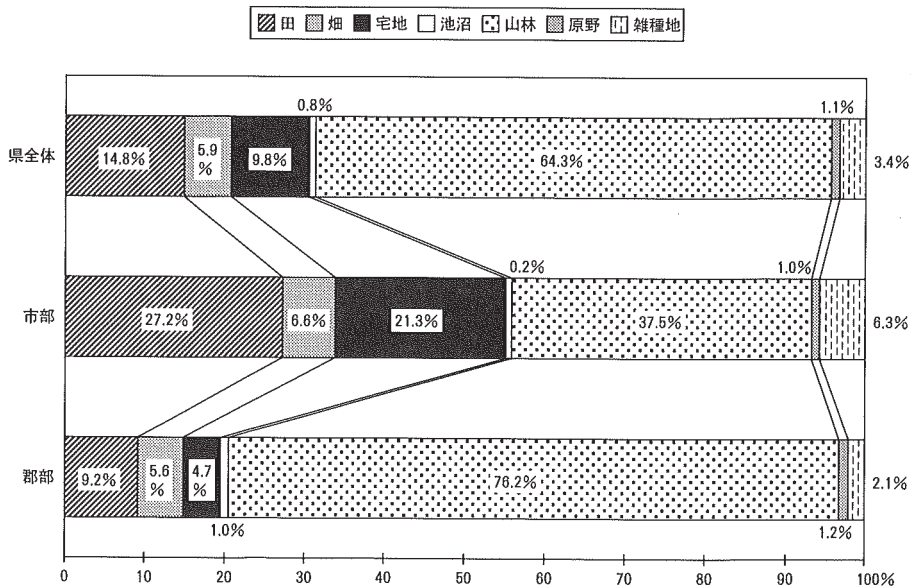


土地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）（平成11年1月1日現在）



資料：県地方課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合は22.6%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこりました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域の区分など、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成11年3月31日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約141万人であり県内総人口の約97%を占めています。このうち市街化区域が20,077haで、市街化調整区域が95,767haとなっています。

平成11年1月1日現在の民有地土地面積（課税対象分）の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.2%増加して1,408,680千㎡となりました。項目別に前年と比較してみると、田が0.9%減少して207,879千㎡となったのをはじめ、池沼、鉄軌道用地で減少となりました。一方、ゴルフ場が1.9%増加して20,651千㎡となったほか、畑、宅地などで増加となっています。

(単位：ha)

都市計画区域・用途地域面積

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域				
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層 住居専用	2種低層 住居専用	1種中高層 住居専用	2種中高層 住居専用
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,161.0	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9
	大和高田市	1,649.0	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4
	大和郡山	4,247.0	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—
	大田原市	8,637.0	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1
	橿原市	3,947.0	1,694.5	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—
	井原市	9,900.0	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—
	五條市	7,262.0	787.5	6,474.5	787.5	209.3	0.3	9.1	16.2
	所市	6,067.0	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—
	生駒市	5,318.0	1,812.2	3,505.8	1,813.9	972.5	5.3	91.1	6.6
	芝郷市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	134.6	—	277.6	12.1
	平群町	2,390.0	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—
	三郷町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	—	53.2	1.7
	斑鳩町	1,448.0	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—
	安堵町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—
	川西町	594.0	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1
	三田町	405.0	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—	—
	田原町	2,113.0	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—
	宇陀市	4,745.0	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—
	大田原町	2,777.0	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—
	榛原町	6,441.0	348.2	6,092.8	348.2	108.8	—	107.1	—
	高明町	2,577.0	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—
	日香村	2,405.0	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—
	新庄町	1,775.0	254.9	1,520.1	254.9	11.0	—	—	52.8
	上麻呂町	1,596.0	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—
	牧寺町	614.0	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—
	王寺町	700.0	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5
	河合町	1,635.0	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—
小計	824.0	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—	
小計	104,963.0	19,184.6	85,778.4	19,282.1	5,359.2	15.7	2,679.6	211.4	
吉野三町計画	吉野市	4,406.0	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—
	大下町	3,804.0	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—
	小計	2,671.0	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—
合	計	115,844.0	20,077.2	95,766.8	20,174.7	5,574.8	15.7	2,755.5	211.4

資料：県都市計画課

(平成11年3月31日現在)

