

一般競争入札（県有地売払い）の流れ

入札の公告 入札要領・申込用紙配布開始 令和8年1月9日(金)	・奈良県ホームページにより公告します。 ・実施要領は、令和8年1月9日(金)から 奈良県ファシリティマネジメント室及び奈良県ホームページにて配布します。
---------------------------------------	--

↓

入札参加申込受付期間 令和8年1月9日(金)～ 令和8年2月2日(月)	・郵送申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を簡易書留で送付してください。 ・持参申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を奈良県ファシリティマネジメント室まで持参してください。 (受付時間 午前9時～正午、午後1時～午後5時)
---	---

↓

現場説明 物件番号1 旧奥田職員住宅敷地 令和8年1月26日(月) 午後1時30分～午後2時頃まで 物件番号2 旧能登職員住宅・旧能登寮 令和8年1月26日(月) 午前10時～午前11時頃まで 物件番号3 九条県営住宅泉ヶ丘団地跡地 令和8年1月22日(木) 午後3時30分～午後4時頃まで 物件番号4 平城宮跡イベント事業拠点施設(旧むれしか荘) 令和8年1月21日(水) 午後3時～午後4時頃まで	・左記日時に実施しますので、 <u>希望される方は参加してください。</u>
--	--

↓

入札 物件番号1 旧奥田職員住宅敷地 令和8年2月19日(木) 午前9時30分から 物件番号2 旧能登職員住宅・旧能登寮 令和8年2月19日(木) 午前11時00分から 物件番号3 九条県営住宅泉ヶ丘団地跡地 令和8年2月20日(金) 午前9時30分から 物件番号4 平城宮跡イベント事業拠点施設(旧むれしか荘) 令和8年2月20日(金) 午前11時00分から	・奈良県庁情報管理棟 西第2会議室で実施します。 ・入札当日の受付は、 <u>入札開始時刻の30分前</u> から行います。 (入札参加者多数の場合、受付を早める場合があります。) ・入札保証金(入札額の5%以上)が必要です。
--	---

↓

入札後直ちに 開札及び落札者の決定	・入札後直ちに入札者の面前で開札し、落札者を決定します。 ・入札保証金は、落札者を除き返します。 (保証小切手による納付の場合) その場で保証小切手を返還します。 (県が発行する納付書による納付の場合) 後日振込により返還します。
----------------------	--

↓

契約の締結 令和8年3月2日(月)まで	・契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。 ・契約締結時に契約保証金を納付していただきます。
------------------------	---

↓

売買代金の支払い 令和8年3月16日(月)まで	・契約締結後、県が発行する納入通知書により全額を支払っていただきます。
----------------------------	-------------------------------------

↓

所有権の移転登記	・所有権は売買代金の支払いが完了したときに移転します。 ・登記の手續は、県が行います。 ・登録免許税等、所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。
----------	--