

平成23年度末における市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社（30 公社）の平成23年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

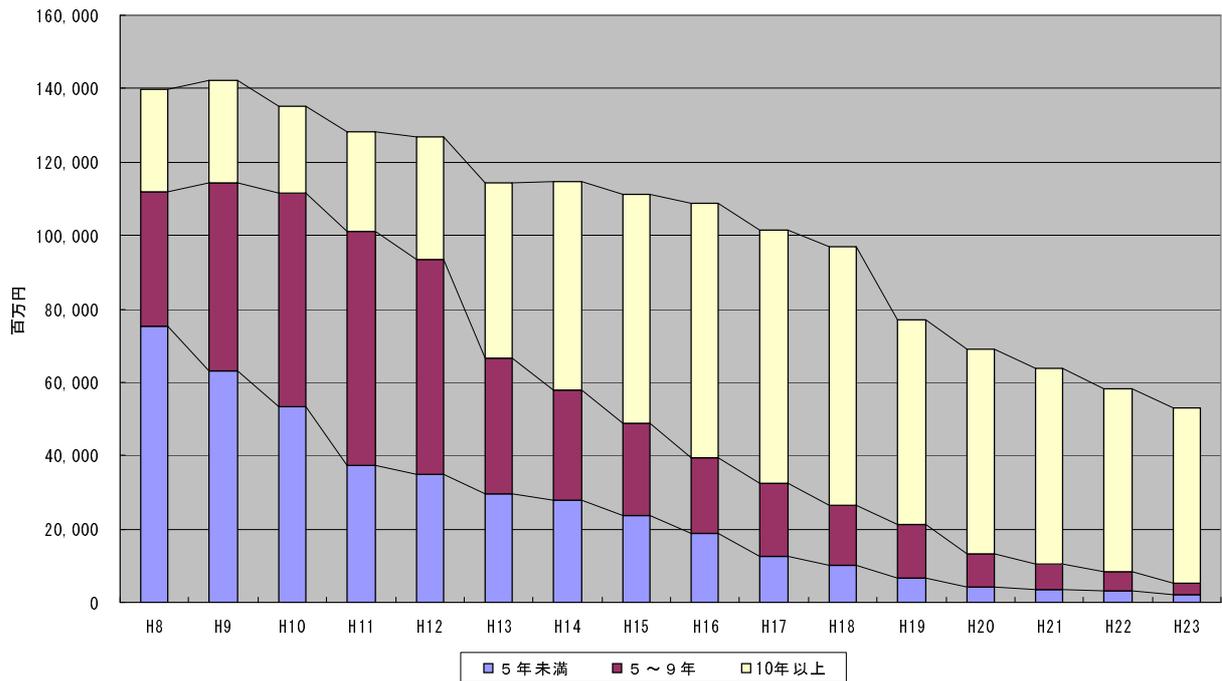
■土地保有状況（資料1）

- 土地保有総額は529億52百万円
（対前年度比▲52億66百万円（▲9.9%））
- 土地保有面積は189ヘクタール
（対前年度比▲11ヘクタール（▲5.8%））
- 土地開発公社の土地保有額は、平成9年度をピークに減少傾向である。

（単位：百万円、％）

	平成22年度末	平成23年度		平成23年度末	増減
		取得	処分		
保有額	58,218	829	6,095	52,952	▲5,266
保有面積	200	1	12	189	▲11

土地保有額の推移



(単位：百万円)

年度	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
5年未満	75,423	63,063	53,356	37,228	34,823	29,622	28,015	23,700	18,808	12,489	10,000	6,616	4,230	3,368	3,054	1,976
5～9年	36,550	51,270	58,160	63,944	58,700	37,019	29,908	25,173	20,610	19,855	16,369	14,549	9,050	7,118	5,175	3,298
10年以上	27,858	27,885	23,818	27,078	33,526	47,819	56,731	62,229	69,343	69,107	70,470	55,995	55,758	53,237	49,989	47,678
合計	139,831	142,218	135,334	128,250	127,049	114,460	114,654	111,102	108,761	101,451	96,839	77,160	69,038	63,723	58,218	52,952
前年比		+1.7%	▲4.8%	▲5.2%	▲0.9%	▲9.9%	+0.2%	▲3.1%	▲2.1%	▲6.7%	▲4.5%	▲20.3%	▲10.5%	▲7.7%	▲8.6%	▲9.0%

