

## 報道資料

所 属：地域振興部 市町村振興課  
担 当：税政係 石原・津田  
電 話：0742-22-1101（内線2259）  
0742-27-8420（ダイヤルイン）  
E-Mail：[ctv4@office.pref.nara.lg.jp](mailto:ctv4@office.pref.nara.lg.jp)

### 第69回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した平成25年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、諮問内容のとおり了承されました。

#### 記

1. 開催日時：平成25年2月22日（金） 午前10時から午前11時まで
2. 開催場所：奈良県文化会館 1階 第1会議室
3. 出席者： 鴛海委員（会長）、上田委員、北岡委員、北野委員、坂西委員、辻委員、中山委員、古野委員、箕輪委員、吉田委員
4. 議 事： 平成25年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について

#### 概 要

##### （1）提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad (\text{注}) \text{ 田、畑、山林は千㎡あたり、宅地は1㎡あたりで算定。}$$

##### （2）提示平均価額の動向について

###### （宅地）

指定市を含む県内市町村の平均は、地価の下落による下落修正を反映して、対前年度1.3%の下落となっています。 ※全国平均も1.3%の下落

依然として地価の下落は継続していますが、下落幅は縮小傾向にあります。

###### （田、畑、山林）

指定市町村を含む県内市町村の平均は、下落修正の対象とならないこと及び据置年度であることから、前年度から大きな変動はありません。 ※全国平均も変動なし

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

宅地

(その1 宅地)

