

奈良県固定資産評価審議会(第68回)の概要について

地方税法第401条の2の規定により、奈良県固定資産評価審議会において、指定市町村以外の市町村の平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額について審議が行われ、諮問内容のとおり了承されましたのでお知らせします。

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑及び山林について、下記の算式により、指定市町村(宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村)にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、評価の適正、均衡を図るものです。

$$\text{(算式) 提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad \text{(注) 田、畑、山林は千㎡あたり、宅地は1㎡あたりで算定。}$$

1 開催日時

平成24年2月23日(木) 午後2時から午後3時まで

2 場 所

奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館1階 第3会議室

3 出席者

鴛海委員(会長)、上田委員、梅田委員、北野委員、小林委員、榊委員、坂西委員、平松委員、古野委員、丸尾委員、森委員

4 議 事

平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額について

概 要

(宅地)

提示平均価額の県内市町村の平均は、地価の下落に伴い、対前年度2.7%の下落となっています。 ※全国平均は3.0%の下落
依然として地価の下落は継続していますが、下落幅は縮小傾向にあります。

(田、畑及び山林)

田及び畑に係る提示平均価額の県内市町村の平均は、前年度から大きな変動はありません。 ※全国平均はそれぞれ0.1%の下落
山林については、売買価格の低下に伴い全国平均でも1.8%の下落となっており、提示平均価額の県内市町村の平均は、2.4%の下落となっています。

平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額
(その1 宅地)

