

報 道 資 料

R7. 10. 21

市町村振興課 財政第二係

担当：北村、吉田

電話：0742-27-8474(ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ)

内線：60329

令和6年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和6年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○令和7年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は17
(田原本町土地開発公社の解散により前年度比▲1)

■土地保有状況(資料1)

○土地保有総額は92億65百万円
(前年度比 ▲11億99百万円(▲11.5%))
○土地保有面積は83.8ヘクタール
(前年度比 ▲2.9ヘクタール(▲3.3%))

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度から増加傾向となり、令和5年度に再び減少に転じている。全保有額に対する長期保有土地(保有期間5年以上)の割合は前年度と比べて増加した結果68.0%となり、全国平均程度を上回る水準となったため、今後も、引き続き設立団体の買い戻し等による長期保有土地の解消を進めていく必要がある。

(参考) 令和5年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合: 61.2%

【表 1】 長期保有土地の状況

(単位：百万円、^{ヘク}タール)

		令和5年度末	令和6年度末	増 減
保 有 額	5年以上保有土地	6,325 (60.4%)	6,301 (68.0%)	▲24
	10年以上保有土地	6,319 (60.4%)	6,217 (67.1%)	▲102
保有面積	5年以上保有土地	77.9 (89.9%)	77.6 (92.6%)	▲0.3
	10年以上保有土地	77.9 (89.9%)	77.4 (92.4%)	▲0.5

() 内は、全保有土地に対する割合

(億円)

