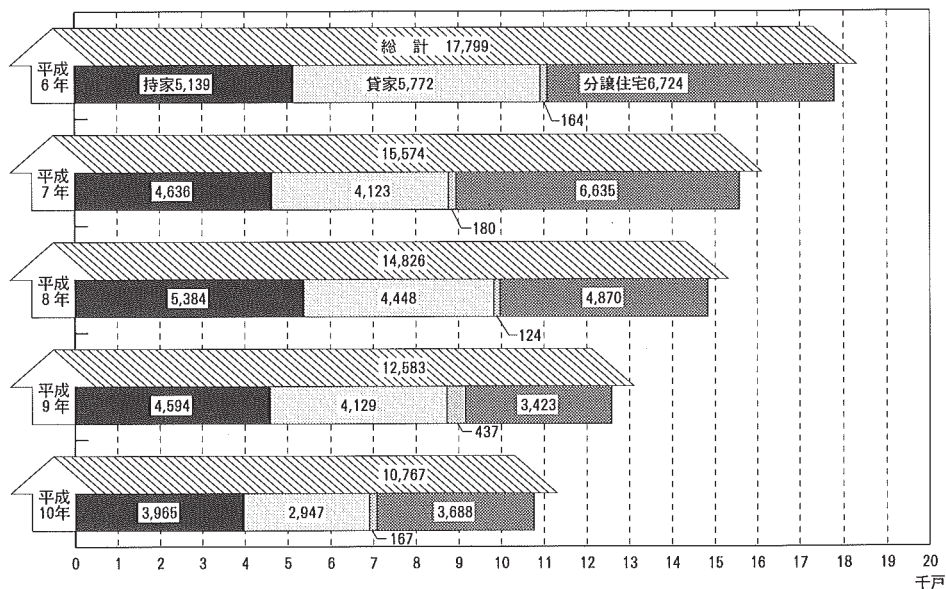


## 利用関係別新設住宅の推移



資料：建設省「建設統計月報」

# ■ 建築・住宅 ■

概 況	117
建築主別着工建築物	118
構造別着工建築物	118
用途別着工建築物	119
利用関係別新設住宅	119
住宅の状況	120
住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数	121
構造・建築時期別住宅数	122
市別・所有関係別住宅数と居住状況	123
家賃別住宅数（1ヵ月当たり）	124

## 概況

### 【建築】

平成10年における建築物の着工動向は、床面積が1,758千㎡で前年よりも16.0%減少し、工事費予定額は307,035百万円で16.9%減少しました。

全建築物のうち民間建築主が床面積93.7%・工事費予定額92.4%を占めています。構造別では、木造が床面積39.0%・工事費予定額37.9%を占めており、鉄骨造が34.1%・29.5%、鉄筋コンクリート及び鉄骨・鉄筋コンクリートが26.2%・32.1%となっています。

建築主別にみると、公共建築主は床面積・工事費予定額とも前年より大幅に減少し、国が床面積63.0%減・工事費予定額83.3%減、県が59.9%減・49.0%減、昨年は増加した市町村も43.3%減・53.4%減となっています。

民間建築主は、個人が前年より床面積16.6%減・工事費予定額16.5%減となり、会社および会社でない団体は同7.6%減・3.4%減となっています。

構造別にみると、昨年増加した鉄骨造が床面積・工事費予定額とも約30%減少しました。木造も同じく約15%減ですが、鉄筋コンクリート及び鉄骨鉄筋コンクリートは床面積が8.9%増加しました（工事費予定額は1.4%減）。

用途別の床面積をみると、全着工建築物の6割以上を占める居住専用が前年比10.2%減少しています。他に比率の高い用途では、公務・文教用が47.7%減、鉱工業用が54.0%減、居住産業併用が32.2%減、公益事業用が34.1%減となっています。一方、商業用とサービス業用は約10%増加しています。

