

令和 7 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

1/1

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の価格 (円/10㎡)	対前年 変動率 (%)	(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
							基準地から搬出 地点までの搬出 方法・距離	搬出地点の 道路の状況	最寄り駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
奈良(林)－1	吉野郡上北山村 大字河合592番	11,700	△ 4.1	95,206	雑木林地 (クスギ)	標高700m、約30度の北東 向傾斜の雑木の自然林地域	公道隣接 0m	林道 3.5m	大和上 市 48km	河合 3.5km	「都計外」 地森計	山村奥地林地
奈良(林)－2	生駒郡平群町 大字梨本807番2	1,510,000	△ 4.4	6,101	雑木林地 (松)	幹線道路背後の松、雑木が 混在する自然林地域	公道隣接 0m	町道 2.5m	元山上 口 1.4km	上庄 900m	「調区」 地森計	都市近郊林地
奈良(林)－3	宇陀市榛原 内牧909番1	76,400	△ 6.0	30,579	用材林地 (杉)	杉の人工林を中心に形成さ れる林地地域	集材機 0m	林道 3m	榛原 9km	内牧 200m	「調区」 地森計	農村林地
奈良(林)－4	吉野郡東吉野村 大字杉谷218番外	20,600	△ 4.2	40,065	用材林地 (杉)	国道に近い70年生前後の杉 の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	榛原 22.5k m	杉谷 300m	「都計外」 地森計	林業本場林地
奈良(林)－5	奈良市 月ヶ瀬月瀬814番	168,000	△ 1.8	3,458	用材・雑 木林地 (檜)	農地に接し、檜・杉・竹・ 雑木等が混生する林地	公道隣接 0m	市道 3.5m	月ヶ瀬 口 15km	月瀬 500m	「都計外」 地森計	農村林地