

大 和 都 市 計 画

区 域 区 分 計 画 書

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

年 次		平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)
区 分	都市計画区域内人口	1, 301千人	1, 160千人
	市街化区域内人口	1, 094千人	993千人
	配分する人口	—	991.8千人
	保留する人口	—	1.4千人
	(特定保留)	—	0千人
	(一般保留)	—	1.4千人

理由

別紙理由書のとおり

理由書

大和都市計画区域については、昭和 45 年 12 月に区域指定を行うと同時に区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）の決定を行い、その後 6 回の定期見直しを行なっている。

令和 4 年 5 月に改定した「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）」では、地域の実情や当該計画の実現性・実効性、その熟度等を考慮し、適切な時期に区域区分の変更を実施するとしている。また、工業・流通業務適地や商業・サービス業務適地を中心に市街化区域編入を検討することや、市街地整備の見込みのない土地について、積極的に市街化調整区域へ編入することを位置づけている。

今回の変更は、河川の位置変更に伴う区域区分の境界の整理を行うものである。