

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 上段： 基準地の10 アール当た りの価格 下段： 基準値の変 動率(%) (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況
奈良(林) - 1	上北山村大字河合592番	29,000 △ 6.5	95,206	雑木林地 (くぬぎ)	標高700m、約30度の北東向傾斜 の雑木の自然林地域
奈良(林) - 2	川上村大字北和田434番 1	48,000 △ 7.7	9,439	用材林地 (杉)	20~60年生の杉の人工林地域
奈良(林) - 3	天理市内馬場町158番	470,000 △ 5.1	3,966	用材林地 (桧)	農地に接続した桧の人工林、雑 木の自然林の混在地域
奈良(林) - 4	東吉野村大字杉谷218番 外	60,400 △ 7.1	40,065	用材林地 (杉)	50年生前後の杉の人工林地域
奈良(林) - 5	奈良市月ヶ瀬月瀬814番	265,000 △ 4.7	3,458	用材林地 (桧)	農地に接し、桧・杉・竹・雑木 等が混生する林地
奈良(林) - 6	奈良市都祁吐山558番	340,000 △ 5.6	8,628	用材林地 (桧)	25~45年生の杉・桧の人工林地 域
奈良(林) - 7	山添村大字広代1047番	278,000 △ 4.1	3,726	用材林地 (桧)	35~45年生の杉・桧の人工林地 域
奈良(林) - 8	平群町大字梨本807番 2	3,300,000 △ 4.9	2,786	雑木林地 (松)	松、雑木が混在する自然林地域
奈良(林) - 9	榛原町大字長染676番 1	279,000 △ 5.1	12,570	用材林地 (杉)	90年生の杉、30~40年生の桧の 人工林地域
奈良(林) - 10	室生村大字田口元上田口 1343番外	86,000 △ 4.4	1,434	用材林地 (杉)	標高約450m、東斜面の40~50年 生の杉の人工林地域
奈良(林) - 11	吉野町大字色生686番 1	170,000 △ 6.1	6,704	用材林地 (桧)	10~60年生の杉・桧の人工林地 域
奈良(林) - 12	下市町大字善城569番 2	123,000 △ 5.4	4,499	用材林地 (杉)	標高350m、東向き約20度の傾斜 で、40年生の杉の人工林地域
奈良(林) - 13	西吉野村大字大日川790 番	58,000 △ 5.7	2,809	用材林地 (杉)	50~60年生の杉の人工林地域
奈良(林) - 14	天川村大字澤谷237番	39,000 △ 4.9	1,140	用材林地 (杉・桧)	10~90年生の杉・桧の人工林地 域
奈良(林) - 15	十津川村大字池穴698番	24,500 △ 5.8	6,218	用材林地 (杉)	35~45年生の杉・桧の人工林地 域

(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
基準地から搬 出地点までの 搬出方法距離 (m)	搬出地点 の道路の 状況 (m)	最寄駅及び距離 (km)	最寄集落 及び距離 (km)		
林(公)道隣接 0	林道 3.5	大和上市 50.0	河合 3.5	「都計外」、地森計	山村奥地林地
林(公)道隣接 0	県道 4.0	大和上市 24.0	粉尾 0.6	「都計外」、地森計	林業本場林地
人力 100	林道 3.0	天理 4.0	内馬場 0.2	「調区」、地森計、国定公 (特別2種)、風致(2種)	農村林地
林(公)道隣接 0	林道 4.0	榛原 22.0	杉谷 0.3	「都計外」、地森計	林業本場林地
林(公)道隣接 0	市道 3.5	月ヶ瀬口 15.0	月瀬 0.5	「都計外」、地森計	農村林地
集材機 200	国道 7.0	榛原 5.0	吐山 1.0	「都計外」、地森計、国定公 (特別3種)	農村林地
集材機 100	村道 4.0	名張 12.0	広代 0.2	「都計外」、地森計	農村林地
林(公)道隣接 0	町道 2.5	元山上口 1.4	上庄台 0.9	「調区」、地森計	都市近郊林地
林(公)道隣接 0	町道 2.5	榛原 2.5	長峯 0.3	「調区」、地森計、土砂流 出防備保安林	農村林地
集材機 40	県道 6.0	室生口大野 12	田口 0.7	「都計外」、地森計	農村林地
林(公)道隣接 0	町道 2.0	大和上市 9.0	色生 0.1	「都計外」、地森計、土砂 流出防備保安林	農村林地
集材機 70	町道 2.0	下市口 5.0	柄原 1.0	「調区」、地森計	山村奥地林地
集材機 500	林道 2.5	五条 12.0	大日川 1.2	「都計外」、地森計	林業本場林地
集材機 200	村道 3.0	下市口 26.0	沖金 0.5	「都計外」、地森計	山村奥地林地
集材機 200	村道 4.5	五条 65.0	池穴 1.3	「都計外」、地森計	林業本場林地