

## 第78回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した令和3年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、原案のとおり了承されました。

### 記

1. 開催日時 : 令和3年2月24日（水）10時00分から10時30分まで
2. 開催場所 : 奈良県文化会館 第2会議室
3. 出席者 : 高岸豊委員（会長）、井岡みや子委員（職務代理）、岡本耕誌委員、中西和夫委員、橋本一彦委員、平松千二委員、前野孝久委員、山本智美委員、吉田容子委員
4. 議 事 : 令和3年度固定資産（土地）に係る提示平均価額について

### 概 要

#### （1）提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad (\text{注}) \text{ 田、畑、山林は千} \text{m}^2 \text{あたり、宅地は} 1 \text{m}^2 \text{あたりで算定。}$$

#### （2）提示平均価額の動向について

##### （宅地）

都市部等で地価の上昇が見られた地域もあるものの、多くの地域で地価が下落している状況にあること等から、指定市を含む県内市町村の平均は、平成30年度と比較して0.6%の下落となっています。

##### （田、畑）

地目変換等により平均価額より低い田畑が減少したこと等により、指定市町村を含む県内市町村の平均は、ともに平成30年度と比較して0.3%の上昇となっています。

##### （山林）

指定市町村を含む吉野郡の町村の価格が5%程度下落したこと等により、指定市町村を含む県内市町村平均は、平成30年度と比較して2.4%の下落となっています。

令和3年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

(その1 宅地)