は指定市町村

市町村名	平成25年度(平成25年1月1日見込)			平成24年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A (円/㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)		
1 大和高田市	33,835	201,039,229	5,941,699	34,689	205,382,748	5,920,684	▲ 854	▲ 4,343,519	21,015	▲ 2.5	▲ 2.1	0.4	大和高田市	1
2 大和郡山市	37,340	371,019,730	9,936,265	37,964	375,849,214	9,900,071	▲ 624	▲ 4,829,484	36,194	▲ 1.6	▲ 1.3	0.4	大和郡山市	2
3 天理市	28,214	207,185,172	7,343,343	28,807	210,949,050	7,322,750	▲ 593	▲ 3,763,878	20,593	▲ 2.1	▲ 1.8	0.3	天理市	3
4 橿原市	42,117	468,853,137	11,132,234	42,539	471,831,703	11,091,736	▲ 422	▲ 2,978,566	40,498	▲ 1.0	▲ 0.6	0.4	橿原市	4
5 桜井市	25,016	174,771,146	6,986,469	25,383	176,537,419	6,954,919	▲ 367	▲ 1,766,273	31,550	▲ 1.4	▲ 1.0	0.5	桜井市	5
6 五條市	12,178	72,422,270	5,946,810	12,546	74,739,219	5,957,186	▲ 368	▲ 2,316,949	▲ 10,376	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 0.2	五條市	6
7 御所市	15,219	74,313,031	4,882,853	15,640	76,266,474	4,876,497	▲ 421	▲ 1,953,443	6,356	▲ 2.7	▲ 2.6	0.1	御所市	7
8 生駒市	49,469	519,192,774	10,495,307	49,779	520,780,107	10,461,935	▲ 310	▲ 1,587,333	33,372	▲ 0.6	▲ 0.3	0.3	生駒市	8
9 香芝市	45,151	316,968,750	7,020,183	45,752	319,444,350	6,982,093	▲ 601	▲ 2,475,600	38,090	▲ 1.3	▲ 0.8	0.5	香芝市	9
10 葛城市	25,862	120,117,050	4,644,496	26,499	122,400,762	4,619,034	▲ 637	▲ 2,283,712	25,462	▲ 2.4	▲ 1.9	0.6	葛城市	10
11 宇陀市	10,504	53,302,417	5,074,570	10,696	54,196,307	5,066,926	▲ 192	▲ 893,890	7,644	▲ 1.8	▲ 1.6	0.2	宇陀市	11
12 山添村	5,057	4,866,134	962,173	5,061	4,829,748	954,289	▲ 4	▲ 36,386	7,884	▲ 0.1	▲ 0.8	0.8	山添村	12
13 平群町	30,804	70,327,165	2,283,061	31,948	70,262,431	2,199,261	▲ 1,144	▲ 64,734	83,800	▲ 3.6	▲ 0.1	3.8	平群町	13
14 三郷町	37,882	76,551,671	2,020,804	38,553	79,323,780	2,057,506	▲ 671	▲ 2,772,109	▲ 36,702	▲ 1.7	▲ 3.5	▲ 1.8	三郷町	14
15 斑鳩町	39,618	106,400,144	2,685,662	40,097	107,398,672	2,678,492	▲ 479	▲ 998,528	7,170	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	斑鳩町	15
16 安堵町	23,926	22,383,265	935,538	24,288	22,666,482	933,227	▲ 362	▲ 283,217	2,311	▲ 1.5	▲ 1.2	0.2	安堵町	16
17 川西町	25,888	32,624,336	1,260,226	26,270	33,102,331	1,260,072	▲ 382	▲ 477,995	154	▲ 1.5	▲ 1.4	0.0	川西町	17
18 三宅町	20,992	19,616,207	934,474	21,231	19,792,531	932,256	▲ 239	▲ 176,324	2,218	▲ 1.1	▲ 0.9	0.2	三宅町	18
19 田原本町	32,062	123,716,610	3,858,706	32,538	124,760,664	3,834,350	▲ 476	▲ 1,044,054	24,356	▲ 1.5	▲ 0.8	0.6	田原本町	19
