

## 修繕業務の区分

これは、建物の維持保全に必要と考えられる項目について、県と事業者の分担を示したものである。

### 1. 費用負担の方針

奈良県：建物基幹部分の機能の維持に必要な費用を負担する。

事業者：運営・運用の機能・環境の維持に必要な部分の費用を負担する。

（ただし、奈良県が計画的に実施している修繕は除く。）

### 2. 修繕業務の区分

次頁に県と事業者の修繕業務の区分を示す。

表 修繕業務の区分一覧

工 種	項 目	修繕区分	
		奈良県 負担	事業者 負担
建 築	屋上防水（部分）		○
	外壁（部分）		○
	外部建具		○
	内部建具		○
	内部仕上		○
	外構		○
電気設備	電灯設備		○
	動力設備		○
	雷保護設備		○
	受変電設備		○
	電力貯蔵設備		○
	発電設備	○	
	構内情報通信網設備		○
	構内交換設備		○
	情報表示設備		○
	拡声設備		○
	誘導支援設備		○
	テレビ共同受信設備		○
	監視カメラ設備		○
	駐車場管制設備		○
	防犯・入退室管理設備		○
	火災報知設備		○
	中央監視制御設備	○	
	構内配電線路		○
	構内通信線路		○
機械設備	空気調和設備		○
	換気設備		○
	排煙設備		○
	自動制御設備		○
	衛生器具設備		○
	給水設備		○
	排水設備		○
	給湯設備		○
	消火設備		○
	厨房設備		○
	ガス設備		○
	昇降機設備	○	
舞台設備	舞台演出設備	○	
	舞台音響設備	○	