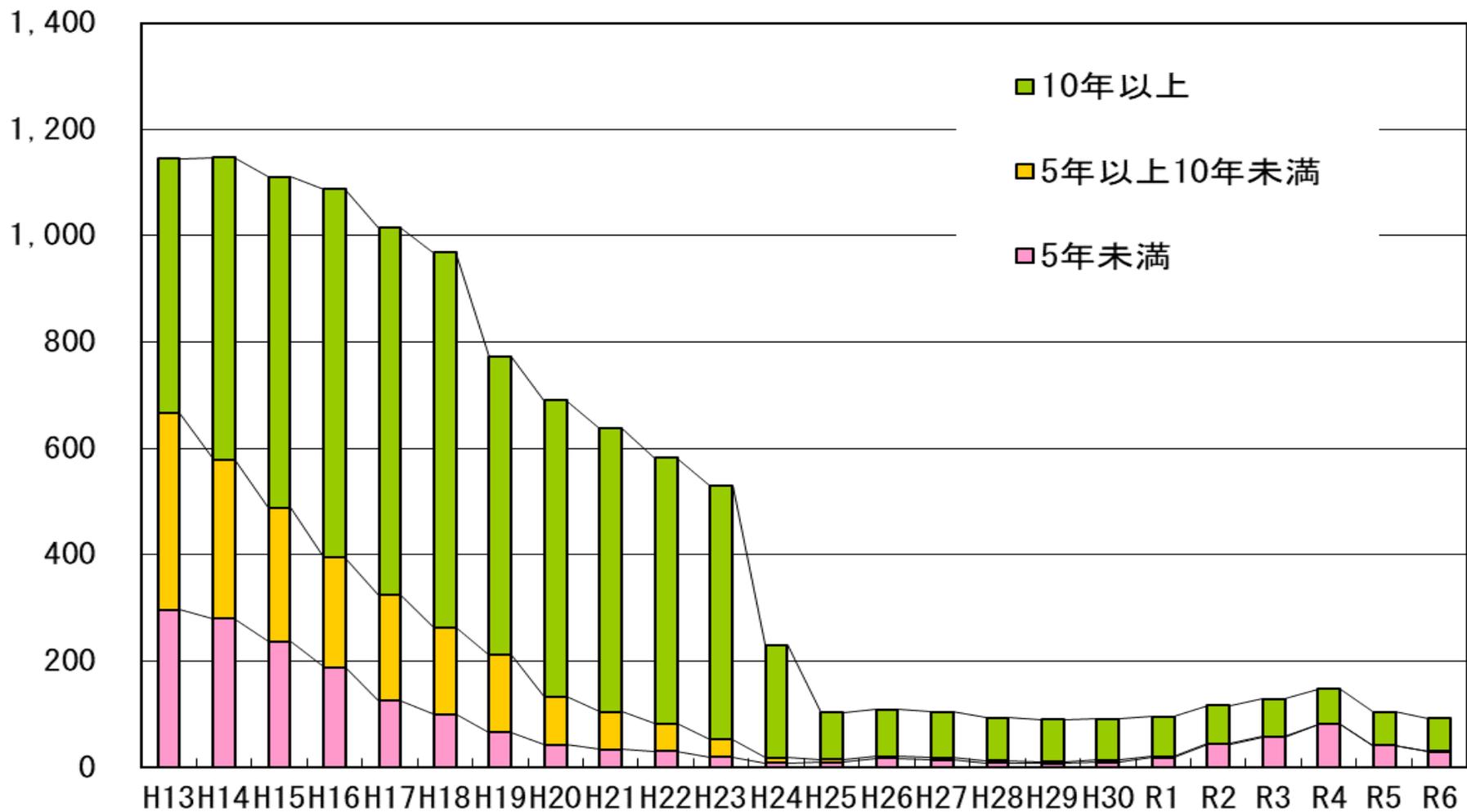


図1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は89億88百万円
（前年度比 ▲11億49百万円（▲11.33%））
うち、債務保証額は20億97百万円
（前年度比 ▲4億79百万円（▲18.59%））

土地の売却等により、借入金及び債務保証額ともに減少した。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる可能性がある。

【表 2】借入金等の状況

(単位：百万円)

	令和5年度末	令和6年度末	増 減
借 入 金	10,137 (7.0%・15公社)	8,988 (6.4%・14公社)	▲1,149
うち債務保証額	2,576 (1.8%・3公社)	2,097 (1.5%・2公社)	▲479
うち5年以上保有土地	192 (0.1%・1公社)	149 (0.1%・1公社)	▲43
標準財政規模総額	144,417	140,209	▲4,208

() 内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

令和6年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)					保 有 面 積 (ha)				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	997	642	64.4	642	64.4	0.9	0.7	77.8	0.7	77.8
橿原市	2,328	2,328	100.0	2,328	100.0	3.6	3.6	100.0	3.6	100.0
五條市	2,010	1,977	98.4	1,977	98.4	12.6	12.3	97.6	12.3	97.6
生駒市	21	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	-
葛城市	206	206	100.0	206	100.0	1.7	1.7	100.0	1.7	100.0
宇陀市	65	42	64.6	42	64.6	9.6	9.6	100.0	9.6	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	-	0.0	-
川西町	157	18	11.5	18	11.5	0.4	0.1	25.0	0.1	25.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	106	106	100.0	106	100.0	41.9	41.9	100.0	41.9	100.0
明日香村	63	63	100.0	63	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
王寺町	781	575	73.6	491	62.9	1.0	0.8	80.0	0.6	60.0
広陵町	2,157	0	0.0	0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	113	83	73.5	83	73.5	5.1	4.9	96.1	4.9	96.1
川上村	106	106	100.0	106	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合 計	9,265	6,301	68.0	6,217	67.1	83.8	77.6	92.6	77.4	92.4
前 年 度	10,464	6,325	60.4	6,319	60.4	86.7	77.9	89.9	77.9	89.9

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

令和6年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b				標準財政規模 d (臨財債発行可能額含む)
			b/d	うち5年以上保有土地 c	c/d		
大和高田市	890	5.5	0	-	0	-	16,150
橿原市	2,290	8.9	0	-	0	-	25,809
五條市	1,356	12.2	0	-	0	-	11,117
生駒市	0	-	0	-	0	-	25,656
葛城市	158	1.5	0	-	0	-	10,493
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,290
安堵町	15	0.6	0	-	0	-	2,647
川西町	16	0.6	0	-	0	-	2,880
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,578
曾爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,427
高取町	149	5.9	149	5.9	149	5.9	2,530
明日香村	57	2.4	0	-	0	-	2,390
王寺町	741	12.0	0	-	0	-	6,195
広陵町	2,648	30.8	1,948	22.7	0	-	8,584
吉野町	87	2.4	0	-	0	-	3,621
大淀町	412	8.2	0	-	0	-	5,036
川上村	165	9.1	0	-	0	-	1,806
合計	8,988	6.4	2,097	1.5	149	0.1	140,209
前年度	10,137	7.0	2,576	1.8	192	0.1	144,417