20 曾爾村	3,788	1,477,964	390,213	3,788	1,477,964	390,213	0	0	0				曾爾村	20
21 御杖村	2,790	1,811,315	649,156	2,790	1,810,681	648,924	0	634	232		0.0	0.0	御杖村	21
22 高取町	14,407	17,637,781	1,224,241	14,704	17,919,929	1,218,718	▲ 297	▲ 282,148	5,523	▲ 2.0	▲ 1.6	0.5	高取町	22
23 明日香村	17,759	16,414,061	924,272	18,114	16,707,330	922,333	▲ 355	▲ 293,269	1,939	▲ 2.0	▲ 1.8	0.2	明日香村	23
24 上牧町	39,943	73,689,076	1,844,863	41,462	75,368,636	1,817,776	▲ 1,519	▲ 1,679,560	27,087	▲ 3.7	▲ 2.2	1.5	上牧町	24
25 王寺町	42,975	80,033,000	1,862,322	44,051	81,497,886	1,850,095	▲ 1,076	▲ 1,464,886	12,227	▲ 2.4	▲ 1.8	0.7	王寺町	25
26 広陵町	37,594	154,307,580	4,104,557	38,165	154,522,030	4,048,778	▲ 571	▲ 214,450	55,779	▲ 1.5	▲ 0.1	1.4	広陵町	26
27 河合町	40,920	81,326,508	1,987,438	42,150	82,811,154	1,964,679	▲ 1,230	▲ 1,484,646	22,759	▲ 2.9	▲ 1.8	1.2	河合町	27
28 吉野町	8,486	13,606,293	1,603,432	8,711	13,939,153	1,600,195	▲ 225	▲ 332,860	3,237	▲ 2.6	▲ 2.4	0.2	吉野町	28
29 大淀町	13,794	46,289,202	3,355,715	14,232	47,613,613	3,345,530	▲ 438	▲ 1,324,411	10,185	▲ 3.1	▲ 2.8	0.3	大淀町	29
30 下市町	10,506	10,759,449	1,024,087	10,696	10,957,938	1,024,533	▲ 190	▲ 198,489	▲ 446	▲ 1.8	▲ 1.8	0.0	下市町	30
31 黒滝村	4,082	901,369	220,840	4,083	897,450	219,787	▲ 1	3,919	1,053	0.0	0.4	0.5	黒滝村	31
32 天川村	5,672	2,537,810	447,448	5,671	2,535,283	447,057	1	2,527	391	0.0	0.1	0.1	天川村	32
33 野迫川村	2,115	272,541	128,849	2,115	272,542	128,851	0	1	▲ 2		0.0	0.0	野迫川村	33
34 十津川村	4,037	2,179,339	539,858	4,037	2,179,339	539,858	0	0	0				十津川村	34
35 下北山村	3,478	1,354,905	389,541	3,478	1,354,947	389,557	0	42	▲ 16		0.0	0.0	下北山村	35
36 上北山村	4,541	541,731	119,300	4,541	541,731	119,300	0	0	0				上北山村	36
37 川上村	4,359	1,540,816	353,445	4,358	1,540,744	353,512	1	72	▲ 67	0.0	0.0	0.0	川上村	37
38 東吉野村	6,154	3,732,259	606,479	6,154	3,732,259	606,479	0	0	0				東吉野村	38
奈良市	49,405	1,627,627,239	32,944,656	49,741	1,635,155,124	32,873,585	▲ 336	▲ 7,527,885	71,071	▲ 0.7	▲ 0.5	0.2	奈良市	
市計	37,444	4,206,811,945	112,348,885	37,879	4,243,532,477	112,027,416	▲ 435	▲ 36,720,532	321,469	▲ 1.1	▲ 0.9	0.3	市計	
町村計	26,334	966,898,531	36,716,700	26,855	979,817,248	36,485,628	▲ 521	▲ 12,918,717	231,072	▲ 1.9	▲ 1.3	0.6	町村計	
県計	34,708	5,173,710,476	149,065,585	35,171	5,223,349,725	148,513,044	▲ 463	▲ 49,639,249	552,541	▲ 1.3	▲ 1.0	0.4	県計	

