

奈良県文化会館公共施設等運営事業に関する質問書

守秘義務対象資料

No	該当箇所									タイトル	質問	回答
	頁	章	条	1	(1)	1)	①	ア	(ア)			
A-05_参考資料6_奈良県立ジュニアオーケストラの音楽監督の給与または報酬												
1	奈良県立ジュニアオーケストラの音楽監督の給与または報酬									参考資料6	「指導者」のうち「プロ」と「指導補助者(アマチュア)」の区分について資格等基準をお示しください。	報酬体系等は、事業者の提案によります。なお、現在は、指導者の経歴、所属オーケストラ等を確認の上、県で判断しております。
C-01_基礎情報_001_施設基礎情報_ハード												
2	実施設計図									施設基礎情報_ハード	改修後の本施設の実実施設計図を開示下さい。(例えば機械設備図面の機器リストが撤去されたもののみ掲載があり、新設分の確認が困難であり、必要な有資格者の選任要件等判断できない)	改修後の実施設計図は、既に提供している実施設計図(守秘義務対象資料)のとおりです。詳細な工事内容については、守秘義務対象資料C_その他01_基礎情報_001_施設基礎情報_ハードを参照してください。
3	実施設計図									受変電設備単線結線図(E-002)	非常用発電設備は整備工事では改修(又は更新)されておらず、既設機器のままとの理解でよろしいでしょうか。改修されている場合は改修内容をご教示願います。	非常用発電設備は、既設機器のままです。

4	実施設計図									建築図面 電気図面 機械図面 昇降機図面	下記の設備機器についてメーカー及び型式等をご教示願います。 ※( )内は図面番号 ・自動扉(共A-123～136) ・非常用発電設備(E-002) ・非常・業務兼用放送アンプ(E-085) ・監視カメラ設備(E-091～098) ・セキュリティ設備(E-099～103) ・防災監視盤(E-113) ・太陽光発電設備(E-121) ※特にパワーコンディショナー、蓄電池設備 ・吸収式冷温水発生機(MA-4001) ・冷却塔(MA-4002) ・空調用ポンプ(MA-4002) ・AHU(MA-4003) ・ビル用マルチ空気調和機(MA-4004) ・パッケージ形空気調和機(MA-4004～4007) ・全熱交換器(MA-4008) ・排気ファン、給気ファン、空気清浄機 (MA-4009～4011) ・排煙ファン(MA-4012) ・中央監視装置(MA-7001～7004) ・衛生用ポンプ(MP5001) ※特に加圧給水ポンプ ・ガス瞬間湯沸器(MP-5001) ・小型温水器(MP-5001) ・消火ポンプユニット他ポンプ類(MP-8001) ・昇降機(EV、ESC)	非常用発電設備については、既設機器(メーカー:ニシハツ株式会社、型式:HPX-625KSR(BB))のままです。その他の設備機器については、選定中のため、現時点でメーカー及び型式等を示すことができません。
5	実施設計図									建築図面	下記施設の植栽に灌水設備は設置されていますでしょうか。 ①新建物(整備工事後)の周囲 ※壁面緑化部分は設置されていると認識しております。 ②前庭・広場	灌水設備は、建物東側の壁面緑化部分にのみ設置します。その他の建物周囲・前庭・広場等には設置しません。
6	実施設計図									機械図面	下記排水槽の槽容量(m <sup>3</sup> )をご教示願います。 ※( )内は図面番号 ・雑污水槽 2槽(MP-6001) ・污水槽 3槽(MP-6001)	下記雑排水槽は、ポンプアップ機器設置の変更により雑排水槽新設を取り止めとする予定です。 ・B1階「警備員、清掃員控室」下部の雑排水槽(MP-8009、MP-8010)  下記雑排水槽の有効容量は11m <sup>3</sup> です。 ・小ホール下部B2階X4-X5、Y3-Y4通りの雑排水槽(MP-8009)  既設污水槽の容量については、守秘義務対象資料C_その他 02_維持管理情報 001_清掃業務及び建築物衛生管理を参照してください。