○長期保有土地は保有額、保有面積ともに依然として高い水準

平成23年度末時点で土地開発公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで509億76百万円（全体の96.3%）、面積ベースで187ヘクタール（全体の98.9%）、10年以上保有している土地は金額ベースで476億78百万円（同90.0%）、面積ベースで166ヘクタール（全体の87.8%）となっており、依然として高い水準で推移している。

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は628億22百万円

（対前年度比▲61億13百万円（▲8.9%））

うち、債務保証額は499億84百万円で、

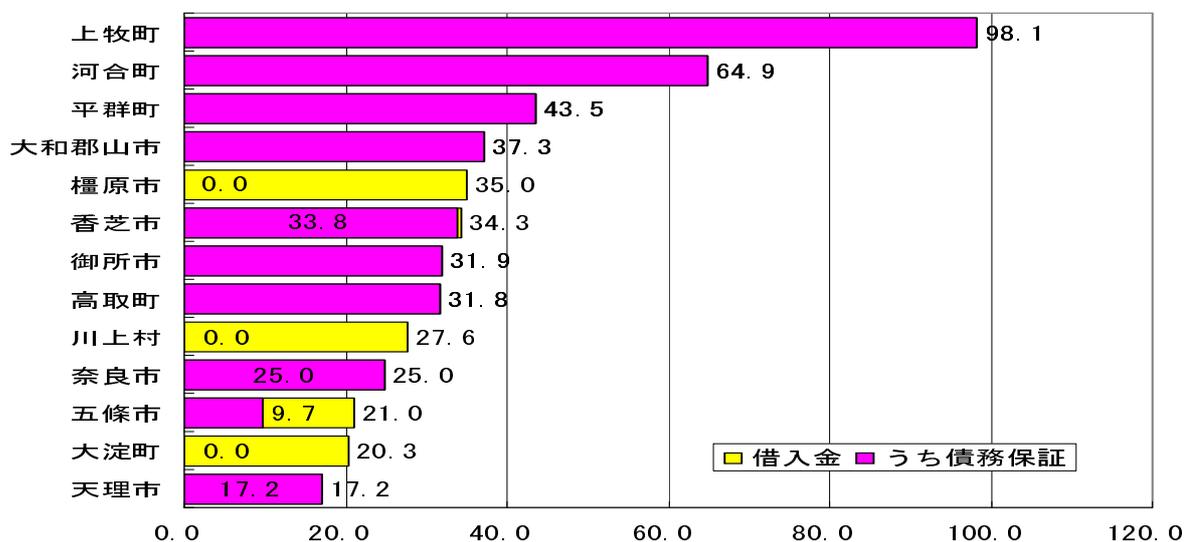
（対前年度比▲46億20百万円（▲8.5%））

平成23年度末において借入金のある公社は30公社中27公社で、うち16公社が設立団体から債務保証を受けている。また、借入金のある公社27公社のうち13公社が設立団体から補助金を受けている。

（単位:百万円）

	平成22年度末	平成23年度末	増減
借入金	68,935 (22.8%)	62,822 (20.8%)	▲6,113
うち債務保証額	54,604 (18.1%)	49,984 (16.6%)	▲4,620
うち5年以上保有土地	51,557 (17.1%)	47,944 (15.9%)	▲3,613
標準財政規模総額	302,217	301,417	▲800
公社に対する補助金	1,393	1,309	▲84

（ ）は、標準財政規模総額に対する割合



【標準財政規模に対する借入金及び債務保証額の割合（15%以上の団体）】

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金により賄われており、金融機関からの借入金に対しては、必要に応じて市町村が債務等を保証している。債務保証等の標準財政規模に占める割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担が増加し、市町村財政を圧迫する要因となっている。