宅地

は指定市町村

市町村名	平成24年度(平成24年1月1日見込)			平成23年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額 A (円/㎡)	総評価見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D (円/㎡)	総評価額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均価額 (円/㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	A/D-1 % 平均価額	B/E-1 % 総評価額	C/F-1 % 総地積		
1 大和高田市	34,721	205,676,128	5,923,756	35,887	211,852,215	5,903,391	▲ 1,166	▲ 6,176,087	20,365	▲ 3.2	▲ 2.9	0.3	大和高田市	1
2 大和郡山市	37,945	375,405,154	9,893,305	39,203	385,742,647	9,839,735	▲ 1,258	▲ 10,337,493	53,570	▲ 3.2	▲ 2.7	0.5	大和郡山市	2
3 天理市	28,747	210,525,613	7,323,270	29,719	217,243,373	7,309,845	▲ 972	▲ 6,717,760	13,425	▲ 3.3	▲ 3.1	0.2	天理市	3
4 橿原市	42,578	472,331,009	11,093,397	43,422	478,777,095	11,026,110	▲ 844	▲ 6,446,086	67,287	▲ 1.9	▲ 1.3	0.6	橿原市	4
5 桜井市	25,333	175,975,548	6,946,525	26,000	180,171,110	6,929,697	▲ 667	▲ 4,195,562	16,828	▲ 2.6	▲ 2.3	0.2	桜井市	5
6 五條市	12,575	75,509,572	6,004,602	13,259	78,622,295	5,929,596	▲ 684	▲ 3,112,723	75,006	▲ 5.2	▲ 4.0	1.3	五條市	6
7 御所市	15,636	76,319,473	4,880,993	16,190	78,915,618	4,874,421	▲ 554	▲ 2,596,145	6,572	▲ 3.4	▲ 3.3	0.1	御所市	7
8 生駒市	49,846	519,946,960	10,431,019	51,174	532,315,999	10,402,011	▲ 1,328	▲ 12,369,039	29,008	▲ 2.6	▲ 2.3	0.3	生駒市	8
9 香芝市	46,671	325,526,036	6,974,953	46,772	323,629,955	6,919,263	▲ 101	1,896,081	55,690	▲ 0.2	0.6	0.8	香芝市	9
10 葛城市	26,524	122,479,601	4,617,656	27,353	125,823,096	4,599,969	▲ 829	▲ 3,343,495	17,687	▲ 3.0	▲ 2.7	0.4	葛城市	10
11 宇陀市	10,707	54,281,879	5,069,625	11,106	56,009,467	5,043,293	▲ 399	▲ 1,727,588	26,332	▲ 3.6	▲ 3.1	0.5	宇陀市	11
12 山添村	5,074	4,779,331	941,843	5,330	5,047,391	947,041	▲ 256	▲ 268,060	▲ 5,198	▲ 4.8	▲ 5.3	▲ 0.5	山添村	12
13 平群町	31,957	70,151,433	2,195,215	32,927	72,199,524	2,192,746	▲ 970	▲ 2,048,091	2,469	▲ 2.9	▲ 2.8	0.1	平群町	13
14 三郷町	38,929	80,055,290	2,056,425	40,100	82,433,083	2,055,713	▲ 1,171	▲ 2,377,793	712	▲ 2.9	▲ 2.9	0.0	三郷町	14
15 斑鳩町	40,069	107,173,317	2,674,693	41,139	109,886,991	2,671,097	▲ 1,070	▲ 2,713,674	3,596	▲ 2.6	▲ 2.5	0.1	斑鳩町	15
16 安堵町	23,871	22,270,969	932,991	24,859	23,173,982	932,232	▲ 988	▲ 903,013	759	▲ 4.0	▲ 3.9	0.1	安堵町	16
17 川西町	26,256	33,098,878	1,260,618	26,943	33,786,199	1,253,989	▲ 687	▲ 687,321	6,629	▲ 2.5	▲ 2.0	0.5	川西町	17
18 三宅町	21,231	19,789,058	932,064	21,753	20,248,414	930,825	▲ 522	▲ 459,356	1,239	▲ 2.4	▲ 2.3	0.1	三宅町	18
19 田原本町	32,471	124,587,980	3,836,953	33,325	127,407,873	3,823,182	▲ 854	▲ 2,819,893	13,771	▲ 2.6	▲ 2.2	0.4	田原本町	19