宅地

は指定市町村

市町村名	令和3年度(令和3年1月1日現在)			平成30年度(概要調査修正後)			増減			増減率			市町村名
	提示平均価額 A (円/m <sup>2</sup> )	総評価見込額 B (千円)	総地積 C (m <sup>2</sup> )	平均価額 D (円/m <sup>2</sup> )	総評価額 E (千円)	総地積 F (m <sup>2</sup> )	平均価額 A-D (円/m <sup>2</sup> )	総評価額 B-E (千円)	総地積 C-F (m <sup>2</sup> )	平均価額 A-D-1 (円)	総評価額 B/E-1 (%)	総地積 C/F-1 (%)	
1 大和高田市	31,371	193,873,836	6,191,812	32,003	195,711,283	6,115,480	▲ 692	▲ 1,837,447	76,332	▲ 2.2	▲ 0.9	1.2	
2 大和郡山市	36,561	369,878,355	10,116,666	36,724	370,201,308	10,080,537	▲ 163	▲ 322,953	36,129	▲ 0.4	▲ 0.1	0.4	
3 天理市	26,076	201,946,079	7,744,439	26,720	203,399,659	7,612,166	▲ 644	▲ 1,453,580	132,273	▲ 2.4	▲ 0.7	1.7	
4 樫原市	40,611	471,847,414	11,618,820	41,141	470,127,020	11,427,339	▲ 530	▲ 1,720,394	191,481	▲ 1.3	▲ 0.4	1.7	
5 桜井市	22,981	165,435,648	7,230,113	23,771	170,600,279	7,176,787	▲ 890	▲ 5,164,631	53,326	▲ 3.7	▲ 3.0	0.7	
6 五條市	10,451	62,903,234	6,018,738	13,952	69,285,642	4,965,995	▲ 550	▲ 3,007,668	24,622	▲ 5.0	▲ 4.6	0.4	
7 御所市	13,275	66,277,974	4,992,548	13,952	69,285,642	4,965,995	▲ 677	▲ 3,007,668	26,553	▲ 4.9	▲ 4.3	0.5	
8 生駒市	51,545	565,205,327	10,965,232	50,914	554,237,533	10,885,857	631	10,967,794	79,375	1.2	2.0	0.7	
9 香芝市	45,647	333,934,689	7,315,609	45,999	332,305,469	7,224,112	▲ 352	▲ 1,629,220	91,497	0.8	0.5	1.3	
10 葛城市	23,375	116,377,875	4,978,798	24,192	117,142,796	4,842,304	▲ 817	▲ 764,921	136,494	▲ 3.4	▲ 0.7	2.8	
11 宇陀市	9,364	48,186,134	5,145,861	9,876	50,517,967	5,115,112	▲ 512	▲ 2,331,833	30,749	▲ 5.2	▲ 4.6	0.6	
12 山添村	4,666	4,685,156	1,004,004	4,811	4,702,500	977,432	▲ 145	▲ 17,344	26,572	▲ 3.0	▲ 0.4	2.7	
13 平群町	25,823	61,287,091	2,373,341	28,222	66,436,394	2,354,090	▲ 2,399	▲ 5,149,303	19,251	▲ 8.5	▲ 7.8	0.8	
14 三郷町	29,222	61,689,371	2,111,057	32,353	68,114,678	2,105,338	▲ 3,131	▲ 6,425,307	5,719	▲ 9.7	▲ 9.4	0.3	
15 斑鳩町	38,786	110,959,740	2,860,796	38,983	108,536,694	2,784,235	▲ 197	▲ 2,423,056	76,561	▲ 0.5	2.2	2.7	
16 安堵町	21,626	20,996,779	970,911	22,381	21,599,505	965,063	▲ 755	▲ 602,726	5,848	▲ 3.4	▲ 2.8	0.6	
17 川西町	25,193	32,597,330	1,293,904	24,904	32,130,800	1,290,197	289	466,530	3,707	1.2	1.5	0.3	
18 三宅町	19,245	18,617,698	967,403	19,912	19,053,796	956,920	▲ 667	▲ 436,098	10,483	▲ 3.3	▲ 2.3	1.1	
19 田原町	30,312	125,379,495	4,136,361	30,996	126,226,844	4,072,305	▲ 684	▲ 847,349	64,056	▲ 2.2	▲ 0.7	1.6	
