地域創造部<br>文化財保存事務所 事業係 |

上記の期間は、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和 23 年法律第 178 号)に規定する祝日を除く午前 8 時 30 分から午後 4 時 30 分まで(正午から午後 1 時までを除く。)とする。

#### 第 4 競争入札参加意向申出書の提出

この入札に参加を希望する者は、入札説明書に定めるところにより、競争入札参加意向申出書を期限内に提出（郵送または持参）し、受理書の交付を受けなければなりません。

#### 第 5 競争入札資格の確認

入札参加者は、落札候補者となった場合、入札説明書に定めるところにより、開札後、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

#### 第 6 工事費内訳書の提出

入札参加者は、入札説明書に定めるところにより、工事費内訳書（様式 2－2）を作成し、入札書に同封しなければなりません。工事費内訳書の書式は指定様式に限り。

#### 第 7 施工体制確認調査の実施

落札候補者は、入札説明書に定めるところにより、開札後、施工体制確認調査書類（様式 2 を除きます）を提出しなければなりません。また、必要に応じ聞き取り調査を行う場合があります。

#### 第 8 その他

##### 1 入札執行回数

入札執行回数は、1 回とします。

##### 2 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は奈良県契約規則（昭和 39 年 5 月奈良県規則第 14 号）第 4 条に定めるところによります。

契約保証金は奈良県契約規則第 19 条に定めるところによります。

##### 3 入札の無効

第 2 に定める競争入札に参加する資格のない者がした入札及び競争入札参加資格確認申請書等に虚偽の記載をした者の入札は無効とします。

##### 4 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は奈良県建設工事等入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。

##### 5 手続における交渉の有無

無

##### 6 契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等並びに競争入札参加資格申請書等に関する問い合わせ先

〒630-8501 奈良市登大路町 30 番地  
奈良県 地域創造部 文化財保存事務所 事業係  
電 話 0 7 4 2 - 2 7 - 9 8 6 5

7 その他

詳細は、入札説明書によります。