20 曾爾村	3,792	1,477,852	389,721	3,994	1,556,579	389,686	▲ 202	▲ 78,727	35	▲ 5.1	▲ 5.1	0.0	曾爾村	20
21 御杖村	2,793	1,815,535	650,131	2,929	1,898,889	648,341	▲ 136	▲ 83,354	1,790	▲ 4.6	▲ 4.4	0.3	御杖村	21
22 高取町	14,404	17,544,933	1,218,064	15,129	18,418,163	1,217,406	▲ 725	▲ 873,230	658	▲ 4.8	▲ 4.7	0.1	高取町	22
23 明日香村	18,015	16,732,138	928,785	18,534	17,112,594	923,316	▲ 519	▲ 380,456	5,469	▲ 2.8	▲ 2.2	0.6	明日香村	23
24 上牧町	41,620	75,719,659	1,819,329	43,039	78,130,480	1,815,321	▲ 1,419	▲ 2,410,821	4,008	▲ 3.3	▲ 3.1	0.2	上牧町	24
25 王寺町	44,114	81,545,489	1,848,534	44,938	83,066,909	1,848,484	▲ 824	▲ 1,521,420	50	▲ 1.8	▲ 1.8	0.0	王寺町	25
26 広陵町	38,193	154,173,298	4,036,681	38,892	156,420,849	4,021,915	▲ 699	▲ 2,247,551	14,766	▲ 1.8	▲ 1.4	0.4	広陵町	26
27 河合町	42,175	82,891,736	1,965,417	43,244	84,927,759	1,963,942	▲ 1,069	▲ 2,036,023	1,475	▲ 2.5	▲ 2.4	0.1	河合町	27
28 吉野町	8,707	13,937,633	1,600,694	8,995	14,331,766	1,593,275	▲ 288	▲ 394,133	7,419	▲ 3.2	▲ 2.8	0.5	吉野町	28
29 大淀町	14,215	47,576,860	3,346,958	14,902	49,817,454	3,342,916	▲ 687	▲ 2,240,594	4,042	▲ 4.6	▲ 4.5	0.1	大淀町	29
30 下市町	10,718	10,943,578	1,021,050	11,011	11,262,240	1,022,819	▲ 293	▲ 318,662	▲ 1,769	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 0.2	下市町	30
31 黒滝村	4,071	901,254	221,387	4,265	940,427	220,499	▲ 194	▲ 39,173	888	▲ 4.5	▲ 4.2	0.4	黒滝村	31
32 天川村	5,671	2,536,576	447,256	5,833	2,609,503	447,376	▲ 162	▲ 72,927	▲ 120	▲ 2.8	▲ 2.8	0.0	天川村	32
33 野迫川村	2,115	272,542	128,850	2,292	295,327	128,850	▲ 177	▲ 22,785	0	▲ 7.7	▲ 7.7		野迫川村	33
34 十津川村	4,036	2,185,395	541,509	4,270	2,310,379	541,101	▲ 234	▲ 124,984	408	▲ 5.5	▲ 5.4	0.1	十津川村	34
35 下北山村	3,461	1,325,586	382,985	3,671	1,380,177	375,999	▲ 210	▲ 54,591	6,986	▲ 5.7	▲ 4.0	1.9	下北山村	35
36 上北山村	4,585	534,142	116,489	4,869	567,816	116,615	▲ 284	▲ 33,674	▲ 126	▲ 5.8	▲ 5.9	▲ 0.1	上北山村	36
37 川上村	4,358	1,540,744	353,513	4,648	1,642,000	353,305	▲ 290	▲ 101,256	208	▲ 6.2	▲ 6.2	0.1	川上村	37
38 東吉野村	6,155	3,744,006	608,249	6,491	3,946,889	608,011	▲ 336	▲ 202,883	238	▲ 5.2	▲ 5.1	0.0	東吉野村	38
奈良市	49,549	1,626,996,423	32,836,259	50,993	1,672,177,776	32,792,038	▲ 1,444	▲ 45,181,353	44,221	▲ 2.8	▲ 2.7	0.1	奈良市	
市 計	37,867	4,240,973,396	111,995,360	38,911	4,341,280,646	111,569,369	▲ 1,044	▲ 100,307,250	425,991	▲ 2.7	▲ 2.3	0.4	市 計	
町 村 計	26,862	979,305,212	36,456,404	27,616	1,004,819,657	36,386,002	▲ 754	▲ 25,514,445	70,402	▲ 2.7	▲ 2.5	0.2	町 村 計	
県 計	35,165	5,220,278,608	148,451,764	36,133	5,346,100,303	147,955,371	▲ 968	▲ 125,821,695	496,393	▲ 2.7	▲ 2.4	0.3	県 計	

