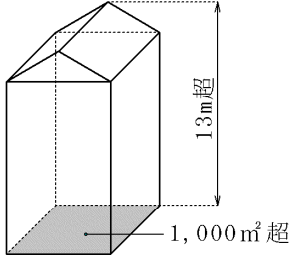
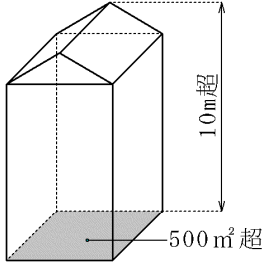
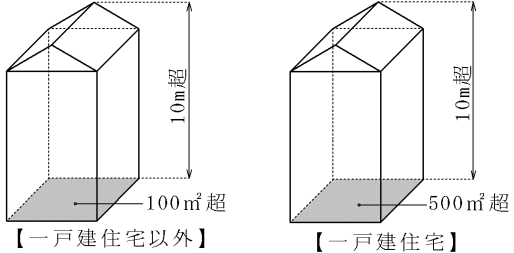
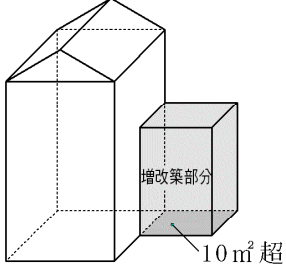
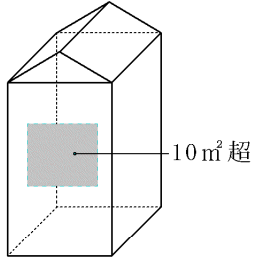
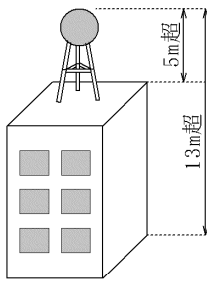
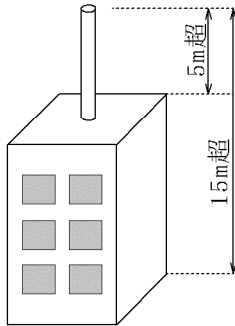
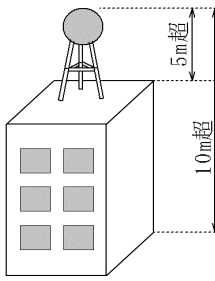
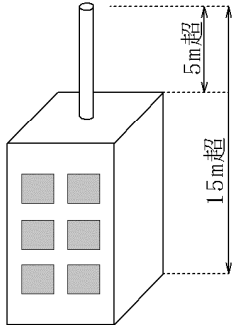
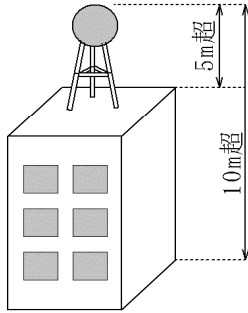
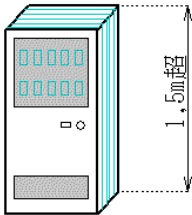
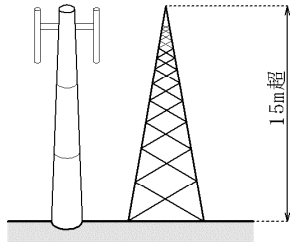
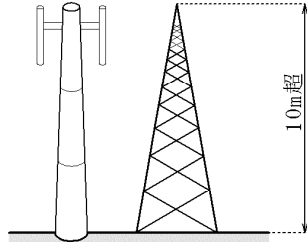
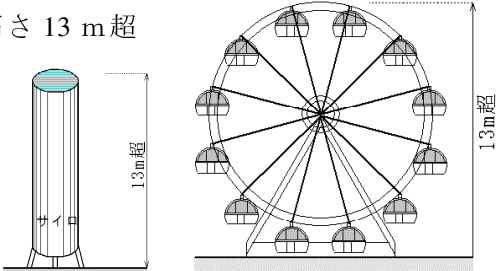
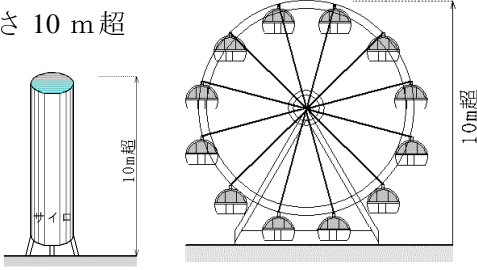
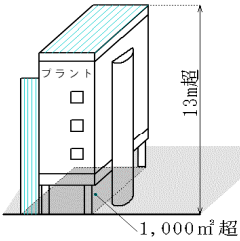
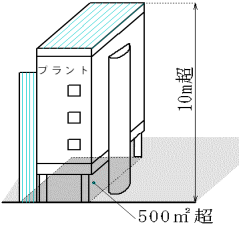


