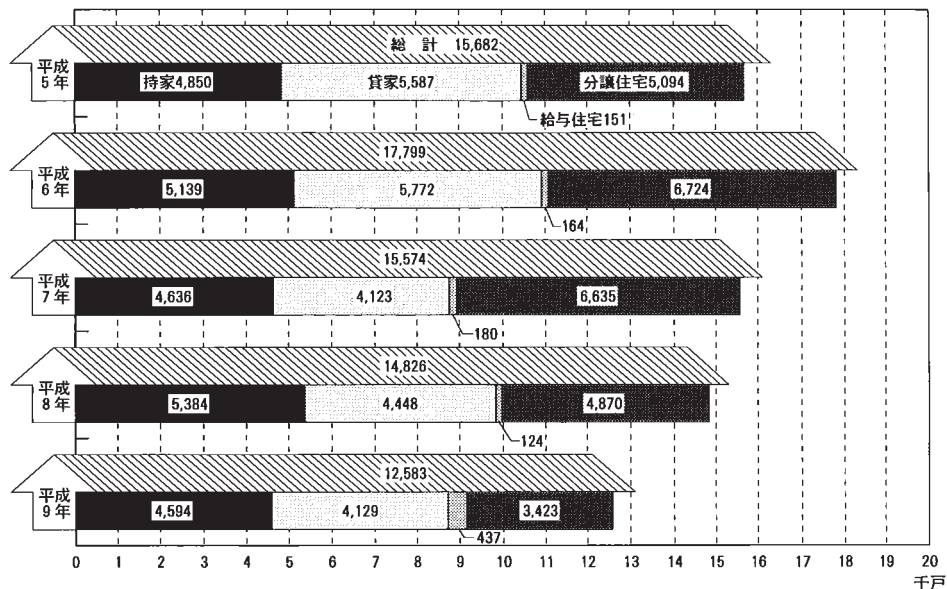


建築・住宅

利用関係別新設住宅の推移



資料：建設省「建設統計月報」

建築・住宅

概 況	117
建築主別着工建築物	118
構造別着工建築物	118
用途別着工建築物	119
利用関係別新設住宅	119
住宅の状況	120
住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数	121
構造・建築時期別住宅数	122
市別・所有関係別住宅数と居住状況	123
家賃別住宅数（1ヵ月当たり）	124

概 況

【建 築】

平成9年における建築物の着工動向は、床面積が2,093千㎡で前年よりも△4.0%減少し、工事費予定額は369,355百万円で0.6%増加しました。全建築物のうち民間建築主が床面積では89.8%、工事費予定額では85.7%を占めています。

建築主別にみると、公共建築主では、国と県は工事費予定額がそれぞれ△13.8%、△38.6%減少しましたが、市町村で床面積45.2%、工事費予定額77.5%と大幅に増加しています。一方、民間建築主では個人が床面積、工事費予定額ともに△13.0%減少しましたが、会社および会社でない団体がそれぞれ2.2%、8.9%増加しています。

構造別にみると、木造が床面積、工事費予定額とも約△12%減少し、鉄筋コンクリート造（鉄骨鉄筋コンクリート造を含む）は床面積が△23.5%減少しましたが、工事費予定額は前年並みでした。一方、鉄骨造は床面積で21.9%、工事費予定額で19.3%増加しています。

用途別の床面積をみると、全建物の6割を占める居住専用が前年に比べ△18.5%減となっています。他の用途は増加しており、鉱工業用は106%増、公務・文教用は42%増となっています。

【住 居】

平成9年の新設住宅着工戸数をみると、前年に比べ△15.1%減の12,583戸で、3年連続の減少となりました。

利用関係別にみると、給与住宅は252.4%の437戸で大幅に増加しましたが、持ち家が前年比△14.7%減、貸家が△7.2%減、分譲住宅が△29.7%減となりました。

平成5年の住宅統計調査によると本県の総住宅数は473千戸で、前回（昭和63年）より55千戸、13.2%の増加となりました。今回の調査では、特に、住まいの使用形態や世帯の居住形態の多様化の実態を把握するため、住宅関連設備など住宅の質や、高齢者のいる世帯の居住状況などに関する項目が加えられました。駐車スペース（敷地内）、庭の有無について各設備を有している割合は、それぞれの調査対象全体に対し、74.0%、81.8%という結果になっています。また高齢者のための設備工事を行っている割合は、持家全体では4.4%ですが、65歳以上の世帯員がいる世帯では8.6%と約2倍になっています。

(単位：面積千㎡、百万円)

建築主別着工建築物

年次	総数		建築主別									
	床面積	工事費 予定額	国		県		市町村		会社及び団体		個人	
			床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成5年	2,181	370,086	22	3,490	54	16,215	107	24,562	816	128,773	1,182	197,047
6	2,503	420,328	57	9,950	25	6,754	199	54,169	1,077	161,395	1,146	188,059
7	2,269	368,578	20	3,640	20	3,044	113	23,273	1,093	169,433	1,022	169,188
8	2,180	366,996	30	5,911	35	7,017	106	24,441	874	135,464	1,135	194,163
9	2,093	369,355	18	5,094	40	4,306	154	43,397	893	147,579	987	168,979