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

田

(その2 田)

は指定市町村

市町村名	平成25年度(平成25年1月1日見込)			平成24年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)		
1 奈良市	112,748	3,021,206	26,796,192	112,453	3,017,285	26,831,582	295	3,921	▲ 35,390	0.3	0.1	▲ 0.1	1 奈良市	
2 大和高田市	163,909	632,665	3,859,851	163,909	635,042	3,874,362	0	▲ 2,377	▲ 14,511	▲	0.4	▲ 0.4	2 大和高田市	
3 大和郡山市	116,730	1,419,749	12,162,667	116,738	1,420,747	12,170,369	▲ 8	▲ 998	▲ 7,702	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	3 大和郡山市	
4 天理市	137,111	2,217,631	16,173,992	137,122	2,218,661	16,180,247	▲ 11	▲ 1,030	▲ 6,255	0.0	▲ 0.0	0.0	4 天理市	
5 橿原市	132,761	1,127,897	8,495,705	132,774	1,133,921	8,540,211	▲ 13	▲ 6,024	▲ 44,506	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	5 橿原市	
6 桜井市	120,766	1,222,758	10,124,986	120,803	1,224,993	10,140,444	▲ 37	▲ 2,235	▲ 15,458	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	6 桜井市	
7 五條市	125,019	1,513,644	12,107,336	124,974	1,519,664	12,159,800	45	▲ 6,020	▲ 52,464	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	7 五條市	
8 御所市	122,967	1,356,881	11,034,478	122,966	1,357,015	11,035,659	1	▲ 134	▲ 1,181	0.0	▲ 0.0	0.0	8 御所市	
9 生駒市	136,187	639,769	4,697,734	136,203	640,640	4,703,574	▲ 16	▲ 871	▲ 5,840	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	9 生駒市	
10 香芝市	144,119	280,947	1,949,414	144,231	282,594	1,959,321	▲ 112	▲ 1,647	▲ 9,907	▲	0.1	▲ 0.6	▲ 0.5	10 香芝市
11 葛城市	135,485	997,566	7,362,937	135,477	999,571	7,378,148	8	▲ 2,005	▲ 15,211	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	11 葛城市	
12 宇陀市	96,060	1,627,398	16,941,502	96,026	1,627,356	16,947,051	34	42	▲ 5,549	0.0	▲ 0.0	0.0	12 宇陀市	
13 山添村	93,431	426,132	4,560,928	93,392	428,103	4,583,951	39	▲ 1,971	▲ 23,023	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	13 山添村	
14 平群町	108,548	337,724	3,111,285	99,289	251,836	2,536,397	9,259	85,888	574,888	9.3	34.1	22.7	14 平群町	
15 三郷町	110,415	25,075	227,097	110,415	25,075	227,097	0	0	0				15 三郷町	
16 斑鳩町	112,281	254,372	2,265,503	112,277	254,305	2,264,975	4	67	528	0.0	0.0	0.0	16 斑鳩町	
17 安堵町	142,441	186,176	1,307,036	142,455	186,571	1,309,680	▲ 14	▲ 395	▲ 2,644	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	17 安堵町	
18 川西町	171,270	337,645	1,971,415	171,280	337,862	1,972,574	▲ 10	▲ 217	▲ 1,159	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	18 川西町	
19 三宅町	148,051	175,549	1,185,734	148,051	175,549	1,185,734	0	0	0				19 三宅町	