平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額
(その2 田)

田

は指定市町村

市町村名	平成24年度(平成24年1月1日見込)			平成23年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名
	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D (円/千㎡)	総評価額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均価額 (円/千㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	A/D-1 % 平均価額	B/E-1 % 総評価額	C/F-1 % 総地積	
1 奈良市	112,511	3,019,697	26,839,017	112,157	3,027,977	26,997,616	354	▲ 8,280	▲ 158,599	0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	奈良市 1
2 大和高田市	163,909	635,237	3,875,541	163,899	645,320	3,937,299	10	▲ 10,083	▲ 61,758	0.0	▲ 1.6	▲ 1.6	大和高田市 2
3 大和郡山市	116,748	1,422,368	12,183,184	116,740	1,426,127	12,216,247	8	▲ 3,759	▲ 33,063	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	大和郡山市 3
4 天理市	137,061	2,221,500	16,208,107	137,106	2,226,815	16,241,511	▲ 45	▲ 5,315	▲ 33,404	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	天理市 4
5 橿原市	132,785	1,134,073	8,540,650	132,717	1,155,353	8,705,359	68	▲ 21,280	▲ 164,709	0.1	▲ 1.8	▲ 1.9	橿原市 5
6 桜井市	120,816	1,225,901	10,146,807	121,271	1,249,206	10,300,978	▲ 455	▲ 23,305	▲ 154,171	▲ 0.4	▲ 1.9	▲ 1.5	桜井市 6
7 五條市	124,923	1,524,856	12,206,392	125,016	1,539,714	12,316,109	▲ 93	▲ 14,858	▲ 109,717	▲ 0.1	▲ 1.0	▲ 0.9	五條市 7
8 御所市	122,995	1,360,883	11,064,497	122,980	1,361,495	11,070,840	15	▲ 612	▲ 6,343	0.0	0.0	▲ 0.1	御所市 8
9 生駒市	136,534	694,183	5,084,328	136,638	712,465	5,214,254	▲ 104	▲ 18,282	▲ 129,926	▲ 0.1	▲ 2.6	▲ 2.5	生駒市 9
10 香芝市	144,229	282,626	1,959,564	144,216	284,282	1,971,220	13	▲ 1,656	▲ 11,656	0.0	▲ 0.6	▲ 0.6	香芝市 10
11 葛城市	135,446	1,001,562	7,394,531	135,463	1,003,529	7,408,120	▲ 17	▲ 1,967	▲ 13,589	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	葛城市 11
12 宇陀市	96,346	1,634,500	16,964,848	96,332	1,633,660	16,958,566	14	840	6,282	0.0	0.1	0.0	宇陀市 12
13 山添村	93,354	430,622	4,612,766	93,309	432,475	4,634,874	45	▲ 1,853	▲ 22,108	0.0	▲ 0.4	▲ 0.5	山添村 13
14 平群町	99,292	251,850	2,536,466	101,267	267,906	2,645,531	▲ 1,975	▲ 16,056	▲ 109,065	▲ 2.0	▲ 6.0	▲ 4.1	平群町 14
15 三郷町	110,404	25,089	227,247	110,400	25,076	227,138	4	13	109	0.0	0.1	0.0	三郷町 15
16 斑鳩町	112,257	257,071	2,290,027	112,255	257,139	2,290,675	2	▲ 68	▲ 648	0.0	0.0	0.0	斑鳩町 16
17 安堵町	142,457	186,624	1,310,035	142,331	188,127	1,321,753	126	▲ 1,503	▲ 11,718	0.1	▲ 0.8	▲ 0.9	安堵町 17
18 川西町	171,282	337,884	1,972,682	171,281	337,859	1,972,540	1	25	142	0.0	0.0	0.0	川西町 18