また、事業を廃止した保有地（特定土地）について評価替えを行ったことにより、保有額を超える借入金・債務保証額となっている市町村もある。

平成23年度市町村土地開発公社事業実績

(単位:百万円、ha)

公社名	H22末 保有額	H23		H23末 保有額	H22末 保有面積	H23		H23末 保有面積
		取得額	処分額			取得面積	処分面積	
奈良市	19,111	61	▲ 518	18,654	28	0	0	28
大和高田市	2,583	0	▲ 844	1,739	2	0	▲ 1	1
大和郡山市	8,219	76	▲ 2,088	6,207	9	0	▲ 2	7
天理市	2,810	0	▲ 417	2,393	18	0	0	18
橿原市	6,075	111	▲ 786	5,400	11	0	▲ 1	10
桜井市	1,137	49	29	1,215	8	0	0	8
五條市	3,306	392	▲ 725	2,973	24	0	▲ 6	18
御所市	1,834	0	0	1,834	11	0	0	11
生駒市	861	0	▲ 16	845	1	0	0	1
香芝市	2,662	0	▲ 22	2,640	5	0	0	5
葛城市	634	80	▲ 197	517	3	0	▲ 1	2
宇陀市	34	0	0	34	10	0	0	10
平群町	1,923	0	▲ 51	1,872	3	0	0	3
三郷町	515	0	0	515	4	0	0	4
斑鳩町	0	0	0	0	0	0	0	0
安堵町	32	0	0	32	0	0	0	0
川西町	18	0	0	18	0	0	0	0
三宅町	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本町	0	53	▲ 27	26	0	0	▲ 0	0
曽爾村	27	0	0	27	1	0	0	1
高取町	68	0	38	106	42	0	0	42
明日香村	129	7	0	136	0	0	▲ 0	0
上牧町	3,586	0	▲ 267	3,319	7	0	▲ 1	6
王寺町	874	0	▲ 41	833	1	0	0	1
広陵町	13	0	▲ 9	4	0	0	0	0
河合町	947	0	▲ 14	933	3	0	0	3
吉野町	125	0	0	125	0	0	1	1
大淀町	416	0	▲ 123	293	6	0	0	6
下市町	45	0	0	45	0	0	0	0
川上村	234	0	▲ 17	217	3	0	0	3
合 計	58,218	829	▲ 6,095	52,952	200	1	▲ 12	189
前 年 度	63,723	1,478	▲ 6,983	58,218	211	1	▲ 12	200

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成23年度末市町村土地開発公社土地保有状況

(単位:百万円、ha)