20 曾根村	3,317	1,279,695	385,843	3,489	1,353,882	388,075	▲ 172	▲ 74,187	2,232	▲ 4.9	▲ 5.5	▲ 0.6	
21 御杖村	2,438	1,615,153	662,427	2,577	1,704,198	661,340	▲ 139	▲ 89,045	1,087	▲ 5.4	▲ 5.2	0.2	
22 高取町	12,455	15,301,064	1,228,533	13,201	16,207,347	1,227,748	▲ 746	▲ 906,283	785	▲ 5.7	▲ 5.6	0.1	
23 明日香村	16,218	15,418,586	950,706	16,558	15,484,052	935,147	▲ 340	▲ 65,466	15,559	▲ 2.1	▲ 0.4	1.7	
24 上牧町	35,500	71,474,557	2,013,395	37,196	74,342,267	1,998,666	▲ 1,696	▲ 2,867,710	14,729	▲ 4.6	▲ 3.9	0.7	
25 王寺町	40,608	77,838,696	1,916,808	41,140	78,501,173	1,908,157	▲ 532	▲ 662,477	8,651	▲ 1.3	▲ 0.8	0.5	
26 広陵町	36,734	158,861,369	4,324,591	37,370	158,693,415	4,246,536	▲ 636	▲ 167,954	78,055	▲ 1.7	▲ 0.1	1.8	
27 河合町	35,807	73,484,996	2,052,240	37,863	77,350,275	2,042,890	▲ 2,056	▲ 3,865,279	9,350	▲ 5.4	▲ 5.0	0.5	
28 吉野町	6,905	11,428,525	1,655,188	7,702	12,632,965	1,640,263	▲ 797	▲ 1,204,440	14,925	▲ 10.3	▲ 9.5	0.9	
29 大淀町	11,360	37,569,066	3,307,231	12,275	40,622,439	3,309,271	▲ 915	▲ 3,053,373	2,040	▲ 7.5	▲ 7.5	▲ 0.1	
30 下市町	8,394	8,524,005	1,015,503	9,422	9,542,667	1,012,842	▲ 1,028	▲ 1,018,662	2,661	▲ 10.9	▲ 10.7	0.3	
31 黒滝村	3,422	764,586	223,465	3,688	830,993	225,348	▲ 266	▲ 66,407	1,883	▲ 7.2	▲ 8.0	▲ 0.8	
32 天川村	5,063	2,251,444	444,664	5,304	2,362,606	445,426	▲ 241	▲ 111,162	762	▲ 4.5	▲ 4.7	▲ 0.2	
33 野迫川村	1,748	219,826	125,758	1,882	239,389	127,215	▲ 134	▲ 19,563	1,457	▲ 7.1	▲ 8.2	1.1	
34 十津川村	3,387	1,837,545	542,566	3,633	1,965,707	541,008	▲ 246	▲ 128,162	1,558	▲ 6.8	▲ 6.5	0.3	
35 下北山村	2,928	1,155,787	394,791	3,126	1,231,995	394,079	▲ 198	▲ 76,208	712	▲ 6.3	▲ 6.2	0.2	
36 上北山村	3,841	458,379	119,330	4,111	491,493	119,570	▲ 270	▲ 33,114	240	▲ 6.6	▲ 6.7	▲ 0.2	
37 川上村	3,814	1,383,115	362,677	4,083	1,468,700	359,727	▲ 269	▲ 85,585	2,950	▲ 6.6	▲ 5.8	0.8	
38 東吉野村	5,006	3,117,727	622,830	5,421	3,386,679	624,683	▲ 415	▲ 268,952	1,853	▲ 7.7	▲ 7.9	▲ 0.3	
奈良市	50,915	1,745,869,813	34,289,793	50,007	1,697,633,005	33,947,875	908	48,236,808	341,918	1.8	2.8	1.0	
市計	37,233	4,341,736,378	116,608,429	37,241	4,297,102,010	115,387,680	▲ 8	44,634,368	1,220,749	0.0	1.0	1.1	
町村計	24,174	920,196,781	38,066,323	25,063	945,213,443	37,713,571	▲ 889	▲ 25,016,662	352,752	▲ 3.5	▲ 2.6	0.9	
県計	34,019	5,261,933,159	154,674,752	34,241	5,242,315,453	153,101,251	▲ 222	19,617,706	1,573,501	▲ 0.6	0.6	1.0	

