

新県営プール施設等整備運営事業に係る落札者の決定について

当該事業について、4グループからの提案を受付けました。

平成23年6月22日に開催した新県営プール施設等整備運営事業PFI事業者審査委員会（以下「審査委員会」という。）にて最優秀提案者の答申を受けて、これに基づき、県が落札者を決定しました。

今後、落札者と契約交渉を進めていきます。

1. 事業名称

新県営プール施設等整備運営事業

2. 事業場所

奈良県大和郡山市宮堂町、磯城郡川西町下永 浄化センター区域内

3. 事業目的

本事業は、浄化センター公園区域において、健康増進施設、競技施設、管理等施設及び公園機能施設を一体的に整備する。また、民間の経営能力及び技術的能力を活用した効率的な施設の整備、管理・運営が期待できるPFI手法を導入し事業の効率化を図る。

4. 落札者

落札者	奥村組グループ
代表企業	(株)奥村組
構成員	(株)アクアティック
	近鉄ビルサービス(株)
	三菱UFJリース(株)
協力企業	(株)梓設計
	(株)現代ランドスケープ
	(株)ニュージェック

5. 落札金額

6,969,249,546円（消費税含む）【予定価格：7,129,000,000円】

※上記価格は、開園前の施設整備費等と開園後の維持管理運営費（15年）を合わせた総額。

6. 審査の経緯

平成22年10月18日	第1回審査委員会
	実施方針、要求水準書の確認
12月20日	第2回審査委員会
	落札者決定基準の策定

平成23年	2月4日	入札説明書等の公表
	3月9日	入札参加表明書及び入札参加資格審査申請の受付
	～11日	5グループが提出
平成23年	3月18日	入札参加資格審査の結果通知
		5グループに入札参加資格を有することを通知
	5月16日	提案書類の受付
	6月14日	4グループが提出
		第3回審査委員会
		提案内容の討議
	6月22日	第4回審査委員会
		最優秀提案者の選定と答申
	6月30日	落札者の決定

7. 答申の概要

審査委員会は、奥村組グループを最優秀提案者として選定した。

その理由は次の通り

- ・価格と提案内容のバランスが取れており、健康増進施設だけでなく、公園としても魅力的な提案であった。
- ・年代を問わず、多くの方がこの公園に集まり、一日ゆっくりと過ごして頂けることが期待できる提案であった。
- ・各施設の仕様や施設規模、配置・動線計画が優れていた。
- ・50mプールについて、温水設備を設置し、6ヶ月間利用出来る提案であった。
- ・リハビリや健康増進のプログラムが用意されており、県のコンセプトに対応した運営が出来る提案であった。
- ・テラス式のプールを望める環境もあり、スポーツ観戦の環境が魅力的な提案であった。

総合審査結果

審査項目	配点	浅沼組 グループ	安藤建設 グループ	大林組 グループ	奥村組 グループ
価格に関する事項	300点	263.2	287.1	300.0	268.8
提案内容に関する事項	700点	397.5	475.0	462.5	535.0
合計	1000点	660.7	762.1	762.5	803.8

8. 今後のスケジュール

平成23年7月上旬	基本協定の締結※
平成23年8月中旬	仮契約の締結
平成23年9月上旬	契約議案提案（9月議会）
平成23年9月下旬	事業契約の締結（9月議会議決後）
平成23年9月下旬～ 平成26年6月	設計・建設期間
平成26年7月～ 平成41年3月末（15年間）	維持管理・運営期間

※基本協定：県と落札者が事業契約の締結に向けた基本的必要事項を定めること。

(1) 施設概要

○健康増進施設

トレーニングジム	A=367.88m ²
フィットネススタジオ	A=170.43m ²
歩行用プール (水面積/プールサイド面積)	A=318m ² /372m ² (25m×6コース 内2コースはアップ利用が可能な多目的エリア) 水深 H=1.05m
ジャグジー (水面積/プールサイド面積)	A=29m ² /21m ²
教室プログラム	○ジムにおける教室プログラム 生活習慣病予防、介護予防、筋力向上・柔軟性向上、障がい者プログラム 等 ○スタジオにおける教室プログラム 体操教室、ダンス教室、チアリーディング、ヨガ、エアロビクス、健康体操 等

○競技施設

25m屋内国内基準競泳プール	10コース 水深H=1.35m
50m屋外国内基準競泳プール	10コース 水深H=2.0m 温水設備、夜間照明設備
教室プログラム	○プールにおける教室プログラム マタニティ、親子、幼児、障がい者、成人健康等

○管理施設

観客席	25m屋内国内基準競泳プール 357席 50m屋外国内基準競泳プール 2,325席
軽食施設	A=202.35m ²
物販施設	A=10.27m ²
競技施設附属諸室	選手控室A=99.87m ² 、更衣室A=546m ² 等

○公園機能施設

レクリエーションプール (水面積/プールサイド面積)	A=1,460m ² /6,500m ² 流れるプール、スライダー 2基、着水プール
園地	大型遊具：山の遊具 ビオトープ
テニスコート	5面を砂入り人工芝に改修、5面照明設備、2面屋根付
野球場	防球ネット、バックネットの改修
ジョギングコース、サイクリングコース	浄化センター外周約3km
サイクリングステーション	A=46.09m ²
教室プログラム	○テニスコートにおける教室プログラム ジュニアテニス、強化選手、成人健康テニス、車椅子テニス

○自主提案

教室プログラム	ニュースポーツ教室、インラインスケート教室 等
グランドゴルフ場	8コース2面

(2) 整備後のイメージ図



<参考>

審査委員会の構成及び委員

役 職	所 属 ・ 職 名	氏 名	担当分野
委員	首都大学東京大学院教授	小林 克弘	建築
	天理大学准教授	田里 千代	スポーツ
	園田学園女子大学教授	牧川 優	健康・フィットネス
	(株)情報企画・代表取締役、公認会計士	松岡 仁史	会計
	大阪学院大学大学院教授	南川 諦弘	法律
	奈良県くらし創造部長	影山 清	スポーツ政策
	奈良県まちづくり推進局長	上田 喜史	公園施設