

提案基準 20 「有料老人ホーム」	法 34 条 1 4 号 令 36 条 1 項 3 号ホ
-------------------	---------------------------------

◎ 立地基準編第 2 章第 1 2 節〔審査基準 2〕提案基準 20 (P86・P87)

1 要件 6 について

「既存の病院又は特別養護老人ホーム等」とは、病院、特別養護老人ホームのほか、診療所、老人保健施設、老人デイサービスセンター等の施設をいう。

2 留意事項エについて

「施設間の往来に支障がなく、その距離が通常同一敷地内と考えられる程度の距離」とは、数十から百メートルのことをいう。

社会福祉施設等に併設される居宅サービス、居宅介護支援、 介護予防サービス又は介護予防支援の事業の用に供する施設	法 3 4 条 1 号 法 3 4 条 1 4 号
--	------------------------------

- ◎ 立地基準編第 2 章第 1 節〔審査基準 2〕 (P13～P17)
- ◎ 立地基準編第 2 章第 1 2 節〔審査基準 2〕 提案基準 1 5 (P79)
提案基準 2 0 (P86・P87)
提案基準 3 6 (P114・P115)
提案基準 3 7 (P116・P117)
提案基準 3 8 (P118・P119)

医療施設又は社会福祉施設等に併設される居宅サービス、居宅介護支援、介護予防サービス又は介護予防支援の事業の用に供する施設の取扱いは、次のとおりとする。

介護保険法第 8 条に規定する居宅サービス（訪問入浴介護、訪問看護、訪問リハビリテーション、居宅療養管理指導、福祉用具貸与及び特定福祉用具販売）及び居宅介護支援、並びに同法第 8 条の 2 に規定する介護予防サービス（介護予防訪問入浴介護、介護予防訪問看護、介護予防訪問リハビリテーション、介護予防居宅療養管理指導、介護予防福祉用具貸与及び特定介護予防福祉用具販売）及び介護予防支援は、社会福祉法第 2 条第 2 項にいう第 1 種社会福祉事業又は同条第 3 項にいう第 2 種社会福祉事業に位置付けられていないが、法 3 4 条 1 号又は法 3 4 条 1 4 号の規定により立地が認められる医療施設又は社会福祉施設等に併設（建築基準法上不可分な関係）され、かつ、その規模が当該医療施設又は社会福祉施設等の規模に照らして適正であると認められる場合は、それらの用途に包含されるものとして取り扱って差し支えない。

<留意事項>

ア 「医療施設」とは、病院及び診療所をいう。

イ 「社会福祉施設等」とは、老人福祉法に規定する老人福祉施設、認知症対応型老人共同生活援助事業の用に供する施設及び有料老人ホーム並びに高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅並びに介護保険法に規定する介護老人保健施設（社会福祉法第 2 条第 3 項第 1 0 号に該当しない介護老人保健施設を含む。）をいう。

ウ 「居宅サービス、居宅介護支援、介護予防サービス又は介護予防支援の事業の用に供する施設」とは、それらの事業を行うために必要不可欠と認められる事務室等（設備、備品の収納スペースを含む。）をいう。

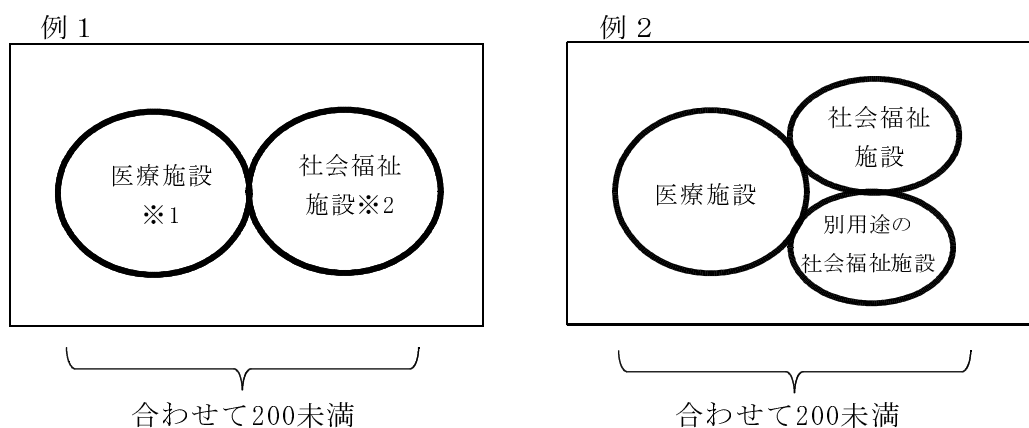
エ 「その規模が当該医療施設又は社会福祉施設等の規模に照らして適正」とは、主たる施設である医療施設又は社会福祉施設等に付随すると認められる合理的な規模であること。

社会福祉施設、医療施設の複合施設	法 3 4 条 1 号 法 3 4 条 1 4 号
------------------	------------------------------

- ◎ 立地基準編第 2 章第 1 節〔審査基準 2〕(P13～P17)
- ◎ 立地基準編第 2 章第 1 2 節〔審査基準 2〕提案基準 1 5 (P79)
提案基準 2 0 (P86・P87)
提案基準 3 6 (P114・P115)
提案基準 3 7 (P116・P117)
提案基準 3 8 (P118・P119)