19 三宅町	148,052	175,608	1,186,127	148,051	175,638	1,186,335	1	▲ 30	▲ 208	0.0	0.0	0.0	三宅町 19
20 曾爾村	81,302	106,905	1,314,913	81,300	106,940	1,315,372	2	▲ 35	▲ 459	0.0	0.0	0.0	曾爾村 20
21 御杖村	94,779	210,548	2,221,452	94,771	210,889	2,225,239	8	▲ 341	▲ 3,787	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	御杖村 21
22 高取町	137,733	416,426	3,023,423	137,629	417,043	3,030,197	104	▲ 617	▲ 6,774	0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	高取町 22
23 明日香村	124,771	422,563	3,386,700	124,794	423,830	3,396,228	▲ 23	▲ 1,267	▲ 9,528	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	明日香村 23
24 上牧町	105,897	46,159	435,885	106,392	47,159	443,255	▲ 495	▲ 1,000	▲ 7,370	▲ 0.5	▲ 2.1	▲ 1.7	上牧町 24
25 王寺町	146,447	33,197	226,682	146,447	33,197	226,682	0	0	0				王寺町 25
26 広陵町	153,103	743,192	4,854,192	153,109	750,654	4,902,742	▲ 6	▲ 7,462	▲ 48,550	0.0	▲ 1.0	▲ 1.0	広陵町 26
27 河合町	126,876	175,344	1,382,007	126,915	170,861	1,346,268	▲ 39	4,483	35,739	0.0	2.6	2.7	河合町 27
28 吉野町	102,431	176,060	1,718,818	102,078	178,899	1,752,570	353	▲ 2,839	▲ 33,752	0.3	▲ 1.6	▲ 1.9	吉野町 28
29 大淀町	84,786	186,699	2,201,998	84,786	186,699	2,201,998	0	0	0				大淀町 29
30 下市町	86,436	108,530	1,255,615	86,420	108,484	1,255,312	16	46	303	0.0	0.0	0.0	下市町 30
31 黒滝村	55,543	3,812	68,632	55,543	3,812	68,632	0	0	0				黒滝村 31
32 天川村	43,383	8,426	194,224	43,374	8,409	193,873	9	17	351	0.0	0.2	0.2	天川村 32
33 野迫川村	25,316	9,546	377,073	25,293	9,568	378,286	23	▲ 22	▲ 1,213	0.1	▲ 0.2	▲ 0.3	野迫川村 33
34 十津川村	30,869	15,906	515,273	30,869	15,906	515,273	0	0	0				十津川村 34
35 下北山村	48,116	8,700	180,814	48,076	8,941	185,977	40	▲ 241	▲ 5,163	0.1	▲ 2.7	▲ 2.8	下北山村 35
36 上北山村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				上北山村 36
37 川上村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				川上村 37
38 東吉野村	46,587	10,785	231,504	46,587	10,785	231,504	0	0	0				東吉野村 38
田原本町	183,253	1,565,341	8,541,985	183,372	1,595,341	8,700,035	▲ 119	▲ 30,000	▲ 158,050	▲ 0.1	▲ 1.9	▲ 1.8	田原本町
市 計	121,972	16,157,386	132,467,466	121,990	16,265,943	133,338,119	▲ 18	▲ 108,557	▲ 870,653	0.0	▲ 0.7	▲ 0.7	市 計
町 村 計	127,801	5,912,887	46,266,540	128,014	5,971,637	46,648,289	▲ 213	▲ 58,750	▲ 381,749	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 0.8	町 村 計
県 計	123,481	22,070,273	178,734,006	123,551	22,237,580	179,986,408	▲ 70	▲ 167,307	▲ 1,252,402	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 0.7	県 計