20 曾爾村	81,309	106,576	1,310,760	81,302	106,903	1,314,888	7	▲ 327	▲ 4,128	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	20 曾爾村	
21 御杖村	94,808	210,406	2,219,292	94,775	210,524	2,221,297	33	▲ 118	▲ 2,005	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	21 御杖村	
22 高取町	137,742	413,773	3,003,967	137,573	415,355	3,019,159	169	▲ 1,582	▲ 15,192	0.1	▲ 0.4	▲ 0.5	22 高取町	
23 明日香村	124,771	419,514	3,362,271	124,763	421,669	3,379,772	8	▲ 2,155	▲ 17,501	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5	23 明日香村	
24 上牧町	105,835	46,101	435,594	105,835	46,102	435,601	0	▲ 1	▲ 7		0.0	0.0	24 上牧町	
25 王寺町	146,447	33,197	226,682	146,447	33,197	226,682	0	0	0				25 王寺町	
26 広陵町	153,084	741,039	4,840,738	153,094	742,693	4,851,209	▲ 10	▲ 1,654	▲ 10,471	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	26 広陵町	
27 河合町	126,941	173,087	1,363,524	126,869	175,329	1,381,966	72	▲ 2,242	▲ 18,442	0.1	▲ 1.3	▲ 1.3	27 河合町	
28 吉野町	102,546	175,962	1,715,934	102,431	176,056	1,718,773	115	▲ 94	▲ 2,839	0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	28 吉野町	
29 大淀町	84,773	186,372	2,198,479	84,775	186,393	2,198,676	▲ 2	▲ 21	▲ 197	0.0	▲ 0.0	0.0	29 大淀町	
30 下市町	86,503	108,224	1,251,105	86,482	108,364	1,253,018	21	▲ 140	▲ 1,913	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2	30 下市町	
31 黒滝村	55,543	3,812	68,632	55,543	3,812	68,632	0	0	0				31 黒滝村	
32 天川村	43,296	8,347	192,789	43,383	8,426	194,224	▲ 87	▲ 79	▲ 1,435	▲	0.2	▲ 0.9	▲ 0.7	32 天川村
33 野迫川村	25,319	9,547	377,073	25,319	9,547	377,073	0	0	0				33 野迫川村	
34 十津川村	30,842	15,895	515,362	30,858	15,933	516,337	▲ 16	▲ 38	▲ 975	▲	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	34 十津川村
35 下北山村	47,897	8,470	176,838	47,900	8,471	176,847	▲ 3	▲ 1	▲ 9	0.0	▲ 0.0	0.0	35 下北山村	
36 上北山村	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	36 上北山村
37 川上村	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	37 川上村
38 東吉野村	46,582	10,784	231,504	46,582	10,784	231,504	0	0	0				38 東吉野村	
田原本町	183,251	1,563,472	8,531,849	183,251	1,564,666	8,538,376	0	▲ 1,194	▲ 6,527		▲ 0.1	▲ 0.1	田原本町	
市 計	121,923	16,058,111	131,706,794	121,872	16,077,489	131,920,768	51	▲ 19,378	▲ 213,974	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2	市 計	
町 村 計	128,126	5,977,251	46,651,391	127,825	5,903,525	46,184,442	301	73,726	466,949	0.2	1.2	1.0	町 村 計	
県 計	123,546	22,035,362	178,358,185	123,416	21,981,014	178,105,210	130	54,348	252,975	0.1	0.2	0.1	県 計	

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

畑

(その3 畑)

