

要求水準書付属資料 9

修繕業務の区分

これは、建物の維持保全に必要と考えられる項目について、県と事業者の分担を示したものである。

1. 費用負担の方針

奈良県：建物基幹部分の機能の維持に必要な費用を負担する。

事業者：運営・運用の機能・環境の維持に必要な部分の費用を負担する。

（ただし、奈良県が計画的に実施している修繕は除く。）

2. 修繕業務の区分

次頁に県と事業者の修繕業務の区分を示す。

要求水準書付属資料 9

表 修繕業務の区分一覧

| 工種 | 項目 | 修繕区分 | |
|------|------------|-----------|-----------|
| | | 奈良県 負担 | 事業者 負担 |
| 建築 | 屋上防水（部分） | | ○ |
| | 外壁（部分） | | ○ |
| | 外部建具 | | ○ |
| | 内部建具 | | ○ |
| | 内部仕上 | | ○ |
| | 外構 | | ○ |
| 電気設備 | 電灯設備 | | ○ |
| | 動力設備 | | ○ |
| | 雷保護設備 | | ○ |
| | 受変電設備 | | ○ |
| | 電力貯蔵設備 | | ○ |
| | 発電設備 | ○ | |
| | 構内情報通信網設備 | | ○ |
| | 構内交換設備 | | ○ |
| | 情報表示設備 | | ○ |
| | 拡声設備 | | ○ |
| | 誘導支援設備 | | ○ |
| | テレビ共同受信設備 | | ○ |
| | 監視カメラ設備 | | ○ |
| | 駐車場管制設備 | | ○ |
| | 防犯・入退室管理設備 | | ○ |
| | 火災報知設備 | | ○ |
| | 中央監視制御設備 | ○ | |
| | 構内配電線路 | | ○ |
| | 構内通信線路 | | ○ |
| 機械設備 | 空気調和設備 | | ○ |
| | 換気設備 | | ○ |
| | 排煙設備 | | ○ |
| | 自動制御設備 | | ○ |
| | 衛生器具設備 | | ○ |
| | 給水設備 | | ○ |
| | 排水設備 | | ○ |
| | 給湯設備 | | ○ |
| | 消火設備 | | ○ |
| | 厨房設備 | | ○ |
| | ガス設備 | | ○ |
| | 昇降機設備 | ○ | |
| 舞台設備 | 舞台演出設備 | ○ | |
| | 舞台音響設備 | ○ | |