

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の価格 (円/10%) 対前年 変動率 (%)		(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況
奈良(林) - 1	吉野郡上北山村 大字河合592番	26,000	△ 3.7	95,206	雑木林地 (クヌギ)	標高700m、約30度の北東向 傾斜の雑木の自然林地
奈良(林) - 2	吉野郡十津川村 大字池穴698番	22,000	△ 4.3	6,218	用材林地 (杉)	35~45年生の杉・桧の人工林 地域
奈良(林) - 3	宇陀市榛原区 長峯676番1	268,000	△ 0.4	12,570	用材林地 (杉)	90年生の杉、30~40年生の桧 の人工林地
奈良(林) - 4	吉野郡東吉野村 大字杉谷218番外	53,000	△ 5.4	40,065	用材林地 (杉)	50年生前後の杉の人工林地
奈良(林) - 5	奈良市 月ヶ瀬月瀬814番	250,000	△ 2.0	3,458	用材林地 (桧)	農地に接し、桧・杉・竹・雑 木等が混生する林地
奈良(林) - 6	吉野郡天川村 大字沢谷237番	35,000	△ 5.4	1,140	用材林地 (杉、桧)	10~90年生の杉・桧の人工林 地域
奈良(林) - 7	生駒郡平群町 大字梨本807番2	3,170,000	△ 1.9	2,786	雑木林地 (松)	松、雑木が混在する自然林地 域

(7) 交通接近条件				(8)	(9)
基準地から搬出 地点までの搬出 方法・距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄り駅 及び距離	最寄集落 及び距離	公法上 の規制	地域の特性
公道隣接 0m	林道 3.5m	大和上市 50km	河合 3.5km	「都計外」、地森計	山村奥地林地
集材機 200m	村道 4.5m	五条 65km	池穴 1.3km	「都計外」、地森計	林業本場林地
公道隣接 0m	市道 2.5m	榛原 2.5km	長峯 300m	「調区」、地森計、保安林	農村林地
林道隣接 0m	林道 4m	榛原 22km	杉谷 300m	「都計外」、地森計	林業本場林地
公道隣接 0m	市道 3.5m	月ヶ瀬口 15km	月瀬 500m	「都計外」、地森計	農村林地
集材機 200m	村道 3m	下市口 26km	沖金 500m	「都計外」、地森計	山村奥地林地
公道隣接 0m	町道 2.5m	元山上口 1.4km	上庄台 900m	「調区」、地森計	都市近郊林地