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡、百万円)

構造別着工建築物

年次	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成5年	2,181	370,086	868	139,735	497	105,783	812	124,032	4	536
6	2,503	420,328	947	156,180	748	145,602	803	117,751	6	795
7	2,269	368,578	846	140,690	589	104,272	824	122,589	9	1,027
8	2,180	366,996	921	156,026	553	100,275	699	109,628	7	1,068
9	2,093	369,355	810	137,502	423	99,917	852	130,738	7	1,199

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

用途別着工建築物

年次	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用		公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成5年	9,856	2,181	8,254	1,478	272	101	161	31	172	139	96	38	370	132	159	73	359	183	13	6
6	10,279	2,503	8,924	1,684	222	121	138	32	163	150	57	8	321	264	123	91	301	139	30	13
7	9,400	2,269	7,806	1,517	323	93	131	20	183	173	91	36	360	157	139	77	347	194	20	4
8	10,182	2,180	8,781	1,523	228	66	98	15	146	77	61	42	363	135	142	158	288	150	75	14
9	9,085	2,093	7,757	1,242	202	73	108	20	139	159	85	50	336	147	128	173	267	213	63	16

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

利用関係別新設住宅

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成5年	15,682	1,477	4,850	705	5,587	317	151	9	5,094	445
6	17,799	1,734	5,139	743	5,772	341	164	10	6,724	640
7	15,574	1,526	4,636	670	4,123	228	180	11	6,635	617
8	14,826	1,527	5,384	794	4,448	252	124	9	4,870	471
9	12,583	1,264	4,594	672	4,129	220	437	29	3,423	342

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：千戸)

住 宅 の 状 況

区 分	住宅総数	居住世帯のあるもの					居住世帯のないもの	
		総 数	専用・併用の別		持ち家・借家の別		内空き家	
			専用住宅	併用住宅	持 ち 家	借 家		
昭 和 48 年	271.4	250.1	217.4	32.7	166.0	84.0	21.4	15.7
53	331.9	300.9	275.5	25.4	201.1	99.7	31.1	25.7
58	374.3	338.8	313.2	25.6	244.4	92.7	35.5	30.8
63	418.1	374.5	354.7	19.8	269.8	98.1	43.5	38.9
平 成 5 年	473.1	419.0	400.0	19.0	293.1	117.4	54.1	46.1
奈 良 市	128.1	115.0	110.9	4.1	68.7	40.5	13.1	10.9
大和高田市	26.9	22.8	21.6	1.2	14.7	8.1	4.1	3.9
大和郡山市	33.1	28.8	27.8	1.0	20.6	7.8	4.3	3.6
天 理 市	17.6	15.8	14.8	0.9	10.2	5.6	1.8	1.7
橿 原 市	42.7	36.9	35.5	1.5	24.7	11.8	5.7	4.2
桜 井 市	21.3	18.5	17.2	1.3	12.6	5.5	2.8	2.0
五 條 市	11.8	9.9	9.2	0.7	7.3	2.6	1.9	1.8
御 所 市	11.7	10.2	9.5	0.7	7.9	2.3	1.5	1.5
生 駒 市	34.7	30.5	29.9	0.7	23.9	6.3	4.2	3.8
香 芝 市	16.6	15.1	14.4	0.7	11.2	3.9	1.4	1.2
平 群 町	5.8	5.5	5.1	0.4	4.3	0.3	0.3	0.3
三 郷 町	9.0	8.3	8.2	0.1	4.7	3.7	0.7	0.5
斑 鳩 町	9.3	8.4	8.0	0.4	6.9	1.5	0.9	0.7
田 原 本 町	10.4	9.2	8.7	0.5	7.9	1.3	1.2	0.9
上 牧 町	7.4	6.7	6.6	0.1	4.8	1.9	0.7	0.6
王 寺 町	6.5	5.8	5.7	0.1	2.9	2.9	0.7	0.6
広 陵 町	8.4	8.0	7.8	0.2	7.1	0.9	0.4	0.3

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(注) 持ち家・借家の別の欄は、不明分を除く

住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 ・公社	民営 (設備専用)	民営 (同共用)	
住宅総数	419,000	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終戦前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終戦時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専用住宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
農林漁業併用住宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(単位：千戸)

