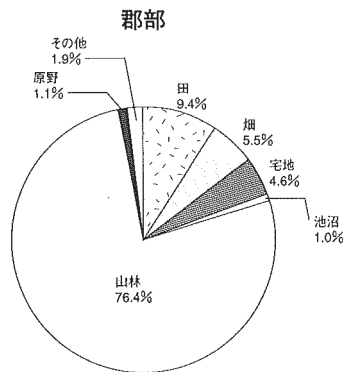
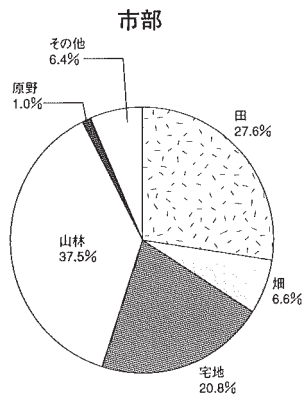
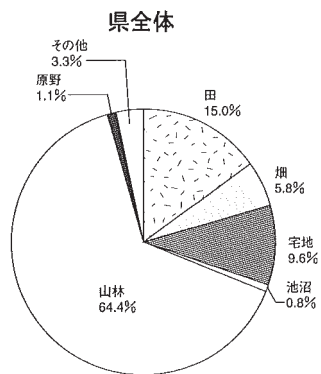


土地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）（平成9年1月1日現在）



資料：県地方課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合も22.7%と全国の都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール(蚕食)現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこりました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街化開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成9年4月1日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約139万人であり県内総人口の約97%を占めています。このうち市街化区域が20,077haで、市街化調整区域が95,767haとなっています。

民有地土地面積(課税対象分)の平成9年の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.5%減少して1,408,827千㎡となりました。項目別に前年と比較してみると、田が1.3%減少して211,765千㎡となったのをはじめ、畑、山林、原野で減少となりました。一方、ゴルフ場が10.0%増加して19,630千㎡となったほか、池沼、宅地などで増加となっています。

(単位：h a)

都市計画区域・用途地域面積

(平成9年4月1日現在)

都区域 都市計画	都市名	都市計画区域			用途地域				
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層 住居専用	2種低層 住居専用	1種中高層 住居専用	2種中高層 住居専用
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,161.0	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,276.8	10.1	518.4	46.9
	大和高田市	1,649.0	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4
	大和郡山市	4,247.0	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—
	天理市	8,637.0	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1
	橿原市	3,947.0	1,694.5	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—
	桜井市	9,900.0	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—
	五條市	7,262.0	787.5	6,474.5	787.5	209.3	0.3	9.1	16.2
	御所市	6,067.0	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—
	生駒市	5,318.0	1,812.2	3,505.8	1,813.9	972.2	5.3	91.1	6.6
	香芝市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	135.1	—	277.6	12.1
	平群町	2,390.0	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—
	三郷町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.7	—	55.7	1.0
	斑鳩町	1,448.0	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—
	安川町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—
	西条町	594.0	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1
	三宅町	405.0	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—	—
	三田町	2,113.0	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—
	本郷町	4,745.0	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—
	宇陀町	2,777.0	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—
	大野町	6,441.0	348.2	6,092.8	348.2	109.0	—	107.1	—
	榛原町	2,577.0	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—
	高明町	2,405.0	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—
	日香村	1,775.0	254.9	1,520.1	245.9	11.0	—	—	52.8
新庄町	1,596.0	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—	
當麻町	614.0	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—	
上寺町	700.0	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5	
王寺町	1,635.0	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—	
広陵町	824.0	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—	
河合町	104,963.0	19,184.6	85,778.4	19,282.1	5,363.2	15.7	2,682.1	210.7	
吉野三町 都市計画	吉野町	4,406.0	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—
	淀川町	3,804.0	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—
	下市町	2,671.0	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—
	小川町	10,881.0	892.6	9,988.4	892.6	215.6	—	75.9	—
合 計	115,844.0	20,077.2	95,766.8	20,174.7	5,578.8	15.7	2,758.0	210.7	

