

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
奈良(県) - 4 奈良 - 34	奈良市南永井町411番11	80,200 (81,800)	216	1:1.5	住宅 S 2
奈良(県) - 5 奈良 - 61	右京4丁目13番25	112,000 (113,000)	215	1:1.5	住宅 S 2
奈良(県) - 12 奈良 - 55	若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	81,200 (83,300)	224	1:1.2	住宅 W 2
奈良(県) - 14 奈良 - 38	学園大和町3丁目74番	104,000 (106,000)	264	1:1.5	住宅 W 2
奈良(県) - 31 奈良 - 4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	193,000 (193,000)	305	1:1.2	住宅 W 2
奈良(県) - 32 奈良 - 21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	133,000 (133,000)	230	1:1	住宅 W 2
奈良(県) - 33 奈良 - 29	南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	109,000 (111,000)	296	1.5:1	住宅 W 2
奈良(県) - 34 奈良 - 40	芝辻町866番2	138,000 (138,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S 3
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	中筋町1番4	557,000 (569,000)	277	1.2:1	銀行 RC 4
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	馬場町6番	167,000 (170,000)	294	1:1.5	事務所、居宅、車庫 RC 5
大和高田(県) - 6 大和高田 - 3	大和高田市幸町10番17 「幸町9-18」	103,000 (104,000)	135	1:1.5	住宅 S 2
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	西町267番2 「西町1-8」	127,000 (131,000)	1,335	1:2	銀行 RC 4
大和郡山(県) - 7 大和郡山 - 5	大和郡山市城見町字五左エ門 坂568番5外 「城見町4-30」	103,000 (104,000)	392	1:1.5	住宅 W 2
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	柳町字洞泉寺裏128番10	133,000 (136,000)	115	2:1	店舗兼住宅 S 2
天理(県) - 7 天理 - 7	天理市富堂町76番24	90,800 (91,200)	227	1:1.5	住宅 W 2

(注) 下段の() 書きは、地価公示(平成17年1月1日時点)の価格である。

上段：地価調査 下段：地価公示

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	奈良2.9km	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	高の原550m	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	菖蒲池1.4km	1低専(40、60)風致(3種)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	学園前320m	1低専(40、60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	大和西大寺750m	1低専(40、60)
中規模の低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良700m	1住居(60、200)高度(15)
中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南33.5m国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業(80、400)防火高度(20)
中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良750m	商業(80、400)防火高度(20)
小規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高田300m	2中専(60、200)高度(20)
店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	大和高田600m	商業(80、400)準防高度(31)
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3.9m市道	水道、下水	近鉄郡山390m	1低専(40、60)風致(3種)
中小規模の小売店舗が多い路線商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	近鉄郡山700m	商業(80、400)準防高度(25)
中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	天理1.1km	1住居(60、300)

上段：地価調査 下段：地価公示

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
天理(県) 5-1 天理 5-1	川原城町273番5	208,000 (210,000)	97	1:3	店舗兼住宅 W3
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市新口町73番25	92,000 (93,000)	212	1:1	住宅 W2
橿原(県) -8 橿原 -7	白檀町4丁目1308番2 「白檀町4-6-17」	103,000 (103,000)	257	1.2:1	住宅 W2
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	310,000 (314,000)	107	1:2	店舗兼事務所 S3
桜井(県) -6 桜井 -5	桜井市大字粟殿617番12	79,000 (80,000)	250	1.2:1	住宅 W2
五條(県) -1 五條 -4	五條市岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	43,000 (44,500)	250	1:1	住宅 W2
五條(県) 5-1 五條 5-2	五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	85,000 (88,000)	198	1:2	店舗 S4
御所(県) -2 御所 -3	御所市43番24	67,000 (68,500)	130	1:1.5	住宅 W2
生駒(県) -7 生駒 -15	生駒市あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	95,500 (95,500)	231	1:1	住宅 W2
生駒(県) -11 生駒 -5	東生駒1丁目100番	123,000 (125,000)	387	1:1.2	住宅 W2
生駒(県) -12 生駒 -16	新旭ヶ丘1317番4 「新旭ヶ丘11-15」	88,600 (90,500)	335	台形 1:1.5	住宅 W2
香芝(県) -5 香芝 -8	香芝市西真美2丁目5番4	107,000 (107,000)	165	1:2	住宅 S2
香芝(県) -7 香芝 -2	藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	86,000 (87,000)	283	1:1.5	住宅 W2
三郷(県) -2 奈良三郷 -3	生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	74,800 (75,100)	177	1:1.5	住宅 W2
斑鳩(県) -3 斑鳩 -2	斑鳩町阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	112,000 (113,000)	190	1:1.5	住宅 RC2