平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その3 畑)

畑

は指定市町村

市町村名	平成24年度(平成24年1月1日見込)			平成23年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名
	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D (円/千㎡)	総評価額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均価額 (円/千㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	A/D-1 % 平均価額	B/E-1 % 総評価額	C/F-1 % 総地積	
1 奈良市	49,996	570,944	11,419,825	49,995	571,468	11,430,390	1	▲ 524	▲ 10,565	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	奈良市
2 大和高田市	86,989	48,027	552,103	86,973	48,328	555,668	16	▲ 301	▲ 3,565	0.0	▲ 0.6	▲ 0.6	大和高田市
3 大和郡山市	69,222	56,470	815,784	69,259	56,679	818,368	▲ 37	▲ 209	▲ 2,584	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	大和郡山市
4 天理市	54,540	199,631	3,660,242	54,495	199,827	3,666,897	45	▲ 196	▲ 6,655	0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	天理市
5 橿原市	79,123	114,301	1,444,598	79,107	114,821	1,451,472	16	▲ 520	▲ 6,874	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	橿原市
6 桜井市	50,022	237,657	4,751,051	50,086	238,494	4,761,714	▲ 64	▲ 837	▲ 10,663	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.2	桜井市
7 五條市	48,155	646,795	13,431,580	48,119	648,507	13,477,181	36	▲ 1,712	▲ 45,601	0.1	▲ 0.3	▲ 0.3	五條市
8 御所市	64,278	100,147	1,558,028	64,228	99,790	1,553,693	50	▲ 357	▲ 4,335	0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	御所市
9 生駒市	80,172	44,676	557,254	80,200	45,124	562,642	▲ 28	▲ 448	▲ 5,388	0.0	▲ 1.0	▲ 1.0	生駒市
10 香芝市	101,671	22,220	218,549	101,569	22,224	218,806	102	▲ 4	▲ 257	0.1	▲ 0.0	▲ 0.1	香芝市
11 葛城市	70,265	47,576	677,094	70,277	47,607	677,423	▲ 12	▲ 31	▲ 329	0.0	▲ 0.1	▲ 0.0	葛城市
12 山添村	60,302	268,425	4,451,342	60,326	271,736	4,504,430	▲ 24	▲ 3,311	▲ 53,088	0.0	▲ 1.2	▲ 1.2	山添村
13 平群町	74,463	104,058	1,397,449	74,453	104,214	1,399,722	10	▲ 156	▲ 2,273	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2	平群町
14 三郷町	59,933	9,791	163,365	59,933	9,791	163,365	0	0	0				三郷町
15 斑鳩町	64,720	27,053	418,001	64,723	27,032	417,656	▲ 3	▲ 21	▲ 345	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	斑鳩町
16 安堵町	97,431	8,763	89,941	97,453	10,258	105,261	▲ 22	▲ 1,495	▲ 15,320	0.0	▲ 14.6	▲ 14.6	安堵町
17 川西町	86,272	23,537	272,823	86,280	23,572	273,205	▲ 8	▲ 35	▲ 382	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	川西町
18 三宅町	84,073	12,817	152,451	84,038	12,399	147,540	35	▲ 418	▲ 4,911	0.0	▲ 3.4	▲ 3.3	三宅町
19 田原本町	100,000	102,615	1,026,146	100,000	104,409	1,044,091	0	▲ 1,794	▲ 17,945		▲ 1.7	▲ 1.7	田原本町
20 菅爾村	37,155	35,295	949,939	37,155	35,295	949,939	0	0	0				菅爾村
21 御杖村	37,343	42,828	1,146,893	37,329	42,821	1,147,138	14	▲ 7	▲ 245	0.0	▲ 0.0	▲ 0.0	御杖村
22 高取町	73,126	70,009	957,379	73,126	70,009	957,379	0	0	0				高取町
23 明日香村	74,704	155,043	2,075,441	74,705	155,248	2,078,146	▲ 1	▲ 205	▲ 2,705	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	明日香村
24 上牧町	80,884	15,205	187,986	81,218	15,144	186,460	▲ 334	▲ 61	▲ 1,526	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	上牧町
25 王寺町	82,843	5,943	71,738	82,843	5,943	71,738	0	0	0				王寺町
26 広陵町	77,935	60,500	776,286	77,971	60,822	780,056	▲ 36	▲ 322	▲ 3,770	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	広陵町
27 河合町	69,532	29,170	419,521	69,507	28,663	412,374	25	▲ 507	▲ 7,147	0.0	▲ 1.8	▲ 1.7	河合町
28 吉野町	46,580	101,281	2,174,334	46,606	102,716	2,203,905	▲ 26	▲ 1,435	▲ 29,571	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 1.3	吉野町
29 大淀町	45,524	94,604	2,078,106	45,522	94,658	2,079,403	2	▲ 54	▲ 1,297	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	大淀町
30 下市町	46,588	202,607	4,348,909	46,578	202,409	4,345,557	10	▲ 198	▲ 3,352	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	下市町
31 黒滝村	34,335	15,198	442,640	34,028	15,772	463,500	307	▲ 574	▲ 20,860	0.9	▲ 3.6	▲ 4.5	黒滝村
32 天川村	18,711	8,470	452,683	18,708	8,472	452,844	3	▲ 2	▲ 161	0.0	▲ 0.0	▲ 0.0	天川村
33 野迫川村	19,696	5,661	287,414	19,696	5,661	287,414	0	0	0				野迫川村
34 十津川村	11,465	20,862	1,819,677	11,468	20,903	1,822,671	▲ 3	▲ 41	▲ 2,994	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	十津川村
35 下北山村	23,749	8,953	376,986	23,695	9,063	382,488	54	▲ 110	▲ 5,502	0.2	▲ 1.2	▲ 1.4	下北山村
36 上北山村	31,095	3,321	106,803	31,095	3,321	106,803	0	0	0				上北山村
37 川上村	17,357	13,518	778,831	17,357	13,520	778,938	0	▲ 2	▲ 107		▲ 0.0	▲ 0.0	川上村
38 東吉野村	22,830	35,622	1,560,334	22,830	35,622	1,560,342	0	0	8			▲ 0.0	東吉野村
宇陀市	55,119	485,475	8,807,687	55,113	486,261	8,823,045	6	▲ 786	▲ 15,358	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	宇陀市
市 計	53,742	2,573,919	47,893,795	53,735	2,579,130	47,997,299	7	▲ 5,211	▲ 103,504	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	市 計
町 村 計	51,103	1,481,149	28,983,418	51,145	1,489,473	29,122,365	▲ 42	▲ 8,324	▲ 138,947	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.5	町 村 計
県 計	52,747	4,055,068	76,877,213	52,757	4,068,603	77,119,664	▲ 10	▲ 13,535	▲ 242,451	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	県 計