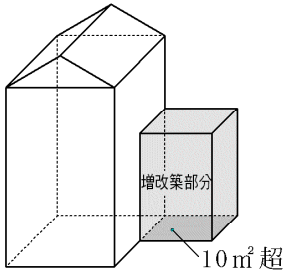
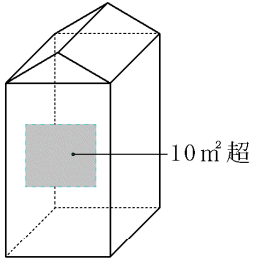
届出が必要な行為と規模

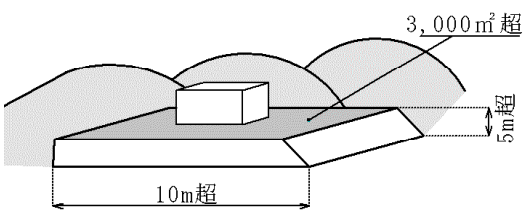
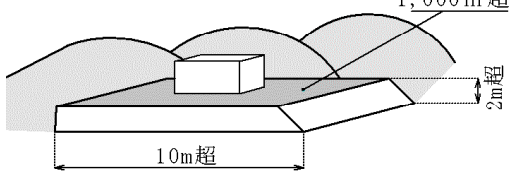
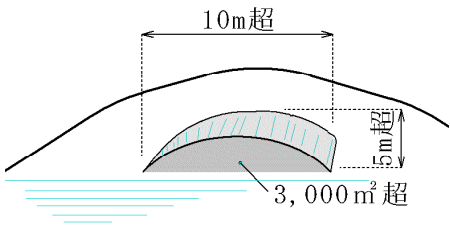
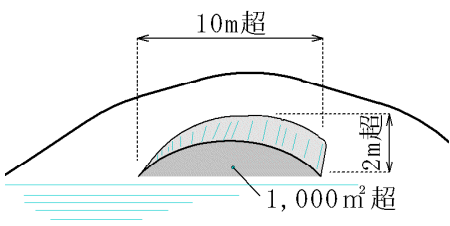
次に掲げる行為については、景観法第16条第1項の規定による届出又は同条第5項後段の規定による通知が必要となります。

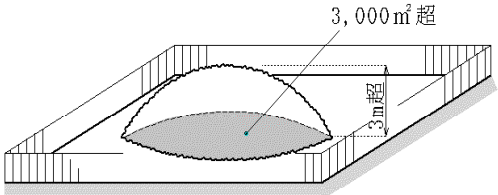
行為の区分		景観計画区域	届出を要する規模
建築物の建築等	新築又は移転	一般区域	<p>建築面積 1,000 m² 超 又は 高さ 13 m 超</p> 
		広域幹線沿道区域	<p>建築面積 500 m² 超 又は 高さ 10 m 超</p> 
		第1種特定区域 第2種特定区域	<p>【一戸建住宅以外】 建築面積 100 m² 超 又は 高さ 10 m 超</p> <p>【一戸建住宅】 建築面積 500 m² 超 又は 高さ 10 m 超</p> 
増築又は改築	全ての区域	<p>増築又は改築に係る 建築面積 10 m² 超</p> <p>(増改築前又は増改築後において 新築・移転の届出が必要な規模 の建築物に限る)</p> 	
外観を変更することとなる改修、模様替又は色彩の変更	全ての区域	<p>改修、模様替え、色彩の変更に 係る面積 10 m² 超</p> <p>(改修前において新築・移転の 届出が必要な規模の建築物に 限る)</p> 	