### 【住居】

平成10年の新設住宅着工戸数をみると、前年に比べ14.4%減の10,767戸で、4年連続の減少となりました。

利用関係別の割合をみると、新設住宅のうち持家が戸数で36.8%・床面積で51.2%を占めており、以下分譲住宅が34.2%・33.0%、貸家が27.3%・14.7%となっています。

用途別に前年と比べると、分譲住宅が戸数で7.7%・床面積で8.0%増加しました。一方、持家は戸数13.7%減・面積14.7%減、貸家は同28.6%減・25.2%減となっています。

平成5年の住宅統計調査によると本県の総住宅数は473千戸で、前回（昭和63年）より55千戸、13.2%の増加となりました。この調査は、住宅と世帯の居住形態を全国及び地域別に明らかにするもので、今回の調査では、特に、住まいの使用形態や世帯の居住形態の多様化の実態、住宅関連設備などの住宅の質や、高齢者のいる世帯の居住状況などに関する統計の充実が図られました。

駐車スペース（敷地内）や庭の有無について、それらを有している割合は、それぞれの調査対象全体に対し、74.0%、81.8%という結果になっています。また高齢者のための設備工事をしている割合は、持家全体では4.4%ですが、65歳以上の世帯員がいる世帯では8.6%と約2倍になっています。

(単位：面積千㎡、百万円)

## 建築主別着工建築物

年次	総数		建築主別									
	床面積	工事費 予定額	国		県		市町村		会社及び団体		個人	
			床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成6年	2,503	420,328	57	9,950	25	6,754	199	54,169	1,077	161,395	1,146	188,059
7	2,269	368,578	20	3,640	20	3,044	113	23,273	1,093	169,433	1,022	169,188
8	2,180	366,996	30	5,911	35	7,017	106	24,441	874	135,464	1,135	194,163
9	2,093	369,355	18	5,094	40	4,306	154	43,397	893	147,579	987	168,979
10	1,758	307,035	6	851	16	2,194	88	20,227	825	142,619	823	141,144

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡、百万円)

## 構造別着工建築物

年次	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成6年	2,503	420,328	947	156,180	748	145,602	803	117,751	6	795
7	2,269	368,578	846	140,690	589	104,272	824	122,589	9	1,027
8	2,180	366,996	921	156,026	553	100,275	699	109,628	7	1,068
9	2,093	369,355	810	137,502	423	99,917	852	130,738	7	1,199
10	1,758	307,035	685	116,516	461	98,504	600	90,505	12	1,510

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

## 用途別着工建築物

年次	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用水用		鉱工業用		公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年	10,279	2,503	8,924	1,684	222	121	138	32	163	150	57	8	321	264	123	91	301	139	30	13
7	9,400	2,269	7,806	1,517	323	93	131	20	183	173	91	36	360	157	139	77	347	194	20	4
8	10,182	2,180	8,781	1,523	228	66	98	15	146	77	61	42	363	135	142	158	288	150	75	14
9	9,085	2,093	7,757	1,242	202	73	108	20	139	159	85	50	336	147	128	173	267	213	63	16
10	7,724	1,758	6,649	1,116	172	50	64	12	104	73	65	33	270	162	128	191	226	112	46	11

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

## 利用関係別新設住宅

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成6年	17,799	1,734	5,139	743	5,772	341	164	10	6,724	640
7	15,574	1,526	4,636	670	4,123	228	180	11	6,635	617
8	14,826	1,527	5,384	794	4,448	252	124	9	4,870	471
9	12,583	1,264	4,594	672	4,129	220	437	29	3,423	342
10	10,767	1,119	3,965	573	2,947	165	167	11	3,688	369

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：千戸)