平成24年度の固定資産(土地)に係る提示平均価額
(その4 山林)

山林

は指定市町村

市町村名	平成24年度(平成24年1月1日見込)			平成23年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名
	提示平均価額 A (円/千㎡)	総評価見込額 B (千円)	総地積 C (㎡)	平均価額 D (円/千㎡)	総評価額 E (千円)	総地積 F (㎡)	平均価額 (円/千㎡)	総評価額 (千円)	総地積 (㎡)	A/D-1 % 平均価額	B/E-1 % 総評価額	C/F-1 % 総地積	
1 奈良市	17,459	1,459,024	83,566,813	17,462	1,460,408	83,631,818	▲ 3	▲ 1,384	▲ 65,005	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	奈良市 1
2 大和高田市	35,013	405	11,567	35,013	405	11,567	0	0	0				大和高田市 2
3 大和郡山市	19,940	16,660	835,490	19,946	16,402	822,318	▲ 6	258	13,172	0.0	1.6	1.6	大和郡山市 3
4 天理市	22,351	389,765	17,438,547	22,352	389,838	17,441,053	▲ 1	▲ 73	▲ 2,506	0.0	0.0	0.0	天理市 4
5 橿原市	27,000	17,821	660,038	27,000	17,686	655,026	0	135	5,012		0.8	0.8	橿原市 5
6 桜井市	25,936	673,566	25,970,142	25,936	673,543	25,969,435	0	23	707		0.0	0.0	桜井市 6
7 五條市	19,942	1,431,747	71,796,218	19,937	1,430,682	71,761,573	5	1,065	34,645	0.0	0.1	0.0	五條市 7
8 御所市	24,655	388,253	15,747,290	24,655	388,232	15,746,522	0	21	768		0.0	0.0	御所市 8
9 生駒市	27,876	224,443	8,051,518	27,884	224,305	8,044,135	▲ 8	138	7,383	0.0	0.1	0.1	生駒市 9
10 香芝市	38,138	109,902	2,881,723	38,162	110,664	2,899,820	▲ 24	▲ 762	▲ 18,097	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.6	香芝市 10
11 葛城市	25,209	177,854	7,055,077	25,209	177,848	7,054,885	0	6	192		0.0	0.0	葛城市 11
12 宇陀市	26,695	2,516,996	94,287,768	26,694	2,514,309	94,189,701	1	2,687	98,067	0.0	0.1	0.1	宇陀市 12
13 山添村	20,317	409,452	20,153,291	20,344	406,449	19,978,615	▲ 27	3,003	174,676	▲ 0.1	0.7	0.9	山添村 13
14 平群町	19,963	105,854	5,302,522	21,443	114,054	5,319,057	▲ 1,480	▲ 8,200	▲ 16,535	▲ 6.9	▲ 7.2	▲ 0.3	平群町 14
15 三郷町	19,270	21,740	1,128,184	19,268	21,721	1,127,326	2	19	858	0.0	0.1	0.1	三郷町 15
16 斑鳩町	15,130	32,185	2,127,291	15,130	32,185	2,127,291	0	0	0				斑鳩町 16
17 安堵町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				安堵町 17
18 川西町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				川西町 18
19 三宅町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				三宅町 19
20 田原本町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				田原本町 20
21 曾爾村	19,243	566,348	29,430,894	19,244	566,371	29,431,776	▲ 1	▲ 23	▲ 882	0.0	0.0	0.0	曾爾村 21