は指定市町村

市町村名	平成25年度(平成25年1月1日見込)			平成24年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)	
1 奈良市	49,978	570,998	11,424,932	50,004	571,753	11,434,147	▲ 26	▲ 755	▲ 9,215	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	1 奈良市
2 大和高田市	86,972	47,838	550,039	86,989	48,042	552,277	▲ 17	▲ 204	▲ 2,238	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	2 大和高田市
3 大和郡山市	69,348	56,991	821,808	69,253	56,541	816,436	95	450	5,372	0.1	0.8	0.7	3 大和郡山市
4 天理市	54,520	199,616	3,661,355	54,517	199,605	3,661,344	3	11	11	0.0	0.0	0.0	4 天理市
5 橿原市	79,156	114,474	1,446,175	79,121	114,485	1,446,960	35	▲ 11	▲ 785	0.0	0.0	▲ 0.1	5 橿原市
6 桜井市	50,021	237,571	4,749,419	50,018	237,613	4,750,592	3	▲ 42	▲ 1,173	0.0	0.0	0.0	6 桜井市
7 五條市	48,204	647,359	13,429,433	48,180	647,970	13,448,942	24	▲ 611	▲ 19,509	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	7 五條市
8 御所市	64,338	100,260	1,558,324	64,348	100,286	1,558,505	▲ 10	▲ 26	▲ 181	0.0	0.0	0.0	8 御所市
9 生駒市	79,708	41,611	522,042	79,708	41,613	522,068	0	▲ 2	▲ 26		0.0	0.0	9 生駒市
10 香芝市	101,636	22,213	218,554	101,633	22,198	218,414	3	15	140	0.0	0.1	0.1	10 香芝市
11 葛城市	70,278	47,527	676,270	70,288	47,563	676,685	▲ 10	▲ 36	▲ 415	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	11 葛城市
12 山添村	60,295	267,489	4,436,305	60,291	266,043	4,412,630	4	1,446	23,675	0.0	0.5	0.5	12 山添村
13 平群町	77,463	123,372	1,592,660	74,482	104,013	1,396,476	2,981	19,359	196,184	4.0	18.6	14.0	13 平群町
14 三郷町	59,927	9,790	163,365	59,927	9,790	163,365	0	0	0				14 三郷町
15 斑鳩町	64,685	27,016	417,656	64,700	26,973	416,895	▲ 15	43	761	0.0	0.2	0.2	15 斑鳩町
16 安堵町	97,414	8,855	90,901	97,414	8,855	90,901	0	0	0				16 安堵町
17 川西町	86,267	23,553	273,023	86,267	23,553	273,023	0	0	0				17 川西町
18 三宅町	84,066	12,816	152,452	84,066	12,816	152,452	0	0	0				18 三宅町
19 田原本町	100,001	102,642	1,026,412	100,000	102,582	1,025,819	1	60	593	0.0	0.1	0.1	19 田原本町
20 曾爾村	37,158	35,242	948,428	37,150	35,274	949,504	8	▲ 32	▲ 1,076	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	20 曾爾村
21 御杖村	37,338	42,654	1,142,376	37,325	42,724	1,144,635	13	▲ 70	▲ 2,259	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	21 御杖村
22 高取町	76,341	72,595	950,927	76,353	72,850	954,127	▲ 12	▲ 255	▲ 3,200	0.0	▲ 0.4	▲ 0.3	22 高取町
23 明日香村	74,674	153,784	2,059,399	74,680	154,401	2,067,488	▲ 6	▲ 617	▲ 8,089	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	23 明日香村
24 上牧町	80,728	14,435	178,810	80,953	15,133	186,935	▲ 225	▲ 698	▲ 8,125	▲ 0.3	▲ 4.6	▲ 4.3	24 上牧町
25 王寺町	82,843	5,943	71,738	82,843	5,943	71,738	0	0	0				25 王寺町
26 広陵町	77,879	59,678	766,293	77,924	60,064	770,802	▲ 45	▲ 386	▲ 4,509	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.6	26 広陵町
27 河合町	69,059	28,837	417,568	69,486	29,235	420,731	▲ 427	▲ 398	▲ 3,163	▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 0.8	27 河合町
28 吉野町	46,547	101,273	2,175,726	46,587	101,388	2,176,300	▲ 40	▲ 115	▲ 574	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	28 吉野町
29 大淀町	45,534	94,516	2,075,709	45,536	94,628	2,078,085	▲ 2	▲ 112	▲ 2,376	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	29 大淀町
30 下市町	46,588	202,106	4,338,166	46,582	202,440	4,345,839	6	▲ 334	▲ 7,673	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	30 下市町
31 黒滝村	34,237	14,572	425,618	34,253	14,558	425,017	▲ 16	14	601	0.0	0.1	0.1	31 黒滝村
32 天川村	18,715	8,457	451,874	18,711	8,470	452,683	4	▲ 13	▲ 809	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	32 天川村
33 野迫川村	19,696	5,661	287,414	19,696	5,661	287,414	0	0	0				33 野迫川村
34 十津川村	11,468	20,839	1,817,193	11,468	20,841	1,817,300	0	▲ 2	▲ 107		0.0	0.0	34 十津川村
35 下北山村	23,728	8,907	375,383	23,728	8,907	375,383	0	0	0				35 下北山村
36 上北山村	30,845	3,336	108,154	30,845	3,336	108,154	0	0	0				36 上北山村
37 川上村	17,357	13,504	778,013	17,357	13,518	778,831	0	▲ 14	▲ 818		▲ 0.1	▲ 0.1	37 川上村
38 東吉野村	22,826	35,647	1,561,658	22,826	35,647	1,561,658	0	0	0				38 東吉野村
宇陀市	55,272	486,958	8,810,185	55,261	486,894	8,810,790	11	64	▲ 605	0.0	0.0	0.0	宇陀市
市計	53,760	2,573,416	47,868,536	53,752	2,574,563	47,897,160	8	▲ 1,147	▲ 28,624	0.0	0.0	▲ 0.1	市計
町村計	51,491	1,497,519	29,083,221	51,191	1,479,643	28,904,185	300	17,876	179,036	0.6	1.2	0.6	町村計
県計	52,902	4,070,935	76,951,757	52,788	4,054,206	76,801,345	114	16,729	150,412	0.2	0.4	0.2	県計