## 住 宅 の 状 況

区 分	住宅総数	居住世帯のあるもの					居住世帯のないもの	
		総 数	専用・併用の別		持ち家・借家の別		内空き家	
			専用住宅	併用住宅	持 ち 家	借 家		
昭 和 48 年	271.4	250.1	217.4	32.7	166.0	84.0	21.4	15.7
53	331.9	300.9	275.5	25.4	201.1	99.7	31.1	25.7
58	374.3	338.8	313.2	25.6	244.4	92.7	35.5	30.8
63	418.1	374.5	354.7	19.8	269.8	98.1	43.5	38.9
平 成 5 年	473.1	419.0	400.0	19.0	293.1	117.4	54.1	46.1
奈 良 市	128.1	115.0	110.9	4.1	68.7	40.5	13.1	10.9
大和高田市	26.9	22.8	21.6	1.2	14.7	8.1	4.1	3.9
大和郡山市	33.1	28.8	27.8	1.0	20.6	7.8	4.3	3.6
天 理 市	17.6	15.8	14.8	0.9	10.2	5.6	1.8	1.7
橿 原 市	42.7	36.9	35.5	1.5	24.7	11.8	5.7	4.2
桜 井 市	21.3	18.5	17.2	1.3	12.6	5.5	2.8	2.0
五 條 市	11.8	9.9	9.2	0.7	7.3	2.6	1.9	1.8
御 所 市	11.7	10.2	9.5	0.7	7.9	2.3	1.5	1.5
生 駒 市	34.7	30.5	29.9	0.7	23.9	6.3	4.2	3.8
香 芝 市	16.6	15.1	14.4	0.7	11.2	3.9	1.4	1.2
平 群 町	5.8	5.5	5.1	0.4	4.3	0.3	0.3	0.3
三 郷 町	9.0	8.3	8.2	0.1	4.7	3.7	0.7	0.5
斑 鳩 町	9.3	8.4	8.0	0.4	6.9	1.5	0.9	0.7
田 原 本 町	10.4	9.2	8.7	0.5	7.9	1.3	1.2	0.9
上 牧 町	7.4	6.7	6.6	0.1	4.8	1.9	0.7	0.6
王 寺 町	6.5	5.8	5.7	0.1	2.9	2.9	0.7	0.6
広 陵 町	8.4	8.0	7.8	0.2	7.1	0.9	0.4	0.3

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(注) 持ち家・借家の別の欄は、不明分を除く

## 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総 数	持 ち 家	借 家				給与住宅
			総 数	公営・公団 ・ 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (同 共 用)	
住 宅 総 数	419,100	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終 戦 前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終 戦 時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不 詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専 用 住 宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
農 林 漁 業 併 用 住 宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(単位：千戸)

## 構造・建築時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

構造別 市町別	総数	建 築 の 時 期							
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年～ 平成5年9月
住宅総数	419.0	35.7	25.0	58.3	60.7	75.0	57.6	70.4	25.4
木造	313.1	35.5	23.9	45.3	45.4	55.5	42.5	43.0	14.8
非木造	105.9	0.2	1.1	13.0	15.3	19.5	15.1	27.5	10.6
奈良市	115.0	5.8	5.8	19.0	18.8	20.0	15.1	19.5	4.7
大和高田市	22.8	1.5	1.9	3.9	2.9	3.6	3.6	4.3	1.1
大和郡山市	28.8	1.7	1.3	3.9	4.9	6.5	4.2	3.9	1.8
天理市	15.8	2.2	0.9	2.6	2.4	2.1	2.4	2.0	1.1
橿原市	36.9	1.9	1.6	5.4	6.1	7.5	4.7	6.7	2.3
桜井市	18.5	2.2	1.3	3.0	1.8	2.7	2.3	2.6	2.1
五條市	9.9	1.5	1.2	1.7	1.0	0.9	1.0	1.5	1.0
御所市	10.2	1.6	1.1	1.8	1.2	1.5	1.2	1.5	0.5
生駒市	30.5	1.1	1.2	2.9	4.3	7.0	5.2	6.6	1.9
香芝市	15.1	0.5	0.7	1.3	1.6	3.6	2.3	4.0	1.0
平群町	5.5	0.2	0.1	0.3	0.9	1.7	0.5	0.5	0.3
三郷町	8.3	0.1	0.0	0.4	1.5	1.4	1.6	2.1	1.2
斑鳩町	8.4	0.4	0.4	1.1	1.6	1.8	1.1	1.2	0.7
田原本町	9.2	0.5	0.6	1.5	1.6	1.8	0.9	1.8	0.5
上牧町	6.7	0.1	0.1	0.8	0.9	1.7	1.2	1.0	0.9
王寺町	5.8	0.2	0.1	0.7	0.7	0.4	1.9	1.1	0.6
広陵町	8.0	0.6	0.6	0.9	0.9	0.9	2.1	1.2	0.8

