入札公告

建築工事の請負について、次のとおり施工体制確認型一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

この工事は、実工事期間（準備期間と片付け期間を含めたものをいいます。）の他に余裕期間を与える契約方式（早期契約制度）によるものです。

なお、この工事は、郵便入札案件であり、予定価格及び最低制限価格の事前公表を行う建築工事です。

また、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）第12条の規定により全ての入札参加者に対し入札金額の内訳を記載した書類の提出を求めます。

令和7年9月16日

奈良県橿原文化会館館長 森田 俊子

第1 競争入札に付する事項

- 1 工事名 奈良県橿原文化会館小ホール屋上防水修繕工事
工事番号 第R7-2号
- 2 工事場所 奈良県橿原市北八木町 地内
- 3 工事概要 ○小ホール（RC造 一部S造、地上3階地下1階、塔屋1階）
・カバー工法による屋上防水の修繕
- 4 契約期間 令和7年11月7日から令和8年3月30日まで（予定）
工事期間 令和8年1月5日（工事開始指定日）～令和8年3月30日まで（予定）
- 5 予定価格 9,636,000円
（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）
- 6 最低制限価格 8,806,600円
（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）
- 7 入札方法 郵便による入札
- 8 落札者の決定方法 最低制限価格制度を採用
開札後、競争入札参加資格の確認及び施工体制確認調査を行った上で落札者を決定します。
詳細は、入札説明書によります。

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する建設業者であって、次に掲げる条件を全て満たした者のみが、この工事の入札に参加することができます。

1 奈良県建設工事等競争入札参加資格	登録業種	建築一式
2 建設業の許可	業種	建築工事業
	種別	特定建設業又は一般建設業

3 本店等の所在地等に関する条件	建設業法に基づく「建築工事業」の許可を受けている本店又は営業所が奈良県内にあること。
4 設計業務の受託者との関連に関する条件	次に掲げるこの工事の入札に係る設計業務の受託者と資本面又は人事面において関連がある者でないもの。 名称 中村建築事務所 中村 正城 所在地 吉野郡大淀町桧垣本598-2
5 配置予定技術者に関する条件	次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中1名配置できること。 ① 入札説明書別表1に示す資格を有する者 ② 過去15年以内（平成22年4月1日以降）、競争入札参加資格確認申請書の提出日までに完成し、引き渡し完了した1の登録業種に係る工事の従事経験を有する者 ③ 競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にある者
6 現場代理人に関する条件	競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に3か月以上の雇用関係にあるものを現場代理人として1名配置できること。 なお、現場代理人、主任技術者及び専門技術者は、これらを兼ねることができます。
7 その他	入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※建設産業課のホームページからダウンロードしてください。	令和7年9月16日（火） ～ 令和7年10月24日（金）	ホームページアドレス https://www.pref.nara.jp/2586.htm
現場説明書等の交付 ※建設産業課のホームページからダウンロードしてください。	令和7年9月16日（火） ～ 令和7年10月24日（金）	ホームページアドレス https://www.pref.nara.jp/2586.htm
設計図書等の閲覧	令和7年9月16日（火） ～ 令和7年9月29日（月） 午前9時～午後4時	閲覧場所 橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館2階事務室 総務課ホール係 電話0744-23-2771
設計図書等の貸出 ※閲覧時に申出した者のみ	令和7年9月16日（火） ～ 令和7年9月29日（月） 午前9時～午後4時	貸出場所 奈良県橿原文化会館2階事務室 総務課ホール係 電話0744-23-2771