資料：県都市計画課

用途地域								都市名	区域名 都市計画
1種住居地	2種住居地	準住居地	近隣商業地	商業地域	準工業地	工業地域	工業専用地		
1,096.8	129.5	45.9	59.9	298.8	142.4	64.4	—	奈良市 大和高田 天理市 橿原市 五條市 生駒市 香取市 三斑郷 安川町 三宅町 本野町 大原町 菟野町 袴原町 高日香村 新當町 上牧寺 王護合小	大和都市計画
480.5	—	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—		
551.3	—	—	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6		
401.8	1.0	3.0	85.9	37.4	215.5	16.0	—		
627.0	4.2	3.9	126.4	95.1	247.9	30.5	—		
500.2	3.7	—	61.3	36.7	143.6	49.0	—		
267.7	16.5	2.3	12.8	52.6	77.4	123.3	—		
249.0	2.2	—	33.6	22.7	68.1	—	20.0		
463.8	12.8	16.0	58.2	32.2	155.7	—	—		
644.4	—	7.2	38.6	31.4	96.4	—	—		
73.8	3.3	—	16.5	—	—	—	—		
109.9	—	—	10.9	—	21.6	—	—		
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—		
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—		
14.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—		
131.1	—	—	—	—	5.9	—	—		
182.7	—	—	25.2	12.0	27.0	—	—		
77.8	—	—	—	—	42.7	—	—		
82.6	—	—	—	—	5.9	—	—		
87.3	1.4	—	26.9	11.1	5.4	—	—		
54.7	—	—	9.3	—	—	—	—		
30.5	—	—	—	—	—	—	—		
135.0	—	—	5.0	—	8.8	42.3	—		
69.8	—	—	—	—	—	—	—		
201.6	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—		
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—		
135.9	—	—	15.2	—	56.5	—	—		
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—		
7,159.1	175.7	87.1	665.6	835.0	1,501.9	432.4	153.6		
88.4	—	—	18.3	—	33.8	—	—	吉野三町 野淀市 吉大下小	都市計画
196.8	3.9	9.8	20.1	4.0	65.4	—	—		
126.6	—	—	7.2	—	26.8	—	—		
411.8	3.9	9.8	45.6	4.0	126.0	—	—		
7,570.9	179.6	96.9	711.2	839.0	1,627.9	432.4	153.6	合	計

(単位：1,000㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成7年	1,417,497	216,664	82,336	132,388	9,991	920,181	15,108	40,829	16,483	4,386	19,960
8	1,416,118	214,496	82,897	133,538	9,988	917,212	15,304	42,684	17,844	4,397	20,442
9	1,408,827	211,765	82,063	135,263	10,896	907,789	15,259	45,793	19,630	4,397	21,765
奈良市	131,381	24,109	6,782	27,918	178	60,150	1,354	10,890	5,866	753	4,272
大和高田市	11,702	4,728	594	5,627	4	41	17	692	—	206	485
大和郡山市	26,553	13,611	1,188	9,094	304	970	99	1,287	38	206	1,042
天理市	50,532	18,579	4,132	6,600	49	17,497	489	3,186	1,244	210	1,732
橿原市	25,463	11,054	1,817	10,109	7	756	18	1,702	—	389	1,313
桜井市	50,706	11,737	4,480	6,513	20	26,214	444	1,299	185	312	801
五條市	55,140	12,389	6,454	4,852	191	26,732	1,134	3,387	2,235	204	948
御所市	37,073	12,366	1,667	4,662	6	16,448	303	1,621	864	228	529
生駒市	30,131	7,189	758	9,132	29	10,560	328	2,136	124	199	1,813
香芝市	14,463	3,974	592	5,765	—	3,246	—	886	—	331	556
添上郡	13,641	1,747	2,211	349	—	7,993	108	1,233	791	—	441
山辺郡	59,786	10,616	6,321	2,362	71	34,613	1,298	4,504	2,815	—	1,689
生駒郡	27,937	8,458	2,185	7,122	16	9,136	14	1,007	321	193	493
磯城郡	21,646	13,418	1,629	5,760	14	—	—	827	—	131	695
宇陀郡	200,627	22,662	11,434	5,672	497	154,043	2,840	3,480	1,554	304	1,620
高市郡	28,308	7,234	3,195	2,038	1	15,460	73	306	—	82	223
北葛城郡	46,094	17,936	3,058	13,302	22	9,985	139	1,648	—	413	1,236
吉野郡	577,642	9,956	23,569	8,387	9,487	513,940	6,600	5,699	3,592	234	1,874

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある