

資料③

都道府県別・用途別 順位表

平均変動率

令和7年

高位

単位 : %

住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途			
1	沖縄県	5.7	1	宮城県	7.1	1	東京都	10.6	1	東京都	7.7
2	東京都	5.6	2	福岡県	3.1	2	大阪府	7.9	2	沖縄県	6.1
3	神奈川県	3.3	3	沖縄県	2.9	3	沖縄県	7.1	3	福岡県	8.6
3	千葉県	3.3	4	佐賀県	2.4	4	神奈川県	7.0	4	熊本県	8.3
5	大阪府	2.7	4	熊本県	2.4	5	京都府	5.7	5	千葉県	8.2
5	福岡県	2.7	6	岡山県	2.1	6	福岡県	5.1	6	京都府	8.0
7	愛知県	1.6	7	長崎県	1.7	7	千葉県	4.8	7	佐賀県	7.6
8	兵庫県	1.5	8	大分県	1.4	8	宮城県	4.0	8	神奈川県	7.2
8	埼玉県	1.5	9	岩手県	1.3	9	兵庫県	3.4	9	大阪府	5.9
10	佐賀県	1.3	10	島根県	1.2	10	埼玉県	3.0	10	兵庫県	5.0
11	京都府	1.2	11	滋賀県	1.1	*	全国	2.8	11	滋賀県	4.2
11	茨城県	1.2	12	新潟県	0.9	11	愛知県	2.7	12	北海道	4.1
11	大分県	1.2	13	石川県	0.7	12	熊本県	2.5	13	奈良県	3.8
*	全国	1.0	13	秋田県	0.7	13	佐賀県	2.2	*	全国	3.4
*	全国	1.0	13	秋田県	0.7	13	佐賀県	2.2	*	全国	3.4
14	宮城県	0.9	15	高知県	0.6	14	滋賀県	2.1	14	栃木県	3.4
14	熊本県	0.9	16	京都府	0.5	15	石川県	1.9	15	宮城県	3.3
16	石川県	0.6	*	全国	0.4	16	茨城県	1.8	15	秋田県	3.3
17	広島県	0.4	17	東京都	0.3	16	広島県	1.8	17	埼玉県	2.7
18	滋賀県	0.2	17	和歌山県	0.3	18	奈良県	1.3	18	愛知県	2.3
18	長野県	0.2	19	富山県	0.1	19	岡山県	1.1	18	岡山県	2.3
18	宮崎県	0.2	20	兵庫県	0.0	20	大分県	0.7	18	群馬県	2.3
21	長崎県	0.0	20	愛媛県	0.0	20	福島県	0.7	21	福井県	2.1
22	静岡県	△ 0.1	20	鹿児島県	0.0	20	静岡県	0.7	22	茨城県	2.0
22	山口県	△ 0.1	23	山梨県	△ 0.2	20	岐阜県	0.7	22	山梨県	2.0
24	岡山県	△ 0.2	24	宮崎県	△ 0.3	24	北海道	0.6	24	広島県	1.9
24	北海道	△ 0.2	24	鳥取県	△ 0.3	24	群馬県	0.6	25	三重県	1.8
24	三重県	△ 0.2	26	茨城県	△ 0.4	26	富山県	0.5	25	長崎県	1.8
24	岩手県	△ 0.2	26	栃木県	△ 0.4	26	三重県	0.5	25	長野県	1.8
24	山形県	△ 0.2	28	山口県	△ 0.5	28	長崎県	0.4	28	岩手県	1.7
29	富山県	△ 0.3	29	青森県	△ 0.6	28	長野県	0.4	29	鹿児島県	1.3
29	栃木県	△ 0.3	30	奈良県	△ 0.7	30	山口県	0.1	30	岐阜県	1.1
29	香川県	△ 0.3	31	大阪府	△ 0.9	31	秋田県	0.0	30	徳島県	1.1
32	群馬県	△ 0.4	32	広島県	△ 1.4	31	山梨県	0.0	32	静岡県	0.8
32	福島県	△ 0.4	33	福島県	△ 2.0	33	和歌山県	△ 0.1	32	富山県	0.8
32	青森県	△ 0.4	34	徳島県	△ 2.9	33	宮崎県	△ 0.1	34	石川県	0.4
32	秋田県	△ 0.4				33	香川県	△ 0.1	34	和歌山県	0.4
36	高知県	△ 0.5				36	山形県	△ 0.2	34	山形県	0.4
36	福井県	△ 0.5				37	栃木県	△ 0.3	34	新潟県	0.4
38	和歌山県	△ 0.6				38	福井県	△ 0.4	38	福島県	0.3
38	鳥取県	△ 0.6				39	新潟県	△ 0.5	38	島根県	0.3
40	奈良県	△ 0.7				39	鳥取県	△ 0.5	40	大分県	0.2
40	山梨県	△ 0.7				39	青森県	△ 0.5	40	山口県	0.2
42	岐阜県	△ 0.8				42	高知県	△ 0.6	40	宮崎県	0.2
43	愛媛県	△ 1.0				43	鹿児島県	△ 0.7	40	鳥取県	0.2
43	新潟県	△ 1.0				44	愛媛県	△ 0.8	40	青森県	0.2
43	島根県	△ 1.0				45	岩手県	△ 0.9	45	香川県	△ 0.3
46	鹿児島県	△ 1.1				45	島根県	△ 0.9	46	愛媛県	△ 0.4
46	徳島県	△ 1.1				47	徳島県	△ 1.4	47	高知県	△ 0.5
									47	徳島県	△ 1.1