※平成30年度(概要調査修正後)の数値は、概要調査(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格・増減等の概算を基に算出する調査)作成後の更正等を反映した算出実績数値

令和3年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額  
(その2 田)

田  
は指定市町村

市町村名	令和3年度(令和3年1月1日現在)			平成30年度(概要調査修正後)			増減			増減率			市町村名
	提示平均価額 A(円/千㎡)	総評価額見込額 B(千円)	総地積 C(㎡)	平均価額 D(円/千㎡)	総評価額 E(千円)	総地積 F(㎡)	平均価額 A-D(円/㎡)	総評価額 B-E(千円)	総地積 C-F(㎡)	平均価額 A/D-1(%)	総評価額 B/E-1(%)	総地積 C/F-1(%)	
1 奈良市	113,657	2,950,223	25,955,036	113,479	2,977,502	26,238,273	188	▲ 27,279	▲ 283,237	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.1	奈良市
2 大和高田市	163,874	592,826	3,617,566	163,883	607,146	3,704,755	9	▲ 14,320	▲ 87,189	▲ 0.0	▲ 2.4	▲ 2.4	大和高田市
3 大和郡山市	117,173	1,385,221	11,821,977	116,761	1,400,363	11,993,367	412	▲ 15,142	▲ 171,390	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 1.4	大和郡山市
4 天理市	137,345	2,159,502	15,723,182	137,276	2,172,712	15,827,363	69	▲ 13,210	▲ 104,181	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.7	天理市
5 橿原市	132,224	1,043,046	7,888,476	132,385	1,080,748	8,163,644	▲ 161	▲ 37,702	▲ 275,168	▲ 0.1	▲ 3.5	▲ 3.4	橿原市
6 井原市	125,907	1,119,362	8,890,369	120,699	1,200,474	9,946,021	5,208	▲ 81,112	▲ 1,055,652	▲ 4.3	▲ 6.8	▲ 10.6	井原市
7 五條市	125,118	1,450,188	11,590,597	125,222	1,473,010	11,763,224	▲ 104	▲ 22,822	▲ 172,627	▲ 0.1	▲ 1.5	▲ 1.5	五條市
8 御所市	123,030	1,316,651	10,701,912	122,958	1,330,006	10,816,758	72	▲ 13,355	▲ 114,846	▲ 0.1	▲ 1.0	▲ 1.1	御所市
9 生駒市	136,622	660,687	4,835,867	136,615	679,476	4,973,663	7	▲ 18,789	▲ 137,796	▲ 0.0	▲ 2.8	▲ 2.8	生駒市
10 香芝市	144,466	262,777	1,818,948	144,424	266,172	1,842,994	42	▲ 3,395	▲ 24,046	▲ 0.0	▲ 1.3	▲ 1.3	香芝市
11 葛城市	135,045	938,125	6,946,752	135,269	962,012	7,111,855	▲ 224	▲ 23,887	▲ 165,103	▲ 0.2	▲ 2.5	▲ 2.3	葛城市
12 宇陀市	96,447	1,585,424	16,438,268	96,272	1,599,537	16,614,846	175	▲ 14,113	▲ 176,578	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.1	宇陀市
13 山添村	95,243	388,547	4,079,528	94,372	408,607	4,329,743	871	▲ 20,060	▲ 250,215	▲ 0.9	▲ 4.9	▲ 5.8	山添村
14 平群町	97,539	285,552	2,927,557	97,074	288,230	2,969,193	465	▲ 2,678	▲ 41,636	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.4	平群町
15 三郷町	107,024	22,943	214,373	107,716	23,428	217,498	▲ 692	▲ 485	▲ 3,125	▲ 0.6	▲ 2.1	▲ 1.4	三郷町
16 斑鳩町	112,624	250,079	2,220,468	112,685	251,318	2,230,274	▲ 61	▲ 1,239	▲ 9,806	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.4	斑鳩町
17 安堵町	143,935	148,169	1,029,418	143,027	172,537	1,206,328	908	▲ 24,368	▲ 176,910	▲ 0.6	▲ 14.1	▲ 14.7	安堵町