行為の区分		景観計画区域	届出を要する規模
工 作 物 の 建 設 等	新 築 又 は 移 転 建 築 物 と 一 体 と な っ て 設 置 さ れ る も の	一般区域	<p>建築物の上端から 工作物の上端まで の高さ 5 m 超 かつ 地盤面から工作物 の上端までの高さ 13 m 超</p>   <p>(鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類する工作物の場合は、地盤面から工作物の上端までの高さ 15 m 超)</p>
		広域幹線沿道区域 第2種特定区域	<p>建築物の上端から 工作物の上端まで の高さ 5 m 超 かつ 地盤面から工作物 の上端までの高さ 10 m 超</p>   <p>(鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類する工作物の場合は、地盤面から工作物の上端までの高さ 15 m 超)</p>
		第1種特定区域	<p>建築物の上端から工作物の 上端までの高さ 5 m 超 かつ 地盤面から工作物の上端 までの高さ 10 m 超</p> 
	自動 販売機	第1種特定区域 ※その他の区域は 届出不要	<p>高さ 1.5 m 超</p> 

行為の区分		景観計画区域	届出を要する規模
工 作 物 の 建 設 等 新 設 又 は 移 転	(1)鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するもの	一般区域 広域幹線沿道区域 第2種特定区域	高さ 15 m 超 
		第1種特定区域	高さ 10 m 超 
	(2)煙突その他これらに類するもの (3)装飾塔、記念塔その他これらに類するもの（屋外広告物及び屋外広告物を掲出する物件を除く） (4)高架水槽、サイロ、物見塔その他これらに類するもの (5)ウォーターシャフト、コースター、メリーゴーランド、観覧車その他これらに類する遊戯施設	一般区域	高さ 13 m 超 
		広域幹線沿道区域 第1種特定区域 第2種特定区域	高さ 10 m 超 
	(6)アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの (7)自動車車庫の用途に供するもの (8)汚物処理場、ゴミ焼却場その他の処理施設の用途に供するもの	一般区域	築造面積 1,000 m ² 超 又は 高さ 13 m 超え 
		広域幹線沿道区域 第1種特定区域 第2種特定区域	築造面積 500 m ² 超 又は 高さ 10 m 超え 

行為の区分		景観計画区域	届出を要する規模
工作物の建設等	増設又は改築	全ての区域	<p>増設又は改築に係る 築造面積 10 m²超</p> <p>(増改築前又は増設後において 新築・移転の届出が必要な規模 の工作物に限る)</p> 
	外観を変更することとなる改修、模様替又は色彩の変更	全ての区域	<p>改修、模様替え、色彩の変更に 係る面積 10 m²超</p> <p>(改修前において新設・移転 の届出が必要な規模の工作物 に限る)</p> 

行為の区分		景観計画区域	届出を要する規模
開発行為	一般区域	<p>行為地の面積 3,000 m²超 又は よう壁・のり面 の高さ 5 m 超 かつ長さ 10 m 超</p>	
	<p>広域幹線沿道区域 第1種特定区域 第2種特定区域</p>	<p>行為地の面積 1,000 m²超 又は よう壁・のり面 の高さ 2 m 超 かつ長さ 10 m 超</p>	
土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	一般区域	<p>行為地の面積 3,000 m²超 又は よう壁・のり面 の高さ 5 m 超 かつ長さ 10 m 超</p>	
	<p>広域幹線沿道区域 第1種特定区域 第2種特定区域</p>	<p>行為地の面積 1,000 m²超 又は よう壁・のり面 の高さ 2 m 超 かつ長さ 10 m 超</p>	

行為の区分	景観計画区域	届出を要する規模
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	一般区域	<p>行為地の面積 3,000 m²超 又は 堆積の高さ 3 m 超</p> 
	域幹線沿道区域 第1種特定区域 第2種特定区域	<p>行為地の面積 1,000 m²超 又は 堆積の高さ 2 m 超</p> 