22 御杖村	17,914	509,456	28,438,705	17,907	509,170	28,433,577	7	286	5,128	0.0	0.1	0.0	御杖村 22
23 高取町	34,501	279,402	8,098,430	34,501	279,402	8,098,430	0	0	0				高取町 23
24 明日香村	32,622	217,299	6,661,120	32,622	217,295	6,661,012	0	4	108		0.0	0.0	明日香村 24
25 上牧町	28,813	13,040	452,570	28,828	13,080	453,730	▲ 15	▲ 40	▲ 1,160	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.3	上牧町 25
26 王寺町	12,013	10,287	856,304	12,007	10,282	856,304	6	5	0	0.0	0.0		王寺町 26
27 広陵町	26,998	3,960	146,680	26,999	3,948	146,230	▲ 1	12	450	0.0	0.3	0.3	広陵町 27
28 河合町	30,965	8,329	268,981	30,963	8,061	260,346	2	268	8,635	0.0	3.3	3.3	河合町 28
29 吉野町	24,020	791,535	32,953,530	25,274	829,538	32,821,918	▲ 1,254	▲ 38,003	131,612	▲ 5.0	▲ 4.6	0.4	吉野町 29
30 大淀町	29,960	528,671	17,645,929	31,961	564,062	17,648,656	▲ 2,001	▲ 35,391	▲ 2,727	▲ 6.3	▲ 6.3	0.0	大淀町 30
31 下市町	21,434	482,088	22,491,662	22,685	509,886	22,476,814	▲ 1,251	▲ 27,798	14,848	▲ 5.5	▲ 5.5	0.1	下市町 31
32 黒滝村	19,827	413,380	20,849,605	20,866	434,301	20,813,540	▲ 1,039	▲ 20,921	36,065	▲ 5.0	▲ 4.8	0.2	黒滝村 32
33 天川村	13,935	384,029	27,559,238	14,632	407,694	27,864,008	▲ 697	▲ 23,665	▲ 304,770	▲ 4.8	▲ 5.8	▲ 1.1	天川村 33
34 野迫川村	17,489	226,595	12,956,461	18,451	239,066	12,956,461	▲ 962	▲ 12,471	0	▲ 5.2	▲ 5.2		野迫川村 34
35 十津川村	12,200	1,502,491	123,154,980	12,845	1,583,879	123,307,471	▲ 645	▲ 81,388	▲ 152,491	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 0.1	十津川村 35
36 下北山村	24,265	507,152	20,900,934	25,546	533,609	20,888,410	▲ 1,281	▲ 26,457	12,524	▲ 5.0	▲ 5.0	0.1	下北山村 36
37 上北山村	16,399	583,696	35,593,034	17,260	614,165	35,582,321	▲ 861	▲ 30,469	10,713	▲ 5.0	▲ 5.0	0.0	上北山村 37
38 東吉野村	20,203	811,064	40,145,979	21,255	853,317	40,146,096	▲ 1,052	▲ 42,253	▲ 117	▲ 4.9	▲ 5.0	0.0	東吉野村 38
川上村	19,358	1,707,529	88,206,813	20,396	1,799,072	88,208,098	▲ 1,038	▲ 91,543	▲ 1,285	▲ 5.1	▲ 5.1	0.0	川上村
市計	22,560	7,406,436	328,302,191	22,558	7,404,322	328,227,853	2	2,114	74,338	0.0	0.0	0.0	市計
町村計	18,543	10,115,582	545,523,137	19,337	10,550,607	545,607,487	▲ 794	▲ 435,025	▲ 84,350	▲ 4.1	▲ 4.1	0.0	町村計
県計	20,052	17,522,018	873,825,328	20,547	17,954,929	873,835,340	▲ 495	▲ 432,911	▲ 10,012	▲ 2.4	▲ 2.4	0.0	県計