18 川西町	171,529	299,822	1,748,525	171,247	326,642	1,907,434	282	▲ 26,720	▲ 158,909	▲ 0.2	▲ 8.2	▲ 8.3	川西町
19 三宅町	148,110	173,998	1,174,789	148,104	174,354	1,177,242	6	▲ 356	▲ 2,453	▲ 0.0	▲ 0.2	▲ 0.2	三宅町
20 曾根村	81,500	104,701	1,284,672	81,176	106,412	1,310,878	324	▲ 1,711	▲ 26,206	▲ 0.4	▲ 1.6	▲ 2.0	曾根村
21 御杖村	95,201	208,218	2,187,140	95,163	208,761	2,193,721	38	▲ 543	▲ 6,581	▲ 0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	御杖村
22 高取町	137,777	382,428	2,775,696	138,076	391,795	2,837,531	▲ 299	▲ 9,367	▲ 61,835	▲ 0.2	▲ 2.4	▲ 2.2	高取町
23 明日香村	125,019	396,512	3,171,607	125,100	411,371	3,288,326	▲ 81	▲ 14,859	▲ 116,719	▲ 0.1	▲ 3.6	▲ 3.5	明日香村
24 上牧町	105,644	44,989	425,855	105,581	45,475	430,712	63	▲ 486	▲ 4,857	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 1.1	上牧町
25 王寺町	145,077	29,952	206,456	146,281	32,634	223,091	▲ 1,204	▲ 2,682	▲ 16,635	▲ 0.8	▲ 8.2	▲ 7.5	王寺町
26 広陵町	153,071	703,335	4,594,814	153,061	717,900	4,690,281	10	▲ 14,565	▲ 95,467	▲ 0.0	▲ 2.0	▲ 2.0	広陵町
27 河合町	126,842	167,143	1,317,721	126,766	168,877	1,332,193	76	▲ 1,734	▲ 14,472	▲ 0.1	▲ 1.0	▲ 1.1	河合町
28 吉野町	102,655	172,124	1,676,730	102,730	176,361	1,716,743	▲ 75	▲ 4,237	▲ 40,013	▲ 0.1	▲ 2.4	▲ 2.3	吉野町
29 大淀町	84,675	180,837	2,135,651	84,815	184,402	2,174,171	▲ 140	▲ 3,565	▲ 38,520	▲ 0.2	▲ 1.9	▲ 1.8	大淀町
30 下市町	87,554	101,399	1,158,129	87,920	104,354	1,186,919	▲ 366	▲ 2,955	▲ 28,790	▲ 0.4	▲ 2.8	▲ 2.4	下市町
31 黒滝村	58,997	2,713	45,985	55,522	3,877	69,828	3,475	▲ 1,164	▲ 23,843	▲ 63	▲ 30.0	▲ 34.1	黒滝村
32 天川村	43,242	8,217	190,025	43,242	8,217	190,025	0	0	0	0.0	0.0	0.0	天川村
33 野迫川村	25,174	9,213	365,980	25,174	9,213	365,980	0	0	0	0.0	0.0	0.0	野迫川村
34 十津川村	30,889	15,203	492,188	30,846	15,531	503,506	43	▲ 328	▲ 11,318	▲ 0.1	▲ 2.1	▲ 2.2	十津川村
35 下北山村	49,636	7,374	148,563	49,654	7,397	148,972	▲ 18	▲ 23	▲ 409	▲ 0.0	▲ 0.3	▲ 0.3	下北山村
36 北上村	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	北上村
37 川上山村	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	川上山村
38 東吉野村	46,718	10,314	220,770	46,780	10,376	221,803	▲ 62	▲ 62	▲ 1,033	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.5	東吉野村
田原本町	182,999	1,535,267	8,389,471	183,000	1,544,474	8,439,752	▲ 1	▲ 9,207	▲ 50,281	▲ 0.0	▲ 0.6	▲ 0.6	田原本町
市計	122,508	15,464,032	126,228,950	122,090	15,749,158	128,996,793	418	▲ 285,126	▲ 2,767,813	▲ 0.3	▲ 1.8	▲ 2.1	市計
町村計	127,861	5,649,149	44,182,111	127,696	5,792,543	45,362,144	165	▲ 143,394	▲ 1,180,033	▲ 0.1	▲ 2.5	▲ 2.6	町村計
県計	123,896	21,113,181	170,411,061	123,548	21,541,701	174,358,907	348	▲ 428,520	▲ 3,947,846	▲ 0.3	▲ 2.0	▲ 2.3	県計