1種住居地	2種住居地	用途地域						工業専用 地	都市名	区域名
		準住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用 地域			
1,100.1	129.5	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	—	奈良市 大和郡 天理市 橿原市 五條市 香取市 斑鳩町 安川町 三田町 大野町 菟野町 原野町 高取町 明日村 新上町 王寺町 河合町 吉野市 大下町	大和都市計画	
480.5	—	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—			
551.3	—	—	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6			
401.8	1.0	3.0	85.9	37.4	215.5	16.0	—			
627.0	4.2	3.9	126.4	95.1	247.9	30.5	—			
500.2	3.7	—	61.3	36.7	143.6	49.0	—			
267.7	16.5	2.3	12.8	52.6	77.4	123.3	—			
249.0	2.2	—	33.6	22.7	68.1	—	20.0			
463.5	12.8	16.0	58.2	32.2	155.7	—	—			
644.1	—	7.2	39.4	31.4	96.4	—	—			
73.8	3.3	—	16.5	—	—	—	—			
110.5	—	—	12.4	—	21.6	—	—			
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—			
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—			
14.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—			
131.1	—	—	—	—	5.9	—	—			
182.7	—	—	25.2	12.0	27.0	—	—			
77.8	—	—	—	—	42.7	—	—			
82.6	—	—	—	—	5.9	—	—			
87.5	1.4	—	26.9	11.1	5.4	—	—			
54.7	—	—	9.3	—	—	—	—			
30.5	—	—	—	—	—	—	—			
135.0	—	—	5.0	—	8.8	42.3	—			
69.8	—	—	—	—	—	—	—			
201.6	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—			
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—			
135.9	—	—	15.2	—	56.5	—	—			
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—			
7,162.6	175.7	87.1	667.9	835.0	1,501.9	432.4	153.6			
88.4	—	—	18.3	—	33.8	—	—	吉野市 大下町	都市計画 三町	
196.8	3.9	9.8	20.1	4.0	65.4	—	—			
126.6	—	—	7.2	—	26.8	—	—			
411.8	3.9	9.8	45.6	4.0	126.0	—	—			
7,574.4	179.6	96.9	713.5	839.0	1,627.9	432.4	153.6	合	計	

(単位：千㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市郡別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成8年	1,416,118	214,496	82,897	133,538	9,988	917,212	15,304	42,684	17,844	4,397	20,442
9	1,408,827	211,765	82,063	135,263	10,896	907,789	15,259	45,793	19,630	4,397	21,765
10	1,405,604	209,760	81,781	136,437	10,862	904,836	15,495	46,433	20,272	4,361	21,801
11	1,408,680	207,879	82,954	137,723	10,836	906,053	15,594	47,641	20,651	4,357	22,633
市部計	432,199	117,664	28,341	91,930	762	161,915	4,195	27,392	10,636	3,004	13,753
奈良市	131,020	23,674	6,784	28,574	177	59,839	1,363	10,609	5,822	731	4,056
大和高田市	11,684	4,615	602	5,683	4	39	13	727	—	206	521
大和郡山市	26,432	13,345	1,133	9,215	295	958	98	1,389	38	203	1,148
天理市	50,520	18,275	4,093	6,796	47	17,110	450	3,749	1,535	210	2,005
橿原市	25,329	10,775	1,834	10,245	7	749	16	1,703	—	379	1,323
桜井市	50,682	11,535	4,553	6,607	20	26,184	478	1,307	185	312	809
五條市	54,798	12,265	6,384	4,929	178	26,690	1,138	3,215	2,068	204	943
御所市	36,992	12,301	1,655	4,676	6	16,416	320	1,619	864	228	526
生駒市	30,204	7,080	744	9,281	29	10,582	320	2,168	124	198	1,846
香芝市	14,538	3,799	560	5,925	—	3,350	—	905	—	331	574
郡部計	976,480	90,214	54,613	45,793	10,074	744,138	11,399	20,249	10,015	1,353	8,880
添上郡	18,549	1,355	3,461	502	0	11,085	335	1,811	1,164	—	647
山辺郡	59,898	10,521	6,337	2,408	72	34,652	1,351	4,559	2,816	—	1,743
生駒郡	28,080	8,312	2,220	7,352	13	9,076	11	1,096	321	192	583
磯城郡	21,613	13,282	1,632	5,815	14	0	0	871	—	132	739
宇陀郡	200,123	22,281	11,523	5,723	497	153,638	2,929	3,532	2,124	305	1,103
高市郡	28,225	7,171	3,175	2,097	1	15,410	74	298	—	83	215
北葛城郡	45,765	17,653	3,023	13,420	21	9,815	137	1,695	—	411	1,285
吉野郡	574,228	9,640	23,242	8,477	9,456	510,463	6,562	6,388	3,591	231	2,566

資料：県地方課（注）1. 原野には、牧場を含む。 2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。