

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

1 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
奈良(県) -1 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	114,000 (113,000)	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	66,600 (66,300)	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 奈良 -13	奈良市 右京4丁目13番25	170,000 (168,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -10 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	169,000 (166,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -12 奈良 -44	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	75,600 (74,500)	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	115,000 (114,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -23 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	224,000 (216,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -25 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	341,000 (328,000)	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	946,000 (910,000)	277	1.2:1	空地	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良近 接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	奈良市 西木辻町200番47	186,000 (181,000)	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.2km	商業(80, 400) 防火 高度(25)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和7年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

2 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
大和高田(県) -6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	107,000 (106,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	大和高田市 西町267番2外	110,000 (109,000)	2,001	1:3	空地	店舗、公共施設等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) -3 大和郡山 -5	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	106,000 (105,000)	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	大和郡山市 柳町128番9外	124,000 (124,000)	271	1.5:1	店舗、 医院兼 事務所 RC6	店舗、マンション等が混在 する路線商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
天理(県) -3 天理 -7	天理市 富堂町76番24	81,400 (81,200)	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 1km	1住居(60, 300)
天理(県) 5-1 天理 5-1	天理市 川原城町273番5	120,000 (121,000)	99	1:2.5	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市 新口町73番25	91,000 (90,800)	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -4 橿原 -7	橿原市 久米町720番4	129,000 (128,000)	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 600m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	377,000 (367,000)	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東7. 2m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
桜井(県) -1 桜井 -5	桜井市 大字栗殿617番12	67,300 (67,300)	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公共施設に近い住宅地 域	西6. 3m 市道 北側道	水道	桜井 1. 2km	1中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和7年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

3 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
五條(県) -1 五條 -1	五條市 住川町91番157	23,000 (23,400)	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6.3m 市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1.2km	2中専(60, 200)
五條(県) 5-1 五條 5-2	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	45,900 (46,700)	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五條 310m	商業(80, 400)
御所(県) -2 御所 -3	御所市 43番24	51,800 (51,900)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) -7 生駒 -15	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	116,000 (113,000)	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) -11 生駒 -5	生駒市 東生駒1丁目100番	166,000 (164,000)	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5.9m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) -12 生駒 -16	生駒市 緑ヶ丘1425番11	112,000 (111,000)	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	生駒 1.1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
香芝(県) -5 香芝 -8	香芝市 西真美2丁目5番4	127,000 (126,000)	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -7 香芝 -2	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	82,600 (82,300)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
宇陀(県) -6 宇陀 -9	宇陀市 榛原萩乃里46番	44,600 (44,700)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
平群(県) -3 平群 -2	生駒郡平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	34,900 (35,100)	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 600m	1低専(40, 60)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和7年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

4 / 4

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
地価調査 基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の 価格 (円／㎡)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地 の利用の状況	基準地の 接面道路 の状況	基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの	
地価公示 標準地番号											
三郷(県)	−2	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53	40,600	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	北6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
奈良三郷	−3	「城山台1−8−12」	(41,100)								
斑鳩(県)	−3	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3	130,000	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北4. 5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩	−2	「阿波3−8−8」	(129,000)								
田原本(県)	−1	磯城郡田原本町	78,200	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西7. 8m 町道	水道 ガス 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本	−2	大字八尾577番7	(78,200)								
明日香(県)	−2	高市郡明日香村	62,300	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4. 5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香	−1	大字平田291番125	(62,400)								
王寺(県)	−1	北葛城郡王寺町	66,600	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1. 9km	1低専(60, 100)
王寺	−2	本町5丁目894番25 「本町5−7−16」	(66,700)								
広陵(県)	−2	北葛城郡広陵町	39,500	453	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北5. 4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵	−7	大字萱野575番2	(39,600)								
河合(県)	−1	北葛城郡河合町	81,700	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5. 1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合	−4	星和台1丁目6番6	(82,000)								
大淀(県)	−2	吉野郡大淀町	22,100	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	越部 1. 4km	1低専(50, 80)
奈良大淀	−4	大字土田507番351	(22,500)								
下市(県)	−2	吉野郡下市町	17,700	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南東3. 5m 町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市	−1	大字下市783番	(18,000)								

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和7年1月1日時点)の価格である。