※平成30年度(概要調査修正後)の数値は、概要調査(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調査)作成後の更正等を反映した調査実績数値

令和3年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額  
(その3 畑)

畑  
は指定市町村

市町村名	令和3年度(令和3年1月1日見込)			平成30年度(概要調査修正後)			増減			増減率			市町村名
	提示平均価額 A(円/千㎡)	総評価見込額 B(千円)	総地積 C(㎡)	平均価額 D(円/千㎡)	総評価額 E(千円)	総地積 F(㎡)	平均価額 A-D(円/㎡)	総評価額 B-E(千円)	総地積 C-F(㎡)	平均価額 A-D(円/㎡)	総評価額 B-E(千円)	総地積 C-F(㎡)	
1 奈良市	49,934	556,450	11,143,629	49,939	562,258	11,258,964	▲	5	▲	5,808	▲	115,335	奈良市
2 大和高田市	87,066	48,703	559,383	86,920	47,955	551,716	▲	146	▲	748	▲	7,667	大和高田市
3 大和郡山市	70,014	56,201	802,715	69,361	56,890	820,199	▲	653	▲	689	▲	17,484	大和郡山市
4 天理市	54,696	199,893	3,654,615	54,725	201,239	3,677,285	▲	29	▲	1,346	▲	22,670	天理市
5 橿原市	79,062	102,020	1,290,374	78,924	112,464	1,424,971	▲	138	▲	10,444	▲	134,597	橿原市
6 桜井市	52,576	196,134	3,730,482	50,006	236,973	4,738,931	▲	2,570	▲	40,839	▲	1,008,449	桜井市
7 五條市	48,496	642,106	13,240,460	48,502	641,012	13,216,247	▲	6	▲	1,094	▲	24,213	五條市
8 御所市	64,248	96,706	1,505,195	64,274	98,006	1,524,805	▲	26	▲	1,300	▲	19,610	御所市
9 生駒市	80,593	50,833	630,734	80,322	46,097	573,902	▲	271	▲	4,736	▲	56,832	生駒市
10 香芝市	98,472	24,579	249,604	99,137	23,471	236,752	▲	665	▲	1,108	▲	12,852	香芝市
11 葛城村	70,675	47,455	671,456	70,761	46,907	662,898	▲	86	▲	548	▲	8,558	葛城村
12 山添町	60,038	246,439	4,104,684	60,159	256,738	4,267,633	▲	121	▲	10,299	▲	162,949	山添町
13 平群町	73,637	123,166	1,672,608	73,649	124,028	1,684,049	▲	12	▲	862	▲	11,441	平群町
14 三郷町	59,577	9,671	162,328	59,575	9,682	162,518	▲	2	▲	11	▲	190	三郷町
15 斑鳩町	64,739	26,984	416,815	64,703	27,074	418,436	▲	36	▲	90	▲	1,621	斑鳩町
16 安堵町	97,483	9,487	97,320	97,306	10,011	102,882	▲	177	▲	524	▲	5,562	安堵町
17 川西町	85,958	23,044	268,085	86,002	23,708	275,667	▲	44	▲	664	▲	7,582	川西町
18 三宅町	84,085	12,363	147,065	83,788	12,353	147,432	▲	277	▲	10	▲	367	三宅町
19 田原町	100,000	101,593	1,015,935	99,999	100,963	1,009,636	▲	1	▲	630	▲	6,299	田原町
20 曾根村	37,088	34,129	921,454	37,118	35,172	947,564	▲	80	▲	1,043	▲	26,110	曾根村
21 御杖村	36,946	41,615	1,126,377	37,088	41,821	1,127,619	▲	142	▲	206	▲	1,242	御杖村
22 高取町	76,384	66,808	874,639	76,266	68,753	901,493	▲	118	▲	1,945	▲	26,854	高取町
23 明日香村	74,691	151,134	2,023,464	74,727	152,368	2,038,998	▲	36	▲	1,234	▲	15,534	明日香村
24 上牧町	80,426	13,939	173,314	80,382	13,853	172,339	▲	44	▲	86	▲	975	上牧町
25 王寺町	79,696	5,172	64,897	80,872	5,290	65,412	▲	1,176	▲	118	▲	515	王寺町
26 広陵町	77,808	57,621	740,557	77,705	58,239	749,493	▲	103	▲	618	▲	8,936	広陵町
27 河合町	69,360	27,731	399,811	69,333	28,104	405,347	▲	27	▲	373	▲	5,536	河合町
28 吉野町	45,983	100,621	2,188,209	46,109	101,407	2,199,265	▲	126	▲	786	▲	11,056	吉野町
29 大淀町	45,413	92,077	2,027,525	45,558	93,664	2,055,938	▲	145	▲	1,587	▲	28,413	大淀町
30 下市町	46,517	201,115	4,323,429	46,502	201,941	4,342,649	▲	15	▲	826	▲	19,220	下市町
31 黒滝村	34,680	13,201	380,656	34,212	14,548	425,225	▲	468	▲	1,347	▲	44,569	黒滝村
32 天川村	18,731	8,277	441,878	18,752	8,324	443,894	▲	21	▲	47	▲	2,016	天川村
33 野上村	20,000	5,707	285,355	19,995	5,719	286,021	▲	5	▲	12	▲	666	野上村
34 下津川村	11,426	20,162	1,764,521	11,439	20,374	1,781,128	▲	13	▲	212	▲	16,607	下津川村
35 上北山村	23,611	8,528	361,186	23,616	8,535	361,410	▲	5	▲	7	▲	224	上北山村
36 上北山村	30,946	3,249	104,990	31,186	3,278	105,112	▲	240	▲	29	▲	122	上北山村
37 川上山村	17,347	13,354	769,807	17,359	13,405	772,231	▲	12	▲	51	▲	2,424	川上山村
38 東吉野村	22,787	33,875	1,488,561	22,803	33,990	1,490,621	▲	16	▲	115	▲	4,060	東吉野村
宇陀市	55,315	474,253	8,573,626	55,274	479,015	8,666,184	▲	41	▲	4,762	▲	92,558	宇陀市
市計	54,185	2,495,333	46,052,273	53,899	2,552,287	47,352,894	▲	286	▲	56,954	▲	1,300,581	市計
町村計	51,196	1,451,062	28,343,470	51,264	1,473,342	28,740,012	▲	68	▲	22,280	▲	396,542	町村計
県計	53,046	3,946,395	74,395,743	52,904	4,025,629	76,092,866	▲	142	▲	79,234	▲	1,697,123	県計

※平成30年度(概要調査修正後)の数値は、概要調査(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の概要を記載する調査)作成後の真正等を反映した課税実績数値

令和3年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額  
(その4 山林)

山林  
は指定市町村

市町村名	令和3年度(令和3年1月1日見込)				平成30年度(概要調査修正後)				増減				増減率				市町村名
	提示平均価額 A(円/千㎡)	総評価見込額 B(千円)	総地積 C(㎡)	平均価額 D(円/千㎡)	平均価額 E(千円/千㎡)	総評価額 E(千円)	総地積 F(㎡)	平均価額 A-D(円/㎡)	総評価額 B-E(千円)	総地積 C-F(㎡)	平均価額 A-D-1(%)	総評価額 B/E-1(%)	総地積 C/F-1(%)				
1 奈良市	15,668	1,302,134	83,107,968	15,671	1,301,874	83,073,649	▲	3	260	34,319	0.0	0.0	0.0	奈良市			
2 大和高田市	34,928	400	11,452	35,013	405	11,567	▲	85	5	115	▲	1.2	▲	大和高田市			
3 大和郡山市	19,558	18,089	925,387	19,550	16,314	834,481	▲	8	1,785	90,906	0.0	10.9	▲	大和郡山市			
4 天理市	22,108	416,786	18,852,697	22,085	417,355	18,897,566	▲	23	569	44,869	0.1	0.1	▲	天理市			
5 橿原市	27,000	21,141	783,002	26,999	17,905	663,179	▲	1	3,236	119,823	0.0	18.1	▲	橿原市			
6 桜井市	25,109	692,843	27,593,368	25,188	657,829	26,116,984	▲	79	35,014	1,476,384	▲	5.3	▲	桜井市			
7 五條市	19,875	1,421,722	71,531,564	19,889	1,430,778	71,937,585	▲	14	9,056	406,021	0.1	0.6	▲	五條市			
8 御所市	18,278	287,307	15,718,463	18,279	287,481	15,727,423	▲	1	174	8,960	0.0	0.1	▲	御所市			
9 生駒市	20,778	170,609	8,211,187	20,729	168,780	8,142,111	▲	49	1,829	69,076	0.2	1.1	▲	生駒市			
10 香芝市	26,137	72,800	2,785,321	25,794	73,218	2,838,577	▲	343	418	53,256	1.3	0.6	▲	香芝市			
11 葛城市	24,449	170,752	6,983,991	24,441	170,893	6,992,115	▲	8	141	8,124	0.0	0.1	▲	葛城市			
12 宇陀市	26,583	2,535,348	95,375,893	26,571	2,515,519	94,673,011	▲	12	19,829	702,882	0.0	0.8	▲	宇陀市			
13 山添村	19,026	399,951	21,020,766	19,018	396,383	20,842,806	▲	8	3,568	177,960	0.0	0.9	▲	山添村			
14 平群町	20,463	194,748	9,517,101	20,577	188,106	9,141,659	▲	114	6,642	375,442	▲	3.5	▲	平群町			
15 三郷町	18,389	21,291	1,157,826	18,427	21,238	1,152,524	▲	38	53	5,302	▲	0.2	▲	三郷町			
16 斑鳩町	15,133	32,491	2,146,990	15,133	32,491	2,146,990	▲	0	0	0	0.0	0.0	▲	斑鳩町			
17 安堵町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	安堵町			
18 川西町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	川西町			
19 三宅町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	三宅町			
20 三原町	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	三原町			
21 曽根村	18,794	550,937	29,314,148	19,245	566,437	29,433,159	▲	451	15,500	119,011	▲	2.3	▲	曽根村			
22 御杖村	16,039	456,328	28,450,582	16,046	456,570	28,454,365	▲	7	242	3,783	0.0	0.1	▲	御杖村			
23 高取町	34,441	276,917	8,040,427	34,481	278,311	8,071,476	▲	40	1,394	31,049	▲	0.1	▲	高取町			
24 明日香村	32,536	213,680	6,567,410	32,538	214,773	6,600,586	▲	2	1,093	33,176	▲	0.0	0.5	▲	明日香村		
25 上牧町	23,354	12,445	431,308	28,853	12,524	434,064	▲	1	79	2,756	▲	0.0	0.6	▲	上牧町		
26 王寺町	12,031	10,258	852,635	12,019	10,295	856,594	▲	12	37	3,959	0.1	0.4	▲	王寺町			
27 広河原町	28,145	4,383	155,729	26,997	3,852	142,684	▲	1,148	531	13,045	4.3	13.8	▲	広河原町			
28 河合町	30,962	7,693	248,465	30,960	7,690	248,385	▲	2	3	80	0.0	0.0	▲	河合町			
29 吉野町	22,435	758,371	33,803,223	23,637	789,571	33,404,188	▲	1,202	31,200	399,035	▲	5.1	▲	吉野町			
30 淀川町	26,424	475,264	17,986,107	27,991	503,303	17,981,069	▲	1,567	28,039	5,038	5.6	5.6	▲	淀川町			
31 下市町	20,158	457,447	22,693,196	21,294	481,356	22,605,017	▲	1,136	23,909	88,179	5.3	5.0	▲	下市町			
32 黒滝村	18,749	387,688	20,677,820	19,721	408,769	20,727,940	▲	972	21,081	50,120	▲	4.9	▲	黒滝村			
33 天川村	12,998	353,459	27,192,911	13,715	373,392	27,225,562	▲	717	19,933	32,651	5.2	5.3	▲	天川村			
34 野上村	15,993	210,079	13,135,448	16,834	221,686	13,169,113	▲	841	11,607	33,665	5.0	5.2	▲	野上村			
35 十津川村	11,370	1,382,750	121,617,238	12,180	1,485,369	121,955,195	▲	810	102,619	337,957	6.7	6.9	▲	十津川村			
36 上北山村	22,836	451,190	19,758,005	24,058	480,818	19,985,863	▲	1,222	29,628	227,858	▲	5.1	▲	上北山村			
37 上北山村	15,115	486,769	32,203,843	15,904	536,978	33,762,694	▲	789	50,209	1,558,851	▲	5.0	▲	上北山村			
38 東吉野村	18,669	744,136	39,858,587	19,654	792,135	40,304,683	▲	985	47,999	446,096	▲	5.0	▲	東吉野村			
川上村	18,203	1,597,871	87,778,904	19,212	1,688,637	87,897,173	▲	1,009	90,766	118,269	▲	5.3	▲	川上村			
市計	21,423	7,109,941	331,880,293	21,395	7,058,351	329,908,248	▲	28	51,590	1,972,045	0.1	0.7	▲	市計			
町村計	17,418	9,486,146	544,608,669	18,207	9,950,694	546,543,789	▲	789	464,538	1,935,120	▲	4.3	▲	町村計			
県計	18,935	16,596,087	876,488,962	19,407	17,009,035	876,452,037	▲	472	412,948	36,925	▲	2.4	▲	県計			

※平成30年度(概要調査修正後)の数値は、概要調査(各市町村が毎年1月1日現在の固定資産価格、地積等の調査を記載する調査)作成後の更正等を反映した調査数値