(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南7m市道	水道、ガス、下水	天理400m	商業(80、400)防火
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	新ノ口500m	1中専(60、200)高度(15)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前1.3km	1低専(40、60)
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東7.2m県道、北側道	水道、ガス、下水	大和八木80m	商業(80、400)防火 高度(31)
中規模住宅が多い公共諸施設に近い新興住宅地域	西6.3m私道、北側道	水道	桜井1.2km	1中専(60、200)高度(15)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3m市道	水道、ガス、下水	五條400m	1住居(60、200)
店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m国道	水道、ガス	五條310m	商業(80、400)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	御所650m	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	東生駒3.8km	1低専(40、60)
一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	東生駒400m	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス	生駒1.1km	1低専(40、60)風致(4種)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	五位堂1.5km	1中専(60、200)高度(15)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	近鉄下田800m	1低専(60、100)
一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m町道	水道、ガス、下水	信貴山下600m	1低専(50、80)
一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m町道	水道、ガス、下水	法隆寺180m	1住居(60、200)高度(15)

(注) 下段の()書きは、地価公示(平成17年1月1日時点)の価格である。

上段：地価調査 下段：地価公示

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況
斑鳩(県) - 4	稲葉西1丁目366番10 「稲葉西1-6-23」	79,500	204	1:1	住宅 W1
斑鳩 - 9		(81,200)			
田原本(県) - 1	磯城郡田原本町大字八尾577番7	88,000	176	1:1.2	住宅 W2
田原本 - 2		(89,000)			
榛原(県) - 3	宇陀郡榛原町萩乃里46番	54,000	209	1:1	住宅 W2
奈良榛原 - 1		(56,500)			
明日香(県) - 2	高市郡明日香村大字平田291番125	75,000	156	1:1.2	住宅 W2
明日香 - 1		(76,500)			
王寺(県) - 1	北葛城郡王寺町久度5丁目3150番22 「久度5-4-33」	94,000	130	台形 1:1.2	住宅 W2
王寺 - 1		(97,000)			
広陵(県) - 2	広陵町大字正相216番1	61,500	410	1:3	住宅 W2
広陵 - 1		(63,000)			
河合(県) - 1	河合町星和台1丁目6番6	108,000	262	1:1.5	住宅 W2
河合 - 4		(108,000)			
大淀(県) - 2	吉野郡大淀町大字土田507番351	40,500	198	1:1.2	住宅 W2
大淀 - 4		(42,000)			
下市(県) - 2	下市町大字下市783番	31,500	186	1:1.5	住宅 W2
下市 - 1		(32,000)			

(注) 下段の() 書きは、地価公示(平成17年1月1日時点)の価格である。

(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.2m町道	水道	王寺1.6km	1 中専 (60、200) 高度 (15)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西7.8m町道	水道、下水	田原本1km	1 中専 (60、200) 高度 (10)
中規模の一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m町道	水道、下水	榛原600m	1 中専 (60、200) 高度 (15)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m村道	水道、ガス、下水	飛鳥450m	1 低専 (40、60) 風致 (3種) 歴風土 (2種)
一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	北6.2m町道	水道、ガス	王寺900m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.1m町道	水道、下水	大和高田3.5km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南西5.1m町道	水道、ガス、下水	大輪田400m	1 低専 (50、80)
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m町道	水道、ガス、下水	越部1.4km	1 低専 (50、80)
一般住宅が密集する古くからの住宅地域	南東3.5m町道	水道	下市口1km	1 住居 (60、200)