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

山林

(その4 山林)

は指定市町村

市町村名	平成25年度(平成25年1月1日見込)			平成24年度(概要調書修正後)			増 減			対 比			市町村名	
	提示平均価額	総評価見込額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積		
	A (円/千㎡)	B (千円)	C (㎡)	D (円/千㎡)	E (千円)	F (㎡)	(円/千㎡)	(千円)	(㎡)	A/D-1 (%)	B/E-1 (%)	C/F-1 (%)		
1 奈良市	17,475	1,461,712	83,646,220	17,481	1,462,660	83,673,226	▲ 6	▲ 948	▲ 27,006	0.0	▲ 0.1	0.0	奈良市	1
2 大和高田市	35,013	405	11,567	35,013	405	11,567	0	0	0				大和高田市	2
3 大和郡山市	19,942	16,661	835,467	19,942	16,661	835,467	0	0	0				大和郡山市	3
4 天理市	22,351	389,790	17,439,476	22,351	389,770	17,438,364	0	20	1,112		0.0	0.0	天理市	4
5 橿原市	26,999	17,825	660,211	27,000	17,823	660,119	▲ 1	2	92	0.0	0.0	0.0	橿原市	5
6 桜井市	25,689	667,229	25,973,009	25,690	667,114	25,967,862	▲ 1	115	5,147	0.0	0.0	0.0	桜井市	6
7 五條市	19,932	1,431,054	71,795,179	19,936	1,431,191	71,787,796	▲ 4	▲ 137	7,383	0.0	0.0	0.0	五條市	7
8 御所市	24,659	388,531	15,756,245	24,656	388,353	15,750,835	3	178	5,410	0.0	0.0	0.0	御所市	8
9 生駒市	27,879	225,144	8,075,716	27,881	225,213	8,077,636	▲ 2	▲ 69	▲ 1,920	0.0	0.0	0.0	生駒市	9
10 香芝市	38,137	109,699	2,876,425	38,143	110,002	2,883,960	▲ 6	▲ 303	▲ 7,535	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	香芝市	10
11 葛城市	25,213	177,367	7,034,765	25,213	177,367	7,034,765	0	0	0				葛城市	11
12 宇陀市	26,742	2,519,694	94,224,072	26,754	2,518,597	94,139,621	▲ 12	1,097	84,451	0.0	0.0	0.1	宇陀市	12
13 山添村	20,323	411,106	20,229,075	20,322	409,412	20,145,775	1	1,694	83,300	0.0	0.4	0.4	山添村	13
14 平群町	20,615	182,530	8,854,188	20,309	107,674	5,301,771	306	74,856	3,552,417	1.5	69.5	67.0	平群町	14
15 三郷町	19,256	21,852	1,134,829	19,257	21,849	1,134,604	▲ 1	3	225	0.0	0.0	0.0	三郷町	15
16 斑鳩町	15,130	32,185	2,127,291	15,130	32,185	2,127,291	0	0	0				斑鳩町	16
17 安堵町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	安堵町	17
18 川西町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	川西町	18
19 三宅町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	三宅町	19
20 田原本町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	田原本町	20
21 曾爾村	19,244	566,396	29,432,885	19,243	566,341	29,430,663	1	55	2,222	0.0	0.0	0.0	曾爾村	21
22 御杖村	17,880	507,702	28,395,150	17,879	507,609	28,391,829	1	93	3,321	0.0	0.0	0.0	御杖村	22
23 高取町	34,501	279,257	8,094,192	34,500	279,372	8,097,752	1	▲ 115	▲ 3,560	0.0	0.0	0.0	高取町	23
24 明日香村	32,621	216,842	6,647,302	32,622	217,261	6,659,985	▲ 1	▲ 419	▲ 12,683	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	明日香村	24
25 上牧町	28,856	12,935	448,268	28,857	13,119	454,626	▲ 1	▲ 184	▲ 6,358	0.0	▲ 1.4	▲ 1.4	上牧町	25
26 王寺町	12,019	10,295	856,594	12,014	10,288	856,304	5	7	290	0.0	0.1	0.0	王寺町	26
27 広陵町	27,000	4,133	153,072	27,000	4,133	153,072	0	0	0				広陵町	27
28 河合町	30,966	8,378	270,557	30,964	8,365	270,150	2	13	407	0.0	0.2	0.2	河合町	28
29 吉野町	24,064	784,549	32,602,919	24,019	791,720	32,961,875	45	▲ 7,171	▲ 358,956	0.2	▲ 0.9	▲ 1.1	吉野町	29
30 大淀町	29,949	526,673	17,585,798	29,960	528,746	17,648,596	▲ 11	▲ 2,073	▲ 62,798	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	大淀町	30
31 下市町	21,444	482,492	22,500,418	21,443	482,282	22,491,271	1	210	9,147	0.0	0.0	0.0	下市町	31
32 黒滝村	19,790	410,127	20,723,734	19,791	410,063	20,719,207	▲ 1	64	4,527	0.0	0.0	0.0	黒滝村	32
33 天川村	13,932	383,633	27,536,350	13,935	384,024	27,558,502	▲ 3	▲ 391	▲ 22,152	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1	天川村	33
34 野迫川村	17,489	226,595	12,956,461	17,489	226,595	12,956,461	0	0	0				野迫川村	34
35 十津川村	12,201	1,501,396	123,051,722	12,201	1,501,333	123,047,875	0	63	3,847		0.0	0.0	十津川村	35
36 上北山村	24,408	501,969	20,565,799	24,408	501,998	20,566,830	0	▲ 29	▲ 1,031		0.0	0.0	上北山村	36
37 上北山村	16,398	583,662	35,593,649	16,398	583,662	35,593,649	0	0	0				上北山村	37
38 東吉野村	20,202	811,093	40,148,194	20,202	811,093	40,148,194	0	0	0				東吉野村	38
川上村	19,355	1,707,297	88,208,085	19,355	1,707,269	88,206,813	0	28	1,272		0.0	0.0	川上村	
市計	22,554	7,405,111	328,328,352	22,559	7,405,156	328,261,218	▲ 5	▲ 45	67,134	0.0	0.0	0.0	市計	
町村計	18,560	10,173,097	548,116,532	18,546	10,106,393	544,923,095	14	66,704	3,193,437	0.1	0.7	0.6	町村計	
県計	20,056	17,578,208	876,444,884	20,055	17,511,549	873,184,313	1	66,659	3,260,571	0.0	0.4	0.4	県計	