7	02-1_電気設備図面(新築・改修)	73								館内wifi計画	構内情報設備・構内交換設備 系統図において無線LANアクセスポイント(別途)とありますが、これは県にて別途設置予定でしょうか？	無線LANアクセスポイントの設置については、提案によります。県にて設置しません。
8	02-1_電気設備図面(新築・改修)	73								館内wifi計画	設定予定のwifi機器(ルータやアクセスポイント)がありましたら、仕様等を開示願います。また、LANのみの機器及び配線の系統図がありましたら開示願います。	wifi機器(ルータやアクセスポイント)の設置については、提案によります。県にて設置しないため、LAN機器等の系統図はありません。
C-01_基礎情報_003_収益関係												
9	収益関係									2019年度歳入	左記資料の10行目に「シェア自転車のポート設置」とあります。可能であれば設置当時の事業者をご教示ください。	個別の事業者名はお示しできません。
10	収益関係									2018年度歳入	2019年度～2022年度の歳出・歳入のファイルを提供いただいておりますが、2020年度～2022年度は新型コロナの影響下であり、定常の評価として適切ではないと考えます。2018年度以前の資料をご提供いただけませんか。	守秘義務対象資料に追加します。
C-01_基礎情報_インフォメーションパッケージ												
11	インフォメーションパッケージ									その他収入	2018～2022年度のその他収入の内訳(内容・金額)を開示願います。	自主事業収入、コインロッカー、公衆電話等ですが、金額はお示しできません。
12	インフォメーションパッケージ	35								2018年→2019年の収入の変位	2018年80,699千円、2019年52,406千円、2020年47,762千円と使用料収入が逐次減っています。2020年はコロナ禍が始まっており事情が推察されますが、2018年→2019年の減収要因は何か特別なご事情があればご教示ください。	奈良県文化会館応急的耐震補強工事を実施していたためです。
13	インフォメーションパッケージ	35									奈良県文化会館の2018年度以前の収支状況をご教示ください。	守秘義務対象資料に追加します。
C-02_維持管理情報												
14	維持管理情報									維持管理情報(各種仕様書)	守秘義務対象資料として提供のあった各業務の業務仕様書等についてですが、改修前施設を対象とした業務仕様書であり本事業においては要求水準書等と法令を遵守していれば事業者が提案可能との理解で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	維持管理情報									維持管理情報(各種仕様書)	改修後の本施設の電気・機械設備等の設置状況踏まえ、法定で配置が求められる資格をご教示ください。機器リスト(撤去)のみ提示されており、新設設備の確認が困難です。(有資格者配置が必要な熱源であるかの判断ができないなど)	関係法令等のとおりです。なお、新設する電気・機械設備等については、既に提供している実施設計図(守秘義務対象資料)のとおりです。詳細な工事内容については、守秘義務対象資料C_その他01_基礎情報 001_施設基礎情報_ハードを参照してください。

16	維持管理情報									植栽管理	下記施設の植栽管理(剪定・施肥・消毒・除草・芝生管理等)の内容・頻度をご教示願います。 ①旧建物(整備工事前)の周囲 ②前庭、広場	守秘義務対象資料における「(業務委託01)平成31年度清掃業務及び建築物衛生管理業務委託.pdf」を参照してください。
17	維持管理情報									維持管理情報	本資料はあくまで旧建物(整備工事前)における参考情報であり、本事業への応募者の提案内容を拘束するものではないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	002_令和4年度警備業務及び消防用設備保守点検業務委託	1		4	1					1 常駐警備業務	夜間のみ機械警備に切り替える(無人化)ことは問題ないでしょうか。	問題の有無は、提案の中で事業者により判断ください。
19	003_貸館等業務委託仕様書									貸館等業務委託	改修前の「貸館等業務委託」受託者の標準的な1ヶ月分のシフトを開示願います。	守秘義務対象資料に追加します。
20	004_R4舞台操作仕様書	3		7	1					第7 舞台員の配置等	閉館前、舞台スタッフは常駐でしたでしょうか。舞台スタッフの人数と週単位の勤務時間をご教示ください。	守秘義務対象資料における「(業務委託04)R4舞台操作仕様書.pdf」を参照してください。
21	026_スタインウェイピアノ保守点検委託仕様書	1			5					保守点検対象機器	本仕様書に示されているピアノ(D274、製造番号#499510)が、「要求水準書付属資料3 貸与品」に記載されていないようにお見受けしますが、このピアノは事業者に貸与されるのでしょうか。	本ピアノは貸与されません。ただし、リニューアルに伴い、フルコンサートグランドピアノ4台を新規購入予定です。
C-05_劇場の利用状況_003_減免												
22	奈良県文化会館施設使用料の減免措置に係る取扱要綱									施設使用料の減免措置	本取扱要綱は、改修後も引き続き適用されるという理解でよろしいでしょうか。また、平成28年度～休館までの各年度毎の減免件数、減免金額を開示願います。	適用されません。