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」



## 市別・所有関係別住宅数と居住状況

(平成5年10月1日現在)

所 有 別	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり 畳 数	1 人 当 たり 人 員	所 有 別	1 住 宅 当 たり			1 人 当 たり 畳 数	1 人 当 たり 人 員
	居住室数	畳 数	延べ面積 (㎡)				居住室数	畳 数	延べ面積 (㎡)		
奈 良 市						桜 井 市					
総 数	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59	総 数	6.11	38.11	117.99	11.23	0.56
持 ち 家	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54	持 ち 家	7.25	46.50	147.29	12.46	0.51
借 家	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76	借 家	3.52	19.03	51.36	7.26	0.75
大和高田市						五 條 市					
総 数	5.17	31.26	90.55	10.16	0.59	総 数	6.12	39.53	124.52	11.42	0.57
持 ち 家	6.31	39.12	116.28	11.22	0.55	持 ち 家	7.12	47.06	150.15	12.28	0.54
借 家	3.13	17.08	44.18	7.32	0.75	借 家	3.32	18.41	52.58	7.60	0.73
大和郡山市						御 所 市					
総 数	5.70	35.36	101.21	10.63	0.58	総 数	6.87	42.50	135.12	11.93	0.52
持 ち 家	6.50	41.58	120.66	11.64	0.55	持 ち 家	7.67	48.41	155.63	12.66	0.50
借 家	3.62	19.06	50.25	7.09	0.74	借 家	4.03	21.74	63.03	8.24	0.65
天 理 市						生 駒 市					
総 数	6.15	38.41	119.05	11.36	0.55	総 数	5.85	39.43	112.07	11.78	0.57
持 ち 家	7.77	49.91	156.16	12.67	0.51	持 ち 家	6.49	44.28	126.67	12.41	0.55
借 家	3.20	17.56	51.76	7.40	0.74	借 家	3.39	21.03	56.74	8.40	0.74
橿 原 市						香 芝 市					
総 数	5.59	34.36	100.72	10.59	0.58	総 数	6.24	40.90	120.89	11.26	0.58
持 ち 家	6.60	41.54	124.41	11.68	0.54	持 ち 家	7.08	47.12	142.55	12.14	0.55
借 家	3.47	19.32	51.52	7.45	0.75	借 家	3.82	22.95	58.29	7.86	0.77

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 家賃別住宅数（1ヵ月当たり）

（平成5年10月1日現在）

区 分	総 数 (戸)	1ヵ月当たり家賃・間代							
		5,000円 未 満	5,000円 ～19,999円	20,000円 ～39,999円	40,000円 ～59,999円	60,000円 ～79,999円	80,000円 ～99,999円	100,000円 ～119,999円	120,000円 以 上
借 家 総 数	117,400	10,100	17,100	33,500	31,400	14,500	5,900	2,600	1,700
専 用 住 宅	115,000	9,600	16,700	32,900	31,000	14,300	5,800	2,500	1,400
公 営 の 借 家	15,800	6,000	6,300	2,900	600	—	—	—	—
公団・公社の借家	15,000	—	400	9,300	2,900	1,000	700	500	—
民営借家（設備専用）	73,700	1,600	5,000	19,500	26,800	13,000	4,700	1,600	1,100
民営借家（設備共用）	1,200	0	900	300	—	—	—	—	—
給 与 住 宅	9,200	2,000	4,100	900	600	300	300	300	400
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,400	500	300	600	400	200	100	100	100

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」（注）総数には不詳を含む