社会福祉施設、医療施設を複合的に計画する場合は、次のいずれかに該当するものについて開発審査会に附議することとする。

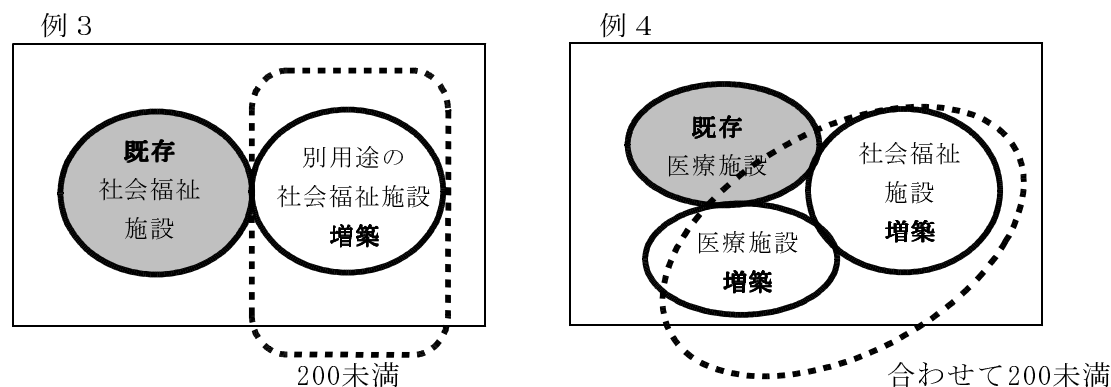
- 1 新規立地の場合は、施設の病床数又は入所定員は合わせて原則 2 0 0 未満であること。



※1 医療施設とは、①医療法第 1 条の 5 第 1 項に規定する病院、②同条第 2 項に規定する診療所、③同法第 2 条第 1 項に規定する助産所のいずれかをいう。以下同じ。

※2 社会福祉施設とは、①社会福祉法第 2 条に規定する社会福祉事業の用に供する施設又は更生保護事業法第 2 条第 1 項に規定する更生保護事業の用に供する施設、②老人福祉法第 2 9 条第 1 項に規定する有料老人ホーム及び高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅、③介護保険法に規定する介護老人保健施設のいずれかをいう。以下同じ。

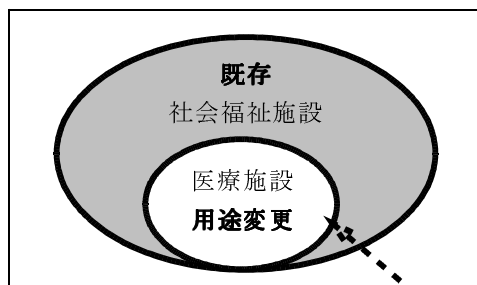
- 2 既存社会福祉施設に医療施設若しくは別用途の社会福祉施設を増築する場合、又は、既存医療施設に社会福祉施設を増築する場合は、既存施設の入所定員又は病床数にかかわらず、増築（用途を付加）する部分の入所定員又は病床数は、あわせて原則 2 0 0 未満であること。



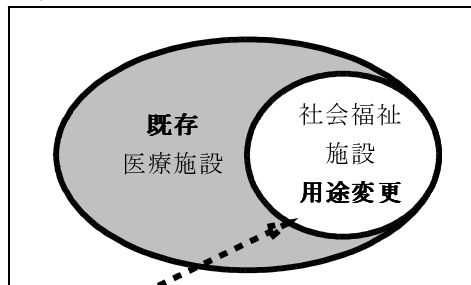
- 3 既存社会福祉施設の全部若しくは一部を医療施設又は別用途の社会福祉施設に用途変更する、又は、既存医療施設の全部若しくは一部を社会福祉施設に用途変更する場合は、既存施設の入所定員又は病床数にかかわらず、変更する部分の入所定員又は病床数は、原則 200 未満であること。

この場合、既存敷地内における既存建築物での公共公益施設の用途変更であり、周辺の市街地に対する影響はあまり変わらないことから、開発審査会事後報告とする。

例 5



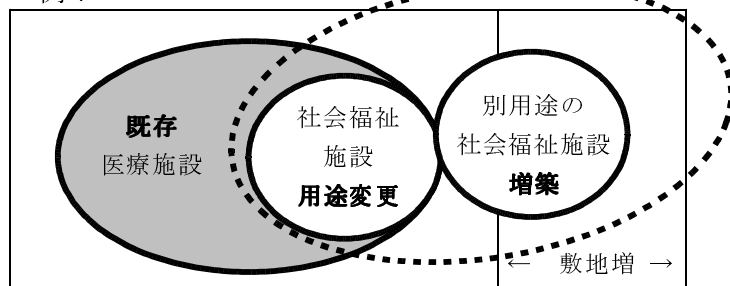
例 6



200未満

- 4 既存施設の敷地増を伴い、既存社会福祉施設の全部若しくは一部を医療施設又は別用途の社会福祉施設に用途変更し、増築を行う場合、又は、既存医療施設の全部若しくは一部を社会福祉施設に用途変更し、増築を行う場合は、既存施設の入所定員又は病床数にかかわらず、変更する部分の入所定員又は病床数は、あわせて原則 200 未満であること。

例 7



合わせて
200未満

← 敷地増 →