構造・建築時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

構造別 市町別	総数	建築の時期							
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年～ 平成5年9月
住宅総数	419.0	35.7	25.0	58.3	60.7	75.0	57.6	70.4	25.4
木造	313.1	35.5	23.9	45.3	45.4	55.5	42.5	43.0	14.8
非木造	105.9	0.2	1.1	13.0	15.3	19.5	15.1	27.5	10.6
奈良市	115.0	5.8	5.8	19.0	18.8	20.0	15.1	19.5	4.7
大和高田市	22.8	1.5	1.9	3.9	2.9	3.6	3.6	4.3	1.1
大和郡山市	28.8	1.7	1.3	3.9	4.9	6.5	4.2	3.9	1.8
天理市	15.8	2.2	0.9	2.6	2.4	2.1	2.4	2.0	1.1
橿原市	36.9	1.9	1.6	5.4	6.1	7.5	4.7	6.7	2.3
桜井市	18.5	2.2	1.3	3.0	1.8	2.7	2.3	2.6	2.1
五條市	9.9	1.5	1.2	1.7	1.0	0.9	1.0	1.5	1.0
御所市	10.2	1.6	1.1	1.8	1.2	1.5	1.2	1.5	0.5
生駒市	30.5	1.1	1.2	2.9	4.3	7.0	5.2	6.6	1.9
香芝市	15.1	0.5	0.7	1.3	1.6	3.6	2.3	4.0	1.0
平群町	5.5	0.2	0.1	0.3	0.9	1.7	0.5	0.5	0.3
三郷町	8.3	0.1	0.0	0.4	1.5	1.4	1.6	2.1	1.2
斑鳩町	8.4	0.4	0.4	1.1	1.6	1.8	1.1	1.2	0.7
田原本町	9.2	0.5	0.6	1.5	1.6	1.8	0.9	1.8	0.5
上牧町	6.7	0.1	0.1	0.8	0.9	1.7	1.2	1.0	0.9
王寺町	5.8	0.2	0.1	0.7	0.7	0.4	1.9	1.1	0.6
広陵町	8.0	0.6	0.6	0.9	0.9	0.9	2.1	1.2	0.8

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

市別・所有関係別住宅数と居住状況

(平成5年10月1日現在)

所 有 別	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり 畳 数	1 人 当 たり 人 員	所 有 別	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり 畳 数	1 人 当 たり 人 員
	居 住 室 数	畳 数	延 べ 面 積 (㎡)				居 住 室 数	畳 数	延 べ 面 積 (㎡)		
奈 良 市						桜 井 市					
総 数	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59	総 数	6.11	38.11	117.99	11.23	0.56
持 ち 家	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54	持 ち 家	7.25	46.50	147.29	12.46	0.51
借 家	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76	借 家	3.52	19.03	51.36	7.26	0.75
大 和 高 田 市						五 條 市					
総 数	5.17	31.26	90.55	10.16	0.59	総 数	6.12	39.53	124.52	11.42	0.57
持 ち 家	6.31	39.12	116.28	11.22	0.55	持 ち 家	7.12	47.06	150.15	12.28	0.54
借 家	3.13	17.08	44.18	7.32	0.75	借 家	3.32	18.41	52.58	7.60	0.73
大 和 郡 山 市						御 所 市					
総 数	5.70	35.36	101.21	10.63	0.58	総 数	6.87	42.50	135.12	11.93	0.52
持 ち 家	6.50	41.58	120.66	11.64	0.55	持 ち 家	7.67	48.41	155.63	12.66	0.50
借 家	3.62	19.06	50.25	7.09	0.74	借 家	4.03	21.74	63.03	8.24	0.65
天 理 市						生 駒 市					
総 数	6.15	38.41	119.05	11.36	0.55	総 数	5.85	39.43	112.07	11.78	0.57
持 ち 家	7.77	49.91	156.16	12.67	0.51	持 ち 家	6.49	44.28	126.67	12.41	0.55
借 家	3.20	17.56	51.76	7.40	0.74	借 家	3.39	21.03	56.74	8.40	0.74
樺 原 市						香 芝 市					
総 数	5.59	34.36	100.72	10.59	0.58	総 数	6.24	40.90	120.89	11.26	0.58
持 ち 家	6.60	41.54	124.41	11.68	0.54	持 ち 家	7.08	47.12	142.55	12.14	0.55
借 家	3.47	19.32	51.52	7.45	0.75	借 家	3.82	22.95	58.29	7.86	0.77

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

家賃別住宅数（1ヵ月当たり）

（平成5年10月1日現在）

区 分	総 数 (戸)	1 ヲ月 当 たり 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000円 ~19,999円	20,000円 ~39,999円	40,000円 ~59,999円	60,000円 ~79,999円	80,000円 ~99,999円	100,000円 ~119,999円	120,000円 以 上
借 家 総 数	117,400	10,100	17,100	33,500	31,400	14,500	5,900	2,600	1,700
専 用 住 宅	115,000	9,600	16,700	32,900	31,000	14,300	5,800	2,500	1,400
公 営 の 借 家	15,800	6,000	6,300	2,900	600	—	—	—	—
公団・公社の借家	15,000	—	400	9,300	2,900	1,000	700	500	—
民営借家（設備専用）	73,700	1,600	5,000	19,500	26,800	13,000	4,700	1,600	1,100
民営借家（設備共用）	1,200	0	900	300	—	—	—	—	—
給 与 住 宅	9,200	2,000	4,100	900	600	300	300	300	400
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,400	500	300	600	400	200	100	100	100

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

（注）総数には不詳を含む