公社名	保 有 額					保 有 面 積				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
奈良市	18,654	18,135	97.2	17,859	95.7	28	27	96.4	27	96.4
大和高田市	1,739	1,638	94.2	1,596	91.8	1	1	100.0	1	100.0
大和郡山市	6,207	6,014	96.9	5,628	90.7	7	7	100.0	6	85.7
天理市	2,393	2,393	100.0	2,393	100.0	18	18	100.0	18	100.0
橿原市	5,400	4,960	91.9	4,112	76.1	10	9	90.0	7	70.0
桜井市	1,215	1,155	95.1	691	56.9	8	8	100.0	4	50.0
五條市	2,973	2,581	86.8	2,566	86.3	18	18	100.0	18	100.0
御所市	1,834	1,834	100.0	1,529	83.4	11	11	100.0	9	81.8
生駒市	845	845	100.0	845	100.0	1	1	100.0	1	100.0
香芝市	2,640	2,640	100.0	2,508	95.0	5	5	100.0	5	100.0
葛城市	517	382	73.9	174	33.7	2	2	100.0	0	0.0
宇陀市	34	34	100.0	11	32.4	10	10	100.0	0	0.0
平群町	1,872	1,872	100.0	1,872	100.0	3	3	100.0	3	100.0
三郷町	515	515	100.0	515	100.0	4	4	100.0	4	100.0
斑鳩町	0	0		0		0	0	-	0	-
安堵町	32	32	100.0	32	100.0	0	0	-	0	-
川西町	18	18	100.0	18	100.0	0	0	-	0	-
三宅町	0	0		0		0	0	-	0	-
田原本町	26	0	0.0	0	0.0	0	0	-	0	-
曽爾村	27	27	100.0	23	85.2	1	1	100.0	1	100.0
高取町	106	106	100.0	104	98.1	42	42	100.0	42	100.0
明日香村	136	63	46.3	63	46.3	0	0	-	0	-
上牧町	3,319	3,319	100.0	3,009	90.7	6	6	100.0	6	100.0
王寺町	833	800	96.0	591	70.9	1	1	100.0	1	100.0
広陵町	4	0	0.0	0	0.0	0	0	-	0	-
河合町	933	933	100.0	864	92.6	3	3	100.0	3	100.0
吉野町	125	125	100.0	125	100.0	1	1	100.0	1	100.0
大淀町	293	293	100.0	293	100.0	6	6	100.0	6	100.0
下市町	45	45	100.0	45	100.0	0	0	-	0	-
川上村	217	217	100.0	212	97.7	3	3	100.0	3	100.0
合 計	52,952	50,976	96.3	47,678	90.0	189	187	98.9	166	87.8
前 年 度	58,218	55,164	94.8	49,989	85.9	200	196	98.0	173	86.5

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成23年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/e	うち債務保証額 b	b/e	うち5年以上 保有土地 c	c/e	補助金 (千円)	標準財政規模 e (臨財債発行可 能額含む)
奈良市	18,514	25.0	18,514	25.0	17,995	24.3	262	74,186
大和高田市	1,305	9.2	1,265	9.0	1,174	8.3	3	14,128
大和郡山市	6,822	37.3	6,822	37.3	6,014	32.8	137	18,311
天理市	2,425	17.2	2,425	17.2	2,425	17.2	83	14,136
橿原市	8,075	35.0	0	-	0	-	0	23,064
桜井市	1,687	13.7	1,602	13.1	1,476	12.0	4	12,271
五條市	2,355	21.0	1,084	9.7	752	6.7	23	11,208
御所市	2,547	31.9	2,547	31.9	2,547	31.9	239	7,990
生駒市	673	3.1	0	-	0	-	0	21,944
香芝市	4,937	34.3	4,866	33.8	4,866	33.8	210	14,379
葛城市	414	4.8	414	4.8	280	3.2	0	8,670
宇陀市	0		0	-	0	-	0	12,740
平群町	1,870	43.5	1,870	43.5	1,870	43.5	40	4,300
三郷町	290	6.1	0	-	0	-	0	4,750
斑鳩町	0		0	-	0	-	0	5,555
安堵町	30	1.4	30	1.4	30	1.4	1	2,214
川西町	16	0.6	0	-	0	-	0	2,629
三宅町	0		0	-	0	-	0	2,164
田原本町	26	0.4	26	0.4	0	-	0	6,940
曾爾村	28	2.1	0	-	0	-	0	1,352
高取町	703	31.8	703	31.8	703	31.8	81	2,209
明日香村	117	5.6	0	-	0	-	0	2,105
上牧町	4,936	98.1	4,936	98.1	4,936	98.1	150	5,031
王寺町	619	12.6	0	-	0	-	0	4,915
広陵町	4	0.1	4	0.1	0	-	0	7,143
河合町	2,876	64.9	2,876	64.9	2,876	64.9	76	4,434
吉野町	83	2.4	0	-	0	-	0	3,445
大淀町	973	20.3	0	-	0	-	0	4,783
下市町	27	1.0	0	-	0	-	0	2,718
川上村	470	27.6	0	-	0	-	0	1,703
合計	62,822	20.8	49,984	16.6	47,944	15.9	1,309	301,417
前年度	68,935	22.8	54,604	18.1	51,557	17.1	1,393	302,217

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。