設計図書等の返却	令和7年9月29日(月) 午後4時まで 郵送または持参によります。	返却先 〒634-0005 橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館2階事務室 総務課ホール係
設計図書等に関する質問の受付 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。	令和7年9月16日(火) ～ 令和7年9月29日(月) 午後1時まで <u>電子メールに限ります。</u>	送付先メールアドレス kashibun@office.pref.nara.lg.jp 奈良県橿原文化会館館長あて ※様式は別紙によります。 電話0744-23-2771
設計図書等に関する質問に対する回答 ※建設産業課のホームページに掲載します。	令和7年10月6日(月) (予定)	ホームページ https://www.pref.nara.jp/2586.htm
<u>入札書及び入札金額の内訳書</u> ※の提出 ※所在地、商号または名称、工事名、工事場所とともにレベル1から3までの記載をしてください。 ※この工事の入札において使用する「工事費内訳書」の様式を作成していますので、工事費内訳書は、必ずこの様式を使用してください。	令和7年9月16日(火) ～ 令和7年10月24日(金) 午後1時まで(期限までに到達したもののみ有効) <u>書留郵便に限ります。</u> ※入札書は二重封筒とし、表封筒に <u>＜業者名＞、＜開札日＞、＜工事名＞、＜工事番号＞</u> 及び「 <u>入札書在中</u> 」を朱書きするとともに、中封筒に <u>入札書と入札金額の内訳書</u> を入れ、封印等の処理をしてください。	郵送先 〒634-0005 橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館館長あて (親展) ※封筒の表に「親展」と朱書きしてください。 ※入札金額の内訳書は <u>施工体制確認調査書類の「工事費内訳書」(様式2)</u> を使用してください。
開札(くじ) <u>※入札書提出者はすべて立ち会いをしてください。</u> (代理人が立ち会う場合は、委任状を持参してください。) 立ち会いがない場合は失格といたします。	令和7年10月24日(金) 午後1時 ※「くじ」を行う場合、開札に引き続いて行います。	開札場所 橿原市北八木町3丁目65-5 奈良県橿原文化会館 3階 音楽練習室 ※入札者は立ち会ってください。なお、立ち会いは各社1名までとします。
競争入札参加資格確認申請書、競争入札参加資格確認資料及び施工体制確認調査書類の提出 (落札候補者のみ)	令和7年10月27日(月) 午後4時まで <u>持参に限ります。</u>	提出先 奈良県橿原文化会館2階事務室 総務課ホール係

<p>施工体制確認調査書類に関する聞き取り調査 <u>入札責任者と配置予定技術者の出席を要します。</u></p>	<p>令和7年10月28日（火） 午前10時（予定）</p>	<p>調査場所 奈良県橿原文化会館2階事務室 総務課ホール係</p>
--	-------------------------------------	--

※上記の期間は、次の日時を除きます。

- ①休館日（木曜日 その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日である場合は、その日後において、その日に最も近い休日、土曜日又は日曜日でない日）
- ②正午から午後1時まで

第4 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の2に定めるところにより、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

第5 施工体制確認調査の実施

開札後、落札候補者は、入札説明書の3に定めるところにより、施工体制確認調査書類（様式2（工事費内訳書）は、入札書と共に提出しているため不要です。）を提出するとともに、提出書類に基づいた聞き取り調査を受けなければなりません。

聞き取り調査には、入札責任者と配置予定技術者の出席を要します。

第6 その他

1 入札執行回数

入札執行回数は、1回とします。

2 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。

契約保証金は奈良県契約規則（昭和39年5月奈良県規則第14号）第19条に定めるところによります。

3 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札若しくは競争入札参加資格確認申請書等又は施工体制確認調査で要求する資料等に虚偽の記載をした者が行った入札は無効又は失格とします。

4 契約の不締結

契約締結までの間に、落札（候補）者が競争入札参加資格の制限又は奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。

5 手続における交渉の有無

無し

- 6 この工事に直接関連する他の工事の契約をこの工事の契約相手方と随意契約により締結する予定の有無
無し
- 7 契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等
〒634-0005
奈良県橿原文化会館 2階事務室
総務課ホール係
電話 0744-23-2771 (代表)
- 8 関連情報を入手する照会窓口
7に同じ
- 9 入札に関する問い合わせ先
7に同じ
- 10 その他
(1) 詳細は、入札説明書によります。
(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。
なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。

公契約条例に関する遵守事項（特定公契約以外用）

本業務を受注しようとする者は、この遵守事項を理解した上で受注すること。

- 1 奈良県公契約条例の趣旨にのっとり、公契約の当事者としての社会的責任を自覚し、本業務を適正に履行すること。
- 2 本業務の履行に当たり、次に掲げる事項その他の法令を遵守すること。
 - ア 最低賃金法第4条第1項に規定する最低賃金の適用を受ける労働者に対し、同法第3条に規定する最低賃金額（同法第7条の規定の適用を受ける労働者については、同条の規定により減額して適用される額をいう。）以上の賃金（労働基準法第11条に規定する賃金をいう。以下同じ。）の支払を行うこと。
 - イ 健康保険法第48条の規定による被保険者（同法第3条第4項に規定する任意継続被保険者を除く。）の資格の取得に係る届出を行うこと。
 - ウ 厚生年金保険法第27条の規定による被保険者（同条に規定する70歳以上の使用される者を含む。）の資格の取得に係る届出を行うこと。
 - エ 雇用保険法第4条第1項に規定する被保険者について、同法第7条の規定による届出を行うこと。
 - オ 労働保険の保険料の徴収等に関する法律第4条の2第1項の規定による届出を行うこと。
- 3 本業務の一部を、他の者に請け負わせ、若しくは委託し、又は本業務の履行に他の者が雇用する労働者の派遣を受けようとするときは、当該他の者に対し、この遵守事項を周知し、遵守するよう指導すること。