

実施方針等に関する個別対話における回答

No	書類名	項目名	質問内容	回答
1	実施方針	事業の実施に関する契約	実施方針に記載の仮契約および本契約はどの契約が該当するでしょうか。	原則、本事業にかかる全ての契約において、仮契約を締結し、議会議決後に本契約とすることを想定しています。
2	実施方針	事業の実施に関する契約	契約書の案文を提示いただけませんか。 また、契約内容変更の余地はありますか。	各契約書(案)は、募集要項等の公表時にお示しします。 優先交渉権者決定から仮契約締結まで期間が短いことから、事前に契約内容を確認ください。 なお、ネーミングライツに係る契約に関しては、必要に応じ、募集要項等の公表時に示す契約書(案)の契約内容変更又は個別契約の締結等を想定しています。
3	実施方針	業務体制	設計企業と工事監理企業が同じ企業でも問題ないでしょうか。	問題ございません。
4	実施方針	業務体制	運営業務の参加資格について、代表企業は警備業法を保持していない場合は、構成企業が保持していれば問題ないとの認識で良いでしょうか。	問題ございません。 なお、実施方針における表現が不明確な箇所があったため、募集要項において修正する予定です。
5	実施方針	収益保証	収益保証の計算方法についてご教示ください。	歳入から歳出を除いた金額が収益保証の対象となります。歳入・歳出の詳細は参考資料を参照ください。なお、歳入における繰入金及び繰越金は「収益保証の計算上の歳入」に含め、歳出における・基金積立金及び一般会計への繰出は「収益保証の計算上の歳出」には含めません。
6	実施方針	リスク分担	燃料費の支払いやガスの契約者は誰になりますか。	電気代、水道代は奈良県にて支払います。現在、包括外部委託先がガスの契約者及び負担者となっております。
7	実施方針	スケジュール	スケジュール内で工事工程の調整は可能でしょうか。	工事工程は想定であり、令和11年度中での竣工であれば工程の変更を提案いただいて結構です。ただし、令和9年度上半期は本場開催のため、解体工事着手はそれ以降としてください。
8	実施方針	運営委託費	再整備中は場外開催のみですが、 ①定額の委託料に加えて場外の料率の委託料が発生する。 ②定額の委託料のみで料率の委託料が発生しない。 のいずれでしょうか。	①のとおりです。
9	実施方針	公募の手続き	整備費用について、上限金額を上回った場合は失格扱いとなりますか。	ご認識の通りです。
10	実施方針	公募の手続き	設計・施工と運営業務の予算上限金額について、合計金額が下回っていれば良いでしょうか。	合計ではなく、設計・施工と運営それぞれの提案金額が、上限金額を下回っていなければ失格となります。
11	実施方針	業務体制	「バンク事業者にあたっては、バンクの新設・改修工事等の実績を有し、当該業務の品質確保に十分な能力を有する者を選定すること。なお、バンク事業者は、構成企業にせず、協力企業として設定すること。」とありますが、バンク事業者とは具体的にどの業者を指しますか。また、協力企業として選定するにあたり、「協力企業」で選定した場合、他グループの参加はどのようになりますでしょうか。	具体的な企業名の回答はできません。 協力企業のバンク企業が他のグループに参加することは可能です。
12	実施方針	契約保証金	仮契約以降に契約内容の見直し協議は可能でしょうか。	原則行う予定はありません。契約内容に記載の無い事項については別途協議とします。
13	実施方針	運営委託料	本場委託料について 支払方法の考え方をご教示ください。 開催がやむを得ず休止となった場合の対応をご教示ください。	場外開催については毎月の実績報告に応じて支払います。本場開催については年間支払額を按分しているため、開催中止の場合は年間支払の中での調整となります。 やむを得ず開催中止となった場合については別途協議とします。
14	要求水準書(案)	運営委託にかかる保険加入	損害賠償の保険について、売上補填ができる保険への加入が難しいと考えます。 既存の包括管理業者の加入保険および懸念事項をご教示ください。	運営の範囲において、受託事業者に帰責する場合に係る保険への加入を想定しています。それを超える保険については、受託事業者の任意で対応してください。
15	要求水準書(案)	発払機の台数	発払機は、お客様向けの認識で良いでしょうか。 また、最低23台は必要かご教示ください。	ファン向けとの認識で結構です。 合計23台程度としており、買い漏れがない台数を提案してください。
16	要求水準書(案)	施設計画	スタンドの適正規模は自治体によると考えますが、今後誘致が想定されるレース等があればご教示ください。	記念競輪(GⅢ)での来場を基に施設規模をお示ししています。GⅡ以上のレース開催があった場合は、仮設等で対応することを想定しています。
17	要求水準書(案)	施設計画	将来的に選手宿舎を個室化する可能性はありますでしょうか。	現時点ではございません。
18	要求水準書(案)	施設計画	電気自動車用充電設備は来場者用を想定していますか。	ご認識の通りです。
19	要求水準書(案)	電気設備	照明改修において、今回対象範囲は一般照明のみであり、誘導灯や非常用照明は対象外という認識でよい。また、既存配管配線は再利用と考えて良いでしょうか。	誘導灯、非常照明も含む非LED器具が対象です。 左記にかかる既存配管配線は再利用する前提で問題ございません。
20	要求水準書(案)	インフラ設備	雨水排水や汚水排水の接続先位置をお示しいただけませんかでしょうか。	既存ルートへの接続とし、接続先位置は事業者にて提案ください。
21	要求水準書(案)	電気設備	要求水準書(案)の(1)基本方針 ④デジタル技術(DX技術)の採用 ⑩映像音響設備について、方向性としては会議室の分割・結合時に映像音響設備の切替や制御を自動化(DX活用)する想定でしょうか。	ご認識の通りです。
22	要求水準書(案)	財務状況	セルフモニタリングの財務状況の開示について、企業の財務状況も対象となりますでしょうか。	事業継続の判断が目的のため、必要性に応じて会社の財務状況を確認する場合があります。運営業者をJVとする場合は、全ての会社の財務状況が対象となります。
23	要求水準書(案)	統括管理	統括管理水準書と年度管理計画書の違いをご教示ください。	基本的に同義ですが、年度管理計画書は業務の進め方(スケジュール、書類確認ステップ等)を示し、統括管理水準書は、事業での実施事項(ラインナップ等)を指します。
24	要求水準書(案)	施設計画	太陽光パネル設置の提案した場合、加点対象となりますか。	本事業整備後に別途設置を想定しており、本事業においては、設置場所の確保までを想定しています。

25	要求水準書(案) 別添・参考資料	工程計画	バンクと敷地境界線が近接しており、南敷地側のみでの工事動線確保が懸念されます。その場合、北側敷地を使用することは可能でしょうか。	北側敷地では、場外車券の発売を行います。また、災害時に多目的ホールや駐車場が防災拠点として利用できることが必要となることを前提に、現時点では使わないこととして提案してください。
26	要求水準書(案) 別添・参考資料	工程計画	都市計画道路の整備予定はありますでしょうか。	現時点で整備予定は聞いていません。
27	要求水準書(案) 別添・参考資料	施設計画	飛天交流館に発払機の設置は必要ですか。設置する場合、非開催時は機器の開放は不要と考えて良いでしょうか。 また、飛天交流館からの送金はファンゾーンを経由して良いでしょうか。	飛天交流館2階を記者室に変更するため、現状と同様に機器の設置が必要と考えています。基本的には本場開催時のみの開放を想定しており、現状、記念レースやGⅢ開催時のみ開放しています。送金ルートは事業者の提案によりますが、管理上の動線が錯綜しない計画としてください。現状は、来場者がいない時間帯での送金をすることで動線が交わらないよう管理しています。
28	要求水準書(案) 別添・参考資料	施設計画	有人投票窓口の設置は必要ですか。	事業者提案によりますが、疑義のある車券や高額支払い時の対応のため、一定数の設置は必要となることを想定しています。
29	要求水準書(案) 別添・参考資料	委託料	場内警備委託は、本事業の委託に含まれていることで良いでしょうか。	ご認識の通りです。
30	要求水準書(案) 別添・参考資料	運営に関する情報	資料の従業員は奈良県で雇用していますか。 また、本事業でも継続して雇用する必要がありますか。	包括委託事業者で雇用しています。 ただし、資料内の清掃従事員8及び10の2名は包括委託業務前に県にて雇用していたため、65歳までは継続雇用をお願いします。それ以外の雇用は事業者での判断となります。
31	要求水準書(案) 別添・参考資料	運営に関する情報	開催日想定(本場・場外)について、整備期間中の場外開催日程は減少する見込みでしょうか。	現状、年間330日程度場外開催を行っています。 現時点では未確定ですが、システム入替等、必要に応じて場外非開催を検討することを想定しています。
32	要求水準書(案) 別添・参考資料	運営に関する情報	場内外・駐車場の警備配置について、警備員配置を削減する提案は可能でしょうか。	ご認識の通りです。 競輪場の運営にかかる安全確